

За становище
и
11-04-2025



№ 17-00-162 / 10.04.2025

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-20-159 / 10.04.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица „Александър Стамболийски“ в участъка от О.Т.322 до О.Т.252 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.614.3 по КК на Благоевград, за осигуряване на подземно преминаване на улицата в участъка от О.Т.262 до О.Т.258 и удължаване на мостовите съоръжения над р. Бистрица при ул. „Димитър Талев“ и пл. „Македония“ с цел осъществяване на непрекъсната пешеходна връзка с кв. „Вароша“, Младежкия дом, Историческия музей, храм „Въведение Богородично“ и парк „Ловен дом“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-7/10.03.2025 г. от инж. Светла Зестник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица „Александър Стамболийски“ в участъка от О.Т.322 до О.Т.252 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.614.3 по КК на Благоевград, за осигуряване на подземно преминаване на улицата в участъка от О.Т.262 до О.Т.258 и удължаване на мостовите съоръжения над р. Бистрица при ул. „Димитър Талев“ и пл. „Македония“ с цел осъществяване на непрекъсната пешеходна връзка с кв. Вароша, храм „Въведение Богородично“, Младежкия дом, Историческия музей и парк „Ловен дом“.

Към заявлението са представени: мотивирано предложение за ПУП-ИПУР, надлъжен и напречен профил на улицата, схема на спирките на градския транспорт, становище с изх. № Р-1246/24.11.2024 г. от „Нет-Сърф.нет“ ООД, становище с изх. № 120584587/02.12.2024 г. от ЕРМ „Запад“ ЕАД.

ЗРП на ЦГЧ, Благоевград е одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград. Кадастралната карта на Благоевград е одобрена със Заповед № РД-18-

32/10.05.2006 г. на ИД на АК, изменена със Заповед № КД-14-01-515/26.09.2007 г. на Началника на СГКК-Благоевград.

По искане на Община Благоевград е изработено предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на част от улица „Александър Стамболийски“ от О.Т.322 до О.Т.252 по плана на ЦГЧ с цел осигуряване на непрекъсната пешеходна връзка на съществуващата от пешеходна зона с историческия център на града, кв. „Вароша“, Младежкия дом, храм „Въведение Богородично“, Историческия музей, парк „Ловен дом“ и Ботаническата градина.

Предложението предвижда подземно преминаване на улицата в участъка от О.Т.262 до О.Т.258 и удължаване на мостовите съоръжения над р. Бистрица при ул. „Димитър Талев“ и пл. „Македония“. С проекта ще се осъществи и разширяването и изграждането на линеен парк по протежението на р. Бистрица с достъп към изградените места за отдых в коритото ѝ.

Подземното преминаване ще бъде комбинирано – изцяло покрито и открито по протежение на улицата, като понижението ще започва непосредствено след кръстовището с ул. „Васил Коритаров“, така че да се използва естествена денивелация на терена и ще приключва на съществуваща кота улично платно при края на ул. „Ичко Бойчев“. Посредством понижен бордюр при о.т.264 на ул. „Ал. Стамболийски“ ще се осъществи пътна връзка за всички автомобили със специален режим на движението за кв. „Вароша“ и обществените сгради в тази част на квартала. Посредством същия понижен бордюр ще се осъществи и достъпа за всички собственици, чиито имоти попадат в зоната на изменение на нивото на ул. „Александър Стамболийски“. Проектът предвижда мостовите съоръжения, посредством рампи и моделиране на прилежащия терен, да слизат на ниво исторически квартал без необходимост от стълби.

Габарита на новия профил на улицата е 9.00 м, като в него се организират две платна за движение по 3.75 м и два служебни тротоара с ширина от 0.75 м. При излизането от подземната част при ул. „Илко Бойчев“ габарита на платното се разширява към съществуващо положение. Общата дължина на реконструкцията на улицата е 450 м, като от тях изцяло подземното преминаване е 155 м, откритото подземно преминаване е 171 м и предвиденото за текущ ремонт и обновяване трасе е с дължина от 124 м. Свободната минимална светла височина на преминаване в тунела се предвижда да бъде 4.50 м, което ще позволи провеждането на автомобилно движение на градския транспорт и специализирани автомобили.

Изменението на плана за улична регулация обхваща имот с идентификатор 04279.614.3 по кадастралната карта на Благоевград, който е второстепенна улица – публична общинска собственост съгласно Удостоверение с изх. № 20/12.03.2025 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград. С Решение № 9 по Протокол № 13 от 08.04.2025 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПУР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица „Александър Стамболийски“ в участъка от О.Т.322 до О.Т.252 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.614.3 по КК на Благоевград, за осигуряване на подземно преминаване на улицата в участъка от О.Т.262 до О.Т.258 и удължаване на мостовите съоръжения над р. Бистрица при ул. „Димитър Талев“ и пл.

Македония с цел осъществяване на непрекъсната пешеходна връзка с кв. „Вароша“,
Младежкия дом, храм „Въведение Богородично“, Историческия музей и парк „Ловен пом“

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-396902-11.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.614.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-515/26.09.2007 г. на **НАЧАЛНИКА НА СК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, бул. АЛЕКСАНДЪР **СТАМБОЛИЙСКИ**

Площ: **20658 кв.м**

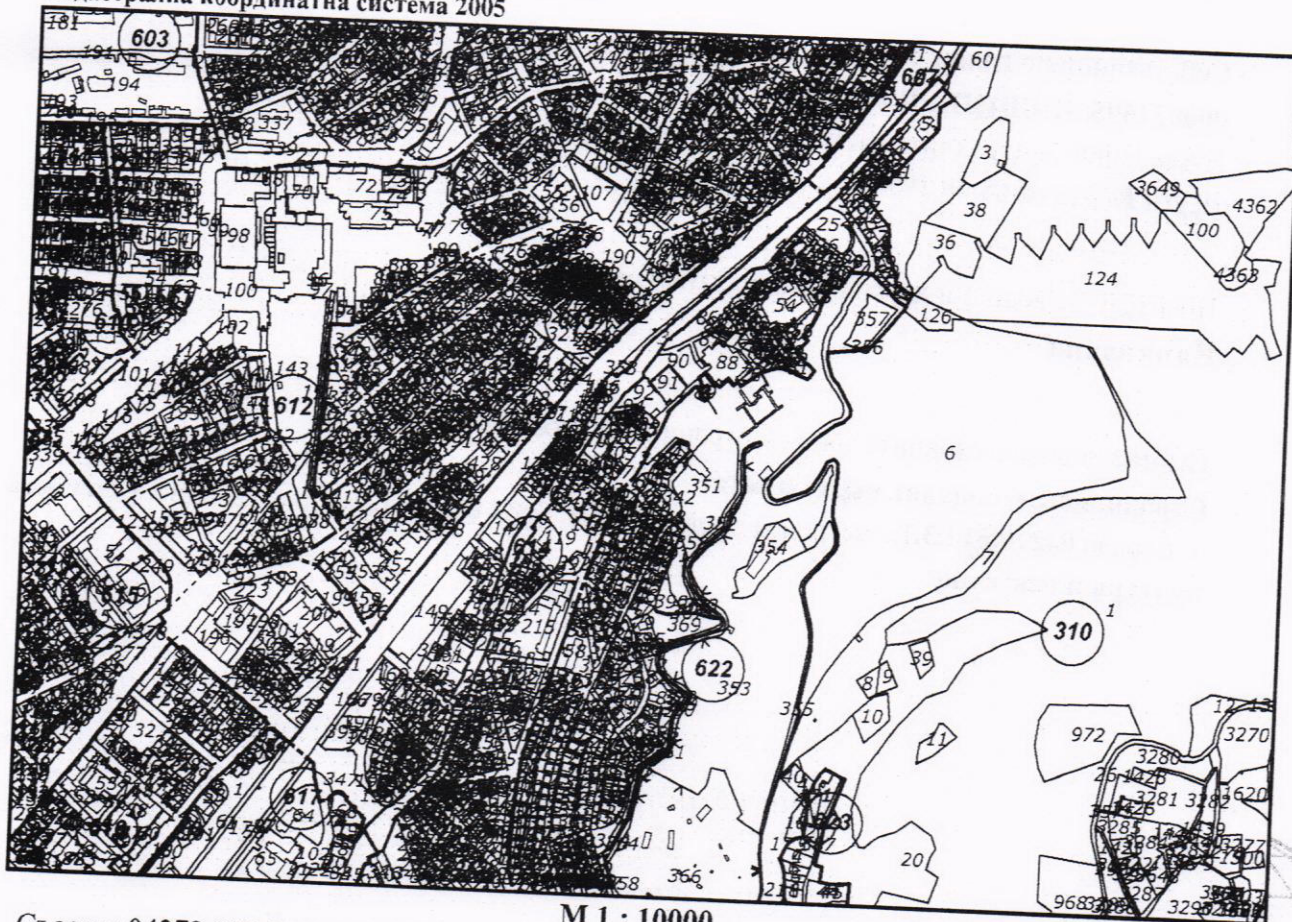
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **6000004**, квартал: **0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседи: 04279.607.25, 04279.614.26, 04279.614.101, 04279.614.102, 04279.617.45,

Скица №15-396902-11.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-192311-11.03.2025 г.

Код за достъп: 15396902401



04279.614.161, 04279.614.10, 04279.614.234, 04279.614.240, 04279.614.241, 04279.614.242,
04279.614.243, 04279.614.244, 04279.614.245, 04279.614.246, 04279.614.247, 04279.614.353,
04279.614.362, 04279.614.196, 04279.614.347, 04279.614.11, 04279.614.389, 04279.614.177,
04279.614.192, 04279.614.193, 04279.614.194, 04279.614.195, 04279.614.250, 04279.614.278,
04279.614.284, 04279.614.345, 04279.614.346, 04279.607.31, 04279.607.34, 04279.614.6,
04279.614.5, 04279.614.363, 04279.614.364, 04279.614.138, 04279.614.139, 04279.614.140,
04279.614.141, 04279.614.142, 04279.614.146, 04279.614.147, 04279.614.148, 04279.614.153,
04279.614.154, 04279.614.155, 04279.614.156, 04279.614.157, 04279.614.158, 04279.614.165,
04279.614.175, 04279.614.176, 04279.614.203, 04279.614.204, 04279.614.205, 04279.614.208,
04279.614.209, 04279.614.210, 04279.614.211, 04279.614.212, 04279.614.213, 04279.614.214,
04279.614.217, 04279.614.178, 04279.614.232, 04279.614.233, 04279.614.235, 04279.614.239,
04279.614.248, 04279.614.249, 04279.614.258, 04279.614.283, 04279.614.285, 04279.614.184,
04279.614.164, 04279.614.259, 04279.614.24, 04279.614.25, 04279.614.41, 04279.310.60,
04279.614.1, 04279.614.2, 04279.614.40, 04279.614.44, 04279.614.85, 04279.614.86,
04279.614.90, 04279.614.92, 04279.614.94, 04279.614.108, 04279.614.109, 04279.614.119,
04279.614.120, 04279.614.121, 04279.614.122, 04279.614.123, 04279.614.124, 04279.614.125,
04279.614.126, 04279.614.127, 04279.614.128, 04279.614.129, 04279.614.130, 04279.614.131,
04279.614.132, 04279.614.133, 04279.614.134, 04279.614.135, 04279.614.136, 04279.614.137

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Други № 323 от 05.09.1994г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **04279.614.3.1**: застроена площ 17 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Вансика*

Дата: *11.03.2025г.* Подп.