

За съставяне
от
М.ОЧ. 2025г.



№ 17-00-183/М.ОЧ.
2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-172 / М.ОЧ. 2025 г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Даване на съгласие общински нежилищен имот, представляващ Сграда с идентификатор 04279.614.58.1, с площ: 146,00 кв.м, брой етажи: 2, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.614.58, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Вароша“, да бъде включена от Сдружение с нестопанска цел „Пчеларско сдружение Пчела-2018-Благоевград“ в проект „Polli – Bees“ по програма за трансгранично сътрудничество Гърция – България 2021 – 2027 год. за реализиране на дейностите, включени по проекта.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Благоевград е постъпило искане от Сдружение с нестопанска цел „Пчеларско сдружение Пчела-2018-Благоевград“ за предоставяне на писмо за намерение за подкрепа на проект „Polli-Bees“ по Програма ИНТЕРРЕГ VI-A „Гърция – България“ 2021-2027 г. Проектното предложение ще доведе до намеса в имот частна общинска собственост, като основната му цел е създаването на „BEE center“ (образователен и изложбен център за пчели), което ще е приоритет на партньора – Сдружение с нестопанска цел „Пчеларско сдружение Пчела-2018-Благоевград“, който ще го стопанисва.

Ползите за обществеността са следните:

Информирание на гражданите за възможността на пчелите по отношение на това къде стоят в хранителната верига на човечеството и колко са важни, тяхното съхранение, отглеждане и оползотворяване на техния капацитет;

Ще бъде изградена музейна и експонатна изложба на пчела, където посетителите ще могат да се запознаят с общото устройство на пчелата, технологии, свързано с отглеждането на пчелите;

От една страна насочеността е към младите хора, които да бъдат мотивирани да се насочат към отглеждането на пчели, от друга страна, Центърът ще бъде използван за промотиране на пчеларството, както и достъпна информация за отглеждането на пчели, свързана с нормативната база, регламентираща тези обществени отношения.

Сам по себе си Центърът ще бъде, не само едно притегателно пространство за хора, интересувани от отглеждането на пчели, но място, което да бъде използвано за културни и обществени прояви, организирани от Община Благоевград.

Проектът предвижда образователния и изложбен център за пчели да бъде изграден в една от къщите в кв. Вароша, като се запази архитектурният облик, но се възродят традициите, занаятите и обичаите. Чрез граждански инициативи и ефективни неправителствени организации се цели създаването и изпълването на стария квартал със съдържание.

Сдружение с нестопанска цел „Пчеларско сдружение Пчела-2018-Благоевград“ ще ползва безвъзмездно къщата, обект на интервенция в проектното предложение, която ще бъде изцяло реновирана с европейски средства в размер на 90 000 евро за ремонт, като на друг етап са предвидени и 40 000 евро за оборудване.

Съгласно изискванията на програмата обектите на интервенция не следва да променят своята собственост и предназначение за период от 5 години след приключване на проекта.

Предвид гореизложеното и във връзка със задълженията на общинския съвет, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, произтичащи от разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград:

1. Дава съгласие общински нежилищен имот, представляващ Сграда с идентификатор 04279.614.58.1, с площ: 146,00 кв.м, брой етажи: 2, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.614.58, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Вароша“, да бъде включена от Сдружение с нестопанска цел „Пчеларско сдружение Пчела-2018-Благоевград“ в проект „Polli – Bees“ по програма за трансгранично сътрудничество Гърция – България 2021 – 2027 год. за реализиране на дейностите, включени по проекта.

2. Упълномощава кмета на община Благоевград да подпише необходимото на този етап от проекта, Писмо за намерение и подкрепа, с което да бъде изразено съгласието на Община Благоевград, общинският имот да бъде включен в проект „Polli – Bees“ по програма за трансгранично сътрудничество Гърция – България 2021 – 2027 год. от Сдружение с нестопанска цел „Пчеларско сдружение Пчела-2018-Благоевград“, както и всички други документи, касаещи кандидатстването на този етап по проекта.

3. Във връзка даденото с т. 1 от настоящото решение съгласие, задължава кмета на Община Благоевград, при одобрение на проект „Polli – Bees“, по програма за трансгранично сътрудничество Гърция – България 2021 – 2027 год., да входираща в Общински съвет Благоевград предложение за вземане на последващо решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Сдружение с нестопанска цел

„Пчеларско сдружение Пчела-2018-Благоевград“ върху следния общински нежилищен имот, представляващ Сграда с идентификатор 04279.614.58.1, с площ: 146,00 кв.м, брой етажи: 2, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.614.58, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Вароша“.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА СГРАДА

№15-614262-11.04.2025 г.

Сграда с идентификатор 04279.614.58.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Благоевград, п.к. 2700, кв. ВАРОША

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 04279.614.58

Застроена площ: 146 кв.м

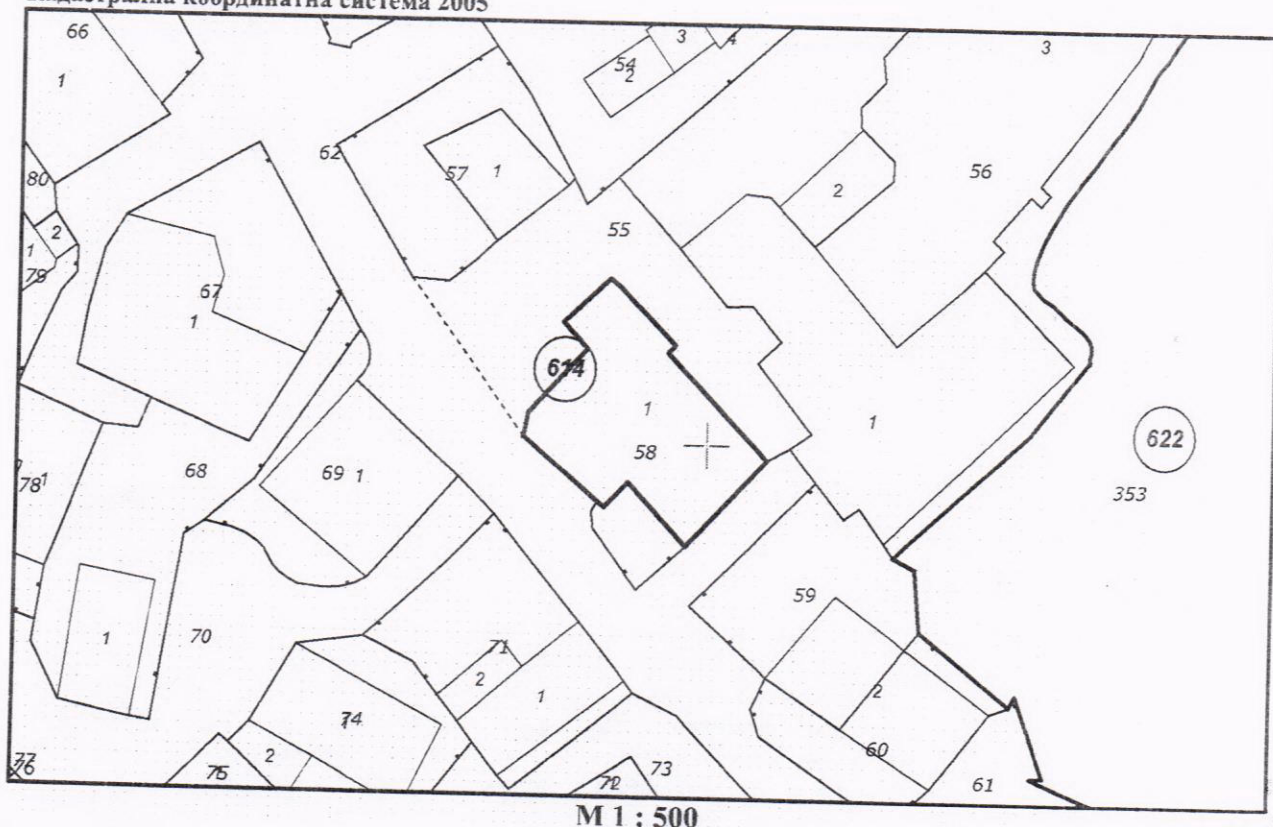
Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Сграда за култура и изкуство

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-614262-11.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-295224-11.04.2025 г.

Код за до



000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 126, том 5, рег. 1408 от 15.04.2014г., вписан в Служба по вписванията Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Дан*

Дата: *11. 04. 2025г.*

Скица №15-614262-11.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-295224-11.04.2025 г.

Код за достъп: 5f895935cb29

CN=eng.l
C=BG
O=Geodes
E=acad@cadastre.bg
11.04.2025 16:44:15

Agency

