



НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

60-00-175/15.04.2025.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 34.197 по плана на новообразуваните имоти на местност „Милев чифлик”, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-26/18.02.2025 г. от Калоян Йорисов, Славянка Лорисова и Александър Стоименов, чрез упълномощеното лице Веселин Мишев, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 34.197 по плана на новообразуваните имоти на местност „Милев чифлик”, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с № 34.197 по плана на новообразуваните имоти на местност „Милев чифлик”, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на заявителите съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по реда на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ № 21, том VI, дело № 3110/1997 г. и Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот № 154, том I, рег. № 2852, дело № 128 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 101, том XV, дело № 2259, вх. рег. № 4544 от 06.08.2024 г. Представено е Удостоверение за наследници на Славе Аврамов Стоименов с изх. № 3042/26.07.2024 г., издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с № 34.197 по плана на новообразуваните имоти на местност „Милев чифлик”, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина зона със занижени параметри (Жм1): Височина на застрояване - до 8.00 м; Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имот с № 34.197 по плана на новообразуваните имоти на местност „Милев чифлик”, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, ще се осъществява от имот с № 34.377 (полски път – общинска публична собственост), имот с № 34.372 (полски път – общинска публична собственост) и с № 34.361 (полски път – общинска публична собственост) по плана на новообразуваните имоти на местност „Милев чифлик”, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград. Имот с № 34.361 (полски път – общинска публична собственост) по плана на новообразуваните имоти на местност „Милев чифлик”, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград е свързан с имот с идентификатор 00134.6.27 (За

селскостопански, горски, ведомствен път - общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-212/10.04.2025 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205798587/03.04.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 14.04.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 34.197 по плана на новообразуваните имоти на местност „Милев чифлик“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, пл. "Г. Измирлиев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

СКИЦА

№ 104 /07.02.2025г.

на новообразуван имот: **34.197**

по плана на новообразуваните имоти на местност „Милев чифлик“, землище на с.ИЗГРЕВ, код по ЕКАТТЕ 00134, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА-45/19.03.2004г. на Областния управител на област Благоевград.

Новообразуваният имот е собственост на:

1.СЛАВЕ **СТОИМЕНОВ**-съгласно Нотариален акт № 21, том 6, дело № 3110/16.12.1997г.- за 1/12 ид.ч.

2.СЛАВЯНКА **ЛОРИСОВА и КАЛОЯН** **ЮРИСОВ**-съгласно Нотариален акт № 154, том 1, рег.№ 2852, дело № 128/06.08.2024г.-за 11/12 ид.ч.

Площ на новообразувания имот: **300 кв.м**

Трайно предназначение: **Селскостопански фонд**

Начин на трайно ползване: **НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/**-съгласно Протокол от 04.02.2025г. на ОСЗ

Категория на земята : **VI (шеста)**

При съседни на имота:

Имот № **34.196**, Имот № **34.377**, Имот № **34.425**,

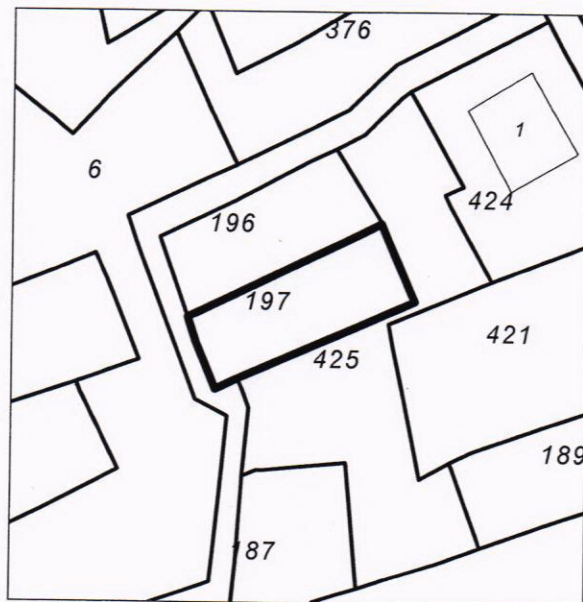
Заявление вх.№ КРЗ-0101-77/27.01.2025г.

Таксата от 15 лв. е платена с квитанция № 20548/27.01.2025г.

Скицата важи за : където е необходимо

Определящи точки в координатна система :

№ в скицата	X	Y
1	4525689.700	8480607.800
2	4525679.773	8480584.400
3	4525678.500	8480581.400
4	4525684.400	8480578.700
5	4525687.700	8480577.700
6	4525699.800	8480603.300



М: 1 : 1000

Изработил: (с подпис)

Заверил: (с подпис)

Община Благоевград
(печат)