За становище от ИУК-ЮЗДЕРСРЗГС 09.05.2025

№ В-00-284/08.05.2025 г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-178/08.05.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Ася Иванова - заместник-кмет по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград, оправомощен заместник на Кмета със Заповед № 291-ЧР от 07.05.2025 г.

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.78.123, местност „Герена" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива" в „за складова дейност и обществено обслужване", при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1"
Височина на застрояване - до 10.00 м
Максимална стойност на Кинт. – 1.5
Плътност на застрояване - максимум 50 %
Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-37/24.03.2025 г. от „ЕЙ І)Д с управител Димитъ Байкушев, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.78.123, местност „Герена" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива" в „за складова дейност и обществено обслужване".

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.78.123, местност „Герена" по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 5, том V, рег. № 6805, дело № 762, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 6, том XIV, дело № 1918, вх. рег. № 3895/05.07.2022 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.78.123, местност „Герена" по кадастралната карта на Благоевград, попада в смесена многофункционална зона с понижени показатели (Смф1): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Имот с идентификатор 04279.78.123, местност „Герена" по кадастралната карта на Благоевград ще има осигурен транспортен достъп съгласно Решение № 357 по Протокол № 9 от 26.07.2024 г. на Общински съвет Благоевград от имот с идентификатор 04279.78.93 по Кадастрална карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени служебни Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-232/17.04.2025г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205832999/17.04.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 29.04.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.78.123, местност „Герена” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за складова дейност и обществено обслужване”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”
Височина на застрояване - до 10.00 м
Максимална стойност на Кинт. – 1.5
Плътност на застрояване - максимум 50 %
Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АСЯ ИВАНОВА
Заместник-кмет по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 291-ЧР/07.05.2025 г. на Кмета на Община Благоевград

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

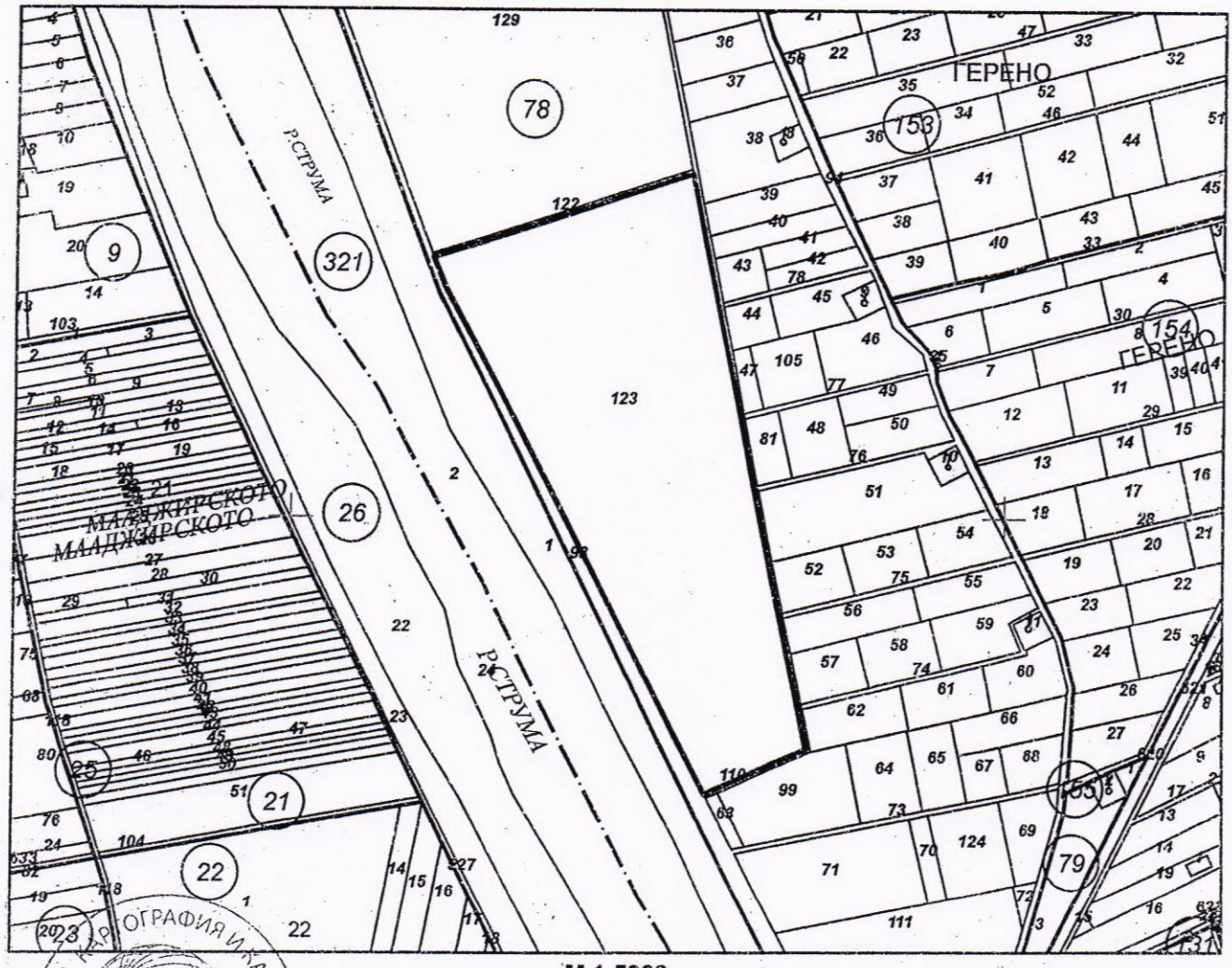
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-889304-08.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.78.123**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 14.07.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ГЕРЕНА**
Площ: **54999 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица **№ от 889304-08.08.2022 г.** издадена въз основа на заявление **№ 15-454420-08.08.2022 г.**

.....

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ЗКИР № 3320

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **078085**
Съседи: **04279.78.110, 04279.78.122, 04279.78.93**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **204903760, " ЕИ Д**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 6 том 14 рег. 3876 дело 1918 от 05.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Ски **08.08.2022 г.** издадена въз основа на
заяв **№ 01-454420-08.08.2022 г.**
....