

За ситановище
ишток 1507
09.05.2025



№ 17-00-190/09.05
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-184/09.05.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.2839, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдиш“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-31/06.03.2025 г. от Богданка Илиева за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.2839, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдиш“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.310.2839, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Богданка Илиева съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 17, том I, рег. № 437, дело № 16 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 72, том II, дело № 263, вх. рег. № 482 от 06.02.2025 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.310.2839, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.310.2839, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, ще се осъществява от имоти с идентификатори 04279.310.2901 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) и 04279.310.3582 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-231/16.04.2025 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205776629/27.02.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 22.04.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.2839, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-289467-18.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.310.2839**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-57/25.02.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ОРЛОВА ЧУКА"**

Площ: **358 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

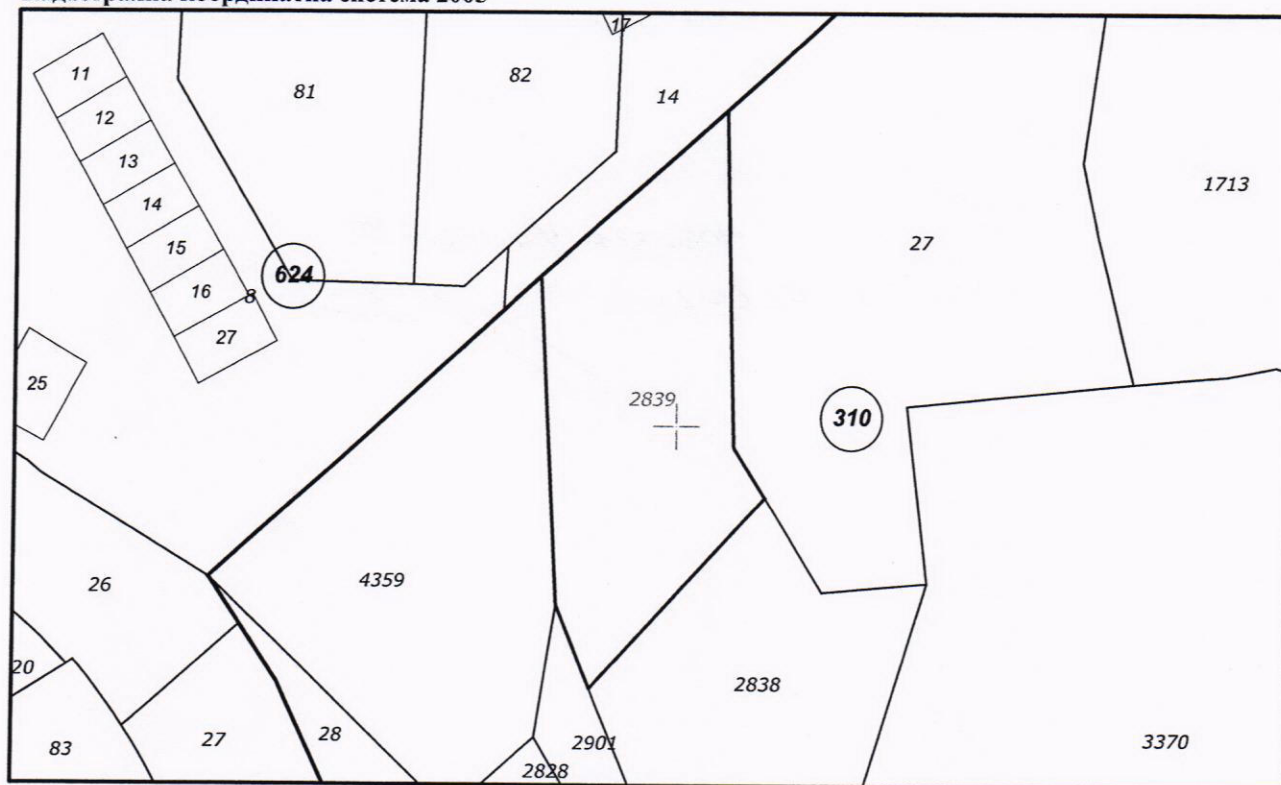
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **310.2839**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **04279.310.4359, 04279.310.2901, 04279.310.2838, 04279.624.14, 04279.310.27**

Скица №15-289467-18.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-116008-11.02.2025 г.

Код за достъп:



Собственици по данни от КРНИ:

БОГДАНКА **ЛИЕВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 72, том II, рег. 482, дело 263 от 06.02.2025г., вписан в Служба по вписванията - гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪВЕДЕНИЕ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и Фамилия: <i>Чодалек</i>
Дата: <i>18.02.2025</i> По