**ГРАФИК ЗА ЗАСЕДАНИЯТА НА ПОСТОЯННИТЕ КОМИСИИ КЪМ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ЗА МЕСЕЦ АПРИЛ 2025 ГОДИНА**

**На 14.04.2025 година /понеделник/ от 10:00 часа в зала 101 на Община Благоевград, ще се проведе заседание на Комисия за децата, младежта, спорта, туризма и работа с неправителствени организации, във връзка с:**

- Предложение [№ 60-00-131/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9561) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за реда и условията за изграждане и ремонт, реконструкция или рехабилитация на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-132/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9566) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за управление на отпадъците на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-133/25.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9573) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на общинската собственост и обществения ред.

- Предложение [№ 60-00-140/28.03.2025 г](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51467/60-00-1400001.pdf). от Кмета на Община Благоевград, относно Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Благоевград 2021-2027 г. (ПИРО) за периода 2022-2024 г.

-Предложение [№ 60-00-162/10.04.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/category/449/biudjet-2025) от Кмета на Община Благоевград, относно приемане на бюджета и плана за финансиране на капиталовите разходи за 2025 година и актуализирана бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2026 година – 2028 година на Община Благоевград.

**На 14.04.2025 година /понеделник/ от 14:00 часа в зала 101 на Община Благоевград, ще се проведе заседание на Комисия по устройство на територията, комунално-битово обслужване, екология, транспорт и развитие на селските райони, земеделие и горско стопанство, във връзка с:**

-Предложение [№ 60-00-162/10.04.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/category/449/biudjet-2025) от Кмета на Община Благоевград, относно приемане на бюджета и плана за финансиране на капиталовите разходи за 2025 година и актуализирана бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2026 година – 2028 година на Община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-131/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9561) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за реда и условията за изграждане и ремонт, реконструкция или рехабилитация на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-132/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9566) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за управление на отпадъците на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-133/25.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9573) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на общинската собственост и обществения ред.

- Предложение [№ 60-00-140/28.03.2025 г](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51467/60-00-1400001.pdf). от Кмета на Община Благоевград, относно Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Благоевград 2021-2027 г. (ПИРО) за периода 2022-2024 г.

- Предложение [№ 60-00-136/26.03.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51370/60-00-136.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.52.10, местност „Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:Устройствена зона - „Жм1”;Височина на застрояване - до 8.00 м;Максимална стойност на Кинт. – 0.9;Плътност на застрояване - максимум 40 %;Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

- Предложение [№ 60-00-135/26.03.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51369/60-00-135.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 17 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.82.33, местност „Кури дере – Ш.22” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за обществено-обслужващи дейности”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:Устройствена зона - „Жм”;Височина на застрояване - до 10.00 м;Максимална стойност на Кинт. – 1.2;Плътност на застрояване - максимум 60 %;Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

- Предложение [№ 60-00-134/26.03.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51374/60-00-134-1.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) имот с идентификатор 00134.506.199, местност „Чуките” по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:Устройствена зона - „Ов”;Височина на застрояване - до 7.00 м;Максимална стойност на Кинт. – 0.8;Плътност на застрояване - максимум 40 %;Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

- Предложение [№ 60-00-138/26.03.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51375/60-00-138-1.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона – „Пп“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Минимална озеленена площ - 20 %.

- Предложение [№ 60-00-139/26.03.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51376/60-00-139.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.54.52 (образуван от разделянето на имот с идентификатор 04279.54.1), местност „Шейница – Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправка на явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

- Предложение [№ 60-00-141/02.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51391/60-00-141.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 00134.32.167 (образуван от обединяването на имоти с идентификатори 00134.32.165 и 00134.32.166), местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри „Жм1“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

- Предложение [№ 60-00-143/07.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51405/60-00-143.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.58.30, местност „Баларбаши – Бл.2” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Жм1”;Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 0.9;Плътност на застрояване - максимум 40 %;Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

- Предложение [№ 60-00-145/09.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51416/60-00-1450001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, чл. 208, ал. 1 от ЗУТ и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

**1. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ IX-6014,394, кв. 16 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за озеленяване“, с цел образуване на 3 (три) броя нови УПИ - УПИ X по имотните граници на имот с идентификатор 55107.501.228 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград и отреден за имот с идентификатор 55107.501.228 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, УПИ IX, отреден за имот с нов идентификатор 55107.501.476 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за озеленяване“ и УПИ XI, отреден за имот с нов идентификатор 55107.501.477 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за озеленяване“;

**2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за образуване на нова улица с о.т. 69а-69б-69в за осигуряване на транспортен достъп до новообразуван УПИ X-501.228, кв. 16 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имот с идентификатор 55107.501.228 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград;

**3. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ X-501.228, кв. 16 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имот с идентификатор 55107.501.228 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване,при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

- Предложение [№ 60-00-144/09.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51419/60-00-1440001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 25, ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ от 22.12.2003 г. и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, цех за алуминиева дограма и магазини“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – Пп; Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 2,5; Плътност на застрояване - максимум 60 % Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

- Предложение [№ 60-00-152/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51425/60-00-1520001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от довеждащ водопровод ЕТ DN250 от ВС „Чакалица“ в имот с идентификатор 20540.27.45 по КККР на с. Делвино, община Благоевград за изграждане на общо сградно водопроводно отклонение РЕ DN32 до имот с идентификатор 20540.601.10 (за второстепенна улица – частна собственост) с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 20540.27.45 (гори и храсти в земеделска земя – общинска собственост), 20540.38.145 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 20540.27.4 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Делвино, община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-155/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51426/60-00-1550001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно ползване на Регионална система за управление на отпадъците – Благоевград: Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево, Инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, Компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и Анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци, от други притежатели на отпадъци, които не са общини, членове на РСУО – Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-149/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51428/60-00-1490001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.118.127, представляващ част от имот с идентификатор 04279.118.43 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград в „ път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.130.21 в местността „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-156/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51429/60-00-1560001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно ел. захранване - трасе за нов кабел 20 kV от съществуващ ЖР стълб от ВЕЛ 20 kV „Язовира“ в имот с идентификатор 68792.72.30 по КККР на с. Логодаж, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 68792.72.30 (нива – частна общинска собственост), 68792.72.718 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост), 68792.238.718 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост), 68792.238.4 (нива – общинска частна собственост) и 68792.238.779 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КККР на с. Логодаж, община Благоевград, и 66055.58.585 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КККР на с. Селище, община Благоевград до имот с идентификатор 66055.58.10 в местността „Поленица“ по КККР на с. Селище, община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-153/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51430/60-00-1530001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 30702.78.806 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, представляващ част от имоти с идентификатори 30702.78.238 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 30702.78.327 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) в „ път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти с идентификатори 30702.78.370 и 30702.78.371 в местността „Черниците“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-150/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51433/60-00-1500001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопровод РЕ DN90 в имот с идентификатор 04279.310.26 за захранване на имот с идентификатор 04279.310.1736 в местността „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.310.26 (местен път – общинска собственост), 04279.310.1734 (за земеделски труд и отдих – частна собственост), 04279.310.3353 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.310.3354 (за земеделски труд и отдих – частна собственост) по кадастралната карта на Благоевград и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

- Предложение [№ 60-00-157/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51435/60-00-1570001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП)за трасе на кабелна линия НН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.36.89 за ел. захранване на имот с идентификатор 04279.139.65 в местността „Под черквата“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.36.89 (за друг вид производствен, складов обект – частна собственост), 04279.36.86 (пасище – общинска собственост), 04279.36.90 (водно течение, река – държавна собственост), 04279.36.93 (местен път – общинска собственост), 04279.59.26 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.59.28 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.24 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.36 (местен път – общинска собственост), 04279.139.60 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.322.3495 (за животновъден комплекс – няма данни) по КККР на гр. Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-160/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51461/60-00-1600001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.1 и т.2 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

• Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от О.Т.23, О.Т.39, О.Т.40, О.Т.41, О.Т.42 до О.Т.43 по плана на Лешко, общ. Благоевград по съществуващата на място улица с идентификатори 43520.504.244 и 43520.504.246 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград.

• Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XV-87 в кв. 6 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград за образуване на нов УПИ XVI по имотните граници на имот с идентификатор 43520.504.181 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

- Предложение [№ 60-00-169/11.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51462/60-00-1690001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Тодор Калаузки, Никифор Калаузки, Красимир Василиев и Васил Василев върху поземлен имот с идентификатор 04279.603.546 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград чрез продажба частта на Община Благоевград, а именно 3/794 идеални части от имота, представляващи общинска собственост.

- Предложение [№ 60-00-168/11.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51465/60-00-1680001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие на основание чл. 21. ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

**- Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** в кв. 2 по плана на „Промишлена зона“ – Благоевград, за отпадане на част от улица от О.Т. 136 до О.Т. 140 и образуване на нови улици от О.Т. 198 до О.Т. 201 и от О.Т. 193 до О.Т.197;

**- Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ I, кв. 2 по плана на „Промишлена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ XXXVI по имотните граници на имоти с идентификатори 04279.618.20 и нов 04279.618.181 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ XXXVI за имоти с идентификатори 04279.618.20 и нов 04279.618.181 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението му от „разтоварище“ в „за производствено-складова дейност“;

**- Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ II, кв. 2 по плана на „Промишлена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ II по имотните граници на имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ II за имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението му от „за производствени цели“ в „за производствена и складова дейност“ и нов УПИ XХXV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.618.179 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за производствена и складова дейност“;

**- Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ XIV, кв. 2 по плана на „Промишлена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ XIV по имотните граници на имоти с идентификатори 04279.618.58, 04279.618.66 и 04279.618.527 по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ XIV за имот с нов идентификатор 04279.618.180 по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението му от „за складове за строителни материали, вторични суровини, магазини, офиси, кантар, параклис, басейн, разкомплектоване на автомобили и изкупуване и складиране на акумулатори“ в „за магазин, производствена и складова дейност“;

**- План за застрояване (ПЗ)** за новообразувани УПИ XXXVI -618.20,618.181 (общ.), кв. 2 по плана на „Промишлена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.20 и 04279.618.181 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград, УПИ II-618.528, имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XХXV-618.179, имот с идентификатор 04279.618.179 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XIV-618.180, имот с идентификатор 04279.618.180 по кадастралната карта на Благоевград за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград – ново свободно застрояване и запазване режима на сгради с идентификатори 04279.618.58.5 и 04279.618.58.6 по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 162/08.11.2021г.

Устройствена зона - “Пп”;

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт.- 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

- Предложение [№ 60-00-170/11.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51466/60-00-1700001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване, по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 07377.62.1 и 07377.62.17, местност „Тъпано“ по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

- Предложение [№ 60-00-158/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51473/60-00-1580001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на захранващ водопровод от водопроводната мрежа на гр. Благоевград до помпена станция (ПС) и външни водопроводи от ПС до напорен резервоар (НР) „Долно Българчево“ и до НР „Зелен дол висока зона“ и НР „Зелен дол ниска зона“.

- Предложение [№ 60-00-159/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51476/60-00-1590001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица „Александър Стамболийски“ в участъка от О.Т.322 до О.Т.252 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.614.3 по КК на Благоевград, за осигуряване на подземно преминаване на улицата в участъка от О.Т.262 до О.Т.258 и удължаване на мостовите съоръжения над р. Бистрица при ул. „Димитър Талев“ и пл. „Македония“ с цел осъществяване на непрекъсната пешеходна връзка с кв. „Вароша“, Младежкия дом, Историческия музей, храм „Въведение Богородично“ и парк „Ловен дом“.

- Предложение [№ 60-00-161/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51477/60-00-1610001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно приемане от Община Благоевград на притежаваните идеални части от собствеността на рециклируемия отпадък от всяка от общините, членове на Сдружение „РСУО – Благоевград“ и продажба на общинско имущество, движими вещи - хартия и картон, пластмаса и каучук, цветни метали, черни метали, стъкло, образувани в резултат от дейности на Инсталация за предварително третиране на битови отпадъци.

**На 15.04.2025 година /вторник/ от 14:00 часа в зала 101 на Община Благоевград, ще се проведе заседание на Комисия по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика, във връзка с:**

- Предложение [№ 60-00-131/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9561) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за реда и условията за изграждане и ремонт, реконструкция или рехабилитация на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-132/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9566) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за управление на отпадъците на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-133/25.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9573) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на общинската собственост и обществения ред.

- Предложение [№ 60-00-140/28.03.2025 г](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51467/60-00-1400001.pdf). от Кмета на Община Благоевград, относно Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Благоевград 2021-2027 г. (ПИРО) за периода 2022-2024 г.

-Предложение [№ 60-00-162/10.04.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/category/449/biudjet-2025) от Кмета на Община Благоевград, относно приемане на бюджета и плана за финансиране на капиталовите разходи за 2025 година и актуализирана бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2026 година – 2028 година на Община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-137/26.03.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51366/60-00-137.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общински жилища на настанени в тях по административен ред наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища.

- Предложение [№ 60-00-142/02.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51390/60-00-142.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Красимир Безински върху поземлен имот с идентификатор 04279.627.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград чрез замяна на основание чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост на **105/620** **идеални части от поземлен имот с идентификатор 04279.627.2** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, представляващи общинска собственост, с **поземлен имот с идентификатор 04279.627.256** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, представляващи частна собственост.

- Предложение [№ 60-00-146/09.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51414/60-00-1460001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно откриване на процедура и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от общински имоти, за поставяне на рекламно-информационни елементи тип билборд с размери 3 х 4 м.

- Предложение [№ 60-00-147/09.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51415/60-00-1470001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно Предоставяне на безвъзмездно и безсрочно право на управление на Седмо средно училище „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград върху общински нежилищен имот, представляващсграда с идентификатор 04279.615.267.8 по КККР на Благоевград, със застроена площ от 351,00 кв.м, брой етажи: 3, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Илинден“ №13, която е изградена пристройка към сградата на училището, ведно с оборудването и обзавеждането към нея.

- Предложение [№ 60-00-145/09.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51416/60-00-1450001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, чл. 208, ал. 1 от ЗУТ и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

**1. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ IX-6014,394, кв. 16 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за озеленяване“, с цел образуване на 3 (три) броя нови УПИ - УПИ X по имотните граници на имот с идентификатор 55107.501.228 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград и отреден за имот с идентификатор 55107.501.228 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, УПИ IX, отреден за имот с нов идентификатор 55107.501.476 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за озеленяване“ и УПИ XI, отреден за имот с нов идентификатор 55107.501.477 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград, с предназначение „за озеленяване“;

**2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за образуване на нова улица с о.т. 69а-69б-69в за осигуряване на транспортен достъп до новообразуван УПИ X-501.228, кв. 16 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имот с идентификатор 55107.501.228 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград;

**3. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ X-501.228, кв. 16 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград, имот с идентификатор 55107.501.228 по кадастралната карта на с. Падеш, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване,при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

- Предложение [№ 60-00-152/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51425/60-00-1520001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от довеждащ водопровод ЕТ DN250 от ВС „Чакалица“ в имот с идентификатор 20540.27.45 по КККР на с. Делвино, община Благоевград за изграждане на общо сградно водопроводно отклонение РЕ DN32 до имот с идентификатор 20540.601.10 (за второстепенна улица – частна собственост) с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 20540.27.45 (гори и храсти в земеделска земя – общинска собственост), 20540.38.145 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 20540.27.4 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Делвино, община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-155/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51426/60-00-1550001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно ползване на Регионална система за управление на отпадъците – Благоевград: Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Благоевград, Симитли, Рила, Кочериново и Бобошево, Инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, Компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци и Анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци, от други притежатели на отпадъци, които не са общини, членове на РСУО – Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-149/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51428/60-00-1490001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.118.127, представляващ част от имот с идентификатор 04279.118.43 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград в „ път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.130.21 в местността „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-156/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51429/60-00-1560001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно ел. захранване - трасе за нов кабел 20 kV от съществуващ ЖР стълб от ВЕЛ 20 kV „Язовира“ в имот с идентификатор 68792.72.30 по КККР на с. Логодаж, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 68792.72.30 (нива – частна общинска собственост), 68792.72.718 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост), 68792.238.718 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост), 68792.238.4 (нива – общинска частна собственост) и 68792.238.779 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КККР на с. Логодаж, община Благоевград, и 66055.58.585 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КККР на с. Селище, община Благоевград до имот с идентификатор 66055.58.10 в местността „Поленица“ по КККР на с. Селище, община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-153/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51430/60-00-1530001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 30702.78.806 по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград, представляващ част от имоти с идентификатори 30702.78.238 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 30702.78.327 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) в „ път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти с идентификатори 30702.78.370 и 30702.78.371 в местността „Черниците“ по кадастралната карта на с. Зелен дол, общ. Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-150/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51433/60-00-1500001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопровод РЕ DN90 в имот с идентификатор 04279.310.26 за захранване на имот с идентификатор 04279.310.1736 в местността „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.310.26 (местен път – общинска собственост), 04279.310.1734 (за земеделски труд и отдих – частна собственост), 04279.310.3353 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.310.3354 (за земеделски труд и отдих – частна собственост) по кадастралната карта на Благоевград и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

- Предложение [№ 60-00-154/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51434/60-00-1540001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Нейко Червенков върху поземлен имот с идентификатор 68792.501.303 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград чрез замяна, на основание чл. 36, ал. 1, т.4 от Закона за общинската собственост, на **69/2372** **идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.303** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, представляващи общинска собственост, с **123/256 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68792.501.517** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, община Благоевград, представляващи частна собственост.

- Предложение [№ 60-00-157/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51435/60-00-1570001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП)за трасе на кабелна линия НН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.36.89 за ел. захранване на имот с идентификатор 04279.139.65 в местността „Под черквата“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.36.89 (за друг вид производствен, складов обект – частна собственост), 04279.36.86 (пасище – общинска собственост), 04279.36.90 (водно течение, река – държавна собственост), 04279.36.93 (местен път – общинска собственост), 04279.59.26 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.59.28 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.24 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.109.36 (местен път – общинска собственост), 04279.139.60 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.322.3495 (за животновъден комплекс – няма данни) по КККР на гр. Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-160/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51461/60-00-1600001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.1 и т.2 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

• Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от О.Т.23, О.Т.39, О.Т.40, О.Т.41, О.Т.42 до О.Т.43 по плана на Лешко, общ. Благоевград по съществуващата на място улица с идентификатори 43520.504.244 и 43520.504.246 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград.

• Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XV-87 в кв. 6 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград за образуване на нов УПИ XVI по имотните граници на имот с идентификатор 43520.504.181 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

- Предложение [№ 60-00-169/11.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51462/60-00-1690001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Тодор Калаузки, Никифор Калаузки, Красимир Василиев и Васил Василев върху поземлен имот с идентификатор 04279.603.546 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград чрез продажба частта на Община Благоевград, а именно 3/794 идеални части от имота, представляващи общинска собственост.

- Предложение [№ 60-00-167/11.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51463/60-00-1670001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общински имот, а именно – поземлен имот с идентификатор 04217.927.54 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка петдесет и четиридесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, целият с площ 283 кв.м (двеста осемдесет и три кв.м), съгласно чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост.

- Предложение [№ 60-00-171/11.04.2025 г.,](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51464/60-00-1710001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване съгласие за откриване на процедура и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти, общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти.

- Предложение [№ 60-00-168/11.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51465/60-00-1680001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие на основание чл. 21. ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

**- Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** в кв. 2 по плана на „Промишлена зона“ – Благоевград, за отпадане на част от улица от О.Т. 136 до О.Т. 140 и образуване на нови улици от О.Т. 198 до О.Т. 201 и от О.Т. 193 до О.Т.197;

**- Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ I, кв. 2 по плана на „Промишлена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ XXXVI по имотните граници на имоти с идентификатори 04279.618.20 и нов 04279.618.181 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ XXXVI за имоти с идентификатори 04279.618.20 и нов 04279.618.181 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението му от „разтоварище“ в „за производствено-складова дейност“;

**- Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ II, кв. 2 по плана на „Промишлена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ II по имотните граници на имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ II за имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението му от „за производствени цели“ в „за производствена и складова дейност“ и нов УПИ XХXV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.618.179 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за производствена и складова дейност“;

**- Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ XIV, кв. 2 по плана на „Промишлена зона“ – Благоевград, с цел образуване на нов УПИ XIV по имотните граници на имоти с идентификатори 04279.618.58, 04279.618.66 и 04279.618.527 по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ XIV за имот с нов идентификатор 04279.618.180 по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението му от „за складове за строителни материали, вторични суровини, магазини, офиси, кантар, параклис, басейн, разкомплектоване на автомобили и изкупуване и складиране на акумулатори“ в „за магазин, производствена и складова дейност“;

**- План за застрояване (ПЗ)** за новообразувани УПИ XXXVI -618.20,618.181 (общ.), кв. 2 по плана на „Промишлена зона“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.20 и 04279.618.181 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград, УПИ II-618.528, имот с идентификатор 04279.618.528 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XХXV-618.179, имот с идентификатор 04279.618.179 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XIV-618.180, имот с идентификатор 04279.618.180 по кадастралната карта на Благоевград за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград – ново свободно застрояване и запазване режима на сгради с идентификатори 04279.618.58.5 и 04279.618.58.6 по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 162/08.11.2021г.

Устройствена зона - “Пп”;

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт.- 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

- Предложение [№ 60-00-170/11.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51466/60-00-1700001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване, по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 07377.62.1 и 07377.62.17, местност „Тъпано“ по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

- Предложение [№ 60-00-172/11.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51472/60-00-1720001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие общински нежилищен имот, представляващ Сграда с идентификатор 04279.614.58.1, с площ: 146,00 кв.м, брой етажи: 2, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.614.58, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Вароша“, да бъде включена от Сдружение с нестопанска цел „Пчеларско сдружение Пчела-2018-Благоевград“ в проект “Polli – Bees” по програма за трансгранично сътрудничество Гърция – България 2021 – 2027 год. за реализиране на дейностите, включени по проекта.

- Предложение [№ 60-00-159/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51476/60-00-1590001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица „Александър Стамболийски“ в участъка от О.Т.322 до О.Т.252 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.614.3 по КК на Благоевград, за осигуряване на подземно преминаване на улицата в участъка от О.Т.262 до О.Т.258 и удължаване на мостовите съоръжения над р. Бистрица при ул. „Димитър Талев“ и пл. „Македония“ с цел осъществяване на непрекъсната пешеходна връзка с кв. „Вароша“, Младежкия дом, Историческия музей, храм „Въведение Богородично“ и парк „Ловен дом“.

- Предложение [№ 60-00-161/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51477/60-00-1610001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно приемане от Община Благоевград на притежаваните идеални части от собствеността на рециклируемия отпадък от всяка от общините, членове на Сдружение „РСУО – Благоевград“ и продажба на общинско имущество, движими вещи - хартия и картон, пластмаса и каучук, цветни метали, черни метали, стъкло, образувани в резултат от дейности на Инсталация за предварително третиране на битови отпадъци.

- Предложение [№ 60-00-173/11.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51478/60-00-1730001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно приемане на решение от Общински съвет Благоевград за даване на съгласие за увеличение капитала на „Прима Инвест БГ“ ООД и за даване на съгласие Община Благоевград да направи непарична вноска, пропорционално на дела ѝ в капитала на „Прима Инвест БГ“ ООД, както и за изменение на дружествения договор вследствие на направените промени в капитала на дружеството.

**На 15.04.2025 година /вторник/ от 16:00 часа в зала 101 на Община Благоевград, ще се проведе заседание на Комисия по жалби и контрол изпълнението на решенията на общинския съвет, по обществен ред, сигурност и противодействие на корупцията и установяване конфликт на интереси, във връзка с:**

- Предложение [№ 60-00-131/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9561) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за реда и условията за изграждане и ремонт, реконструкция или рехабилитация на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-132/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9566) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за управление на отпадъците на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-133/25.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9573) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на общинската собственост и обществения ред.

- Предложение № 60-00-140/28.03.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Благоевград 2021-2027 г. (ПИРО) за периода 2022-2024 г.

-Предложение [№ 60-00-162/10.04.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/category/449/biudjet-2025) от Кмета на Община Благоевград, относно приемане на бюджета и плана за финансиране на капиталовите разходи за 2025 година и актуализирана бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2026 година – 2028 година на Община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-158/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51473/60-00-1580001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на захранващ водопровод от водопроводната мрежа на гр. Благоевград до помпена станция (ПС) и външни водопроводи от ПС до напорен резервоар (НР) „Долно Българчево“ и до НР „Зелен дол висока зона“ и НР „Зелен дол ниска зона“.

- Предложение [№ 60-00-164/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51474/60-00-1640001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно закупуване от „Паркинги и гаражи“ ЕООД на нови служебни автомобили и специализиран автомобил за принудително преместване на неправилно паркирали ППС.

- Предложение [№ 60-00-163/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51475/60-00-1630001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно изграждане на система за контрол на достъпа на МПС до централната градска част.

**На 15.04.2025 година /вторник/ от 16:00 часа в зала 101 на Община Благоевград, ще се проведе заседание на Комисия по социална политика, във връзка с:**

- Предложение [№ 60-00-131/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9561) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за реда и условията за изграждане и ремонт, реконструкция или рехабилитация на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-132/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9566) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за управление на отпадъците на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-133/25.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9573) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на общинската собственост и обществения ред.

- Предложение [№ 60-00-140/28.03.2025 г](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51467/60-00-1400001.pdf). от Кмета на Община Благоевград, относно Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Благоевград 2021-2027 г. (ПИРО) за периода 2022-2024 г.

- Предложение [№ 60-00-148/09.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51431/60-00-1480001.pdf) от Десислава Витанова – Кехайова – Секретар на Община Благоевград и Председател на комисия, създадена със Заповед № 89/27.03.2024 г. и изменена със Заповед № 12/13.01.2025 г. на Кмета на Община Благоевград, относно финансиране на процедура „Инвитро“ със средства от бюджета на община Благоевград.

-Предложение [№ 60-00-162/10.04.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/category/449/biudjet-2025) от Кмета на Община Благоевград, относно приемане на бюджета и плана за финансиране на капиталовите разходи за 2025 година и актуализирана бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2026 година – 2028 година на Община Благоевград.

**На 15.04.2025 година /вторник/ от 16:00 часа в зала 101 на Община Благоевград, ще се проведе заседание на Комисия по здравеопазване, във връзка с:**

-Предложение [№ 60-00-162/10.04.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/category/449/biudjet-2025) от Кмета на Община Благоевград, относно приемане на бюджета и плана за финансиране на капиталовите разходи за 2025 година и актуализирана бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2026 година – 2028 година на Община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-131/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9561) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за реда и условията за изграждане и ремонт, реконструкция или рехабилитация на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-132/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9566) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за управление на отпадъците на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-133/25.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9573) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на общинската собственост и обществения ред.

- Предложение № 60-00-140/28.03.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Благоевград 2021-2027 г. (ПИРО) за периода 2022-2024 г.

- Предложение [№ 60-00-148/09.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51431/60-00-1480001.pdf) от Десислава Витанова – Кехайова – Секретар на Община Благоевград и Председател на комисия, създадена със Заповед № 89/27.03.2024 г. и изменена със Заповед № 12/13.01.2025 г. на Кмета на Община Благоевград, относно финансиране на процедура „Инвитро“ със средства от бюджета на община Благоевград.

На **16.04.2025 година /сряда/ от 15:00 часа в зала 101 на Община Благоевград**, ще се проведе заседание на Комисия по образование, култура и вероизповедания, във връзка с:

-Предложение [№ 60-00-162/10.04.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/category/449/biudjet-2025) от Кмета на Община Благоевград, относно приемане на бюджета и плана за финансиране на капиталовите разходи за 2025 година и актуализирана бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2026 година – 2028 година на Община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-131/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9561) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за реда и условията за изграждане и ремонт, реконструкция или рехабилитация на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-132/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9566) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за управление на отпадъците на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-133/25.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9573) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на общинската собственост и обществения ред.

- Предложение [№ 60-00-140/28.03.2025 г](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51467/60-00-1400001.pdf). от Кмета на Община Благоевград, относно Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Благоевград 2021-2027 г. (ПИРО) за периода 2022-2024 г.

- Предложение [№ 60-00-129/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9066) от Кмета на Община Благоевград, относно възобновяване на производството по издаване на ОАА в частта на Приложение № 2, Приложение № 3, Приложение № 4, Приложение № 5, Приложение № 6, Приложение № 7, Приложение № 8, Приложение № 9, Приложение № 10, Приложение № 11 към Система от правила за прием на ученици в първи клас на общинските училища на територията на Община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-151/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51427/60-00-1510001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно определяне на административни адреси на сгради в имоти извън регулация, с променено предназначение.

На **17.04.2025 година /четвъртък/ от 10:00 часа в зала 101 на Община Благоевград**, ще се проведе заседание на Комисия по бюджет, финанси и европроекти, във връзка с:

-Предложение [№ 60-00-162/10.04.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/category/449/biudjet-2025) от Кмета на Община Благоевград, относно приемане на бюджета и плана за финансиране на капиталовите разходи за 2025 година и актуализирана бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2026 година – 2028 година на Община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-131/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9561) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за реда и условията за изграждане и ремонт, реконструкция или рехабилитация на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-132/24.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9566) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на наредба за управление на отпадъците на територията на община Благоевград.

- Предложение [№ 60-00-133/25.03.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/static/9573) от Кмета на Община Благоевград, относно Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на общинската собственост и обществения ред.

- Предложение [№ 60-00-140/28.03.2025 г](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51467/60-00-1400001.pdf). от Кмета на Община Благоевград, относно Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Благоевград 2021-2027 г. (ПИРО) за периода 2022-2024 г.

- Предложение [№ 60-00-166/10.04.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/51458/60-00-1660001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно Административна реформа чрез закриване на общински предприятия БД „Обреден дом“ и „Приют за безстопанствени животни“ и откриване на бюджетни звена, финансирани със собствени приходи.

**С пълните преписки към предложенията от Кмета на Община Благоевград, всеки може да се запознае в деловодството на Общински съвет Благоевград, кабинет 108 в сградата на общината.**

**Редовното заседание на Общински съвет Благоевград, ще се проведе на 25.04.2025 г. /петък/ от 9:30 часа в зала „22-ри Септември“.**