



№ П-00-187/09.05.2025г.

О Б щ и н а Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60.02-186/09.05.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.50.27, местност „При спирката“ по кадастрална карта на с. Покровник, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-27/20.02.2025 г. от Мария Велкова, Йорданка Цветанова, Георги Стоянов, Спас Стоянов и Радостина, Стоянова за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.50.27, местност „При спирката“ по кадастрална карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.50.27, местност „При спирката“ по кадастрална карта на с. Покровник, общ. Благоевград е собственост на Мария Велкова, Йорданка Цветанова, Георги Стоянов, Спас Стоянов и Радостина Стоянова, съгласно Нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот № 123, том II, рег. № 3973, дело № 301, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 94, том XIV, дело № 2378, вх. рег. № 4189 от 22.12.2011 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 192, том VII, рег. № 12455, дело № 1308, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 84, том XXIV, дело № 3460, вх. рег. № 7024 от 21.11.2024 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот с № 56, том I, рег. № 777, дело № 53, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 53, том VI, дело № 727, вх. рег. № 1577 от 17.04.2019 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 57159.50.27, местност „При спирката“ по кадастрална карта на с. Покровник, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

Имот с идентификатор 57159.50.27, местност „При спирката“ по кадастрална карта на с. Покровник, общ. Благоевград, има осигурен достъп от имот с идентификатор 57159.50.504 с предназначение „за селскостопански, горски и ведомствен път“.

Към заявлението са приложени служебни данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-222/14.04.2025г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205824448/10.04.2025г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 17.04.2025г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.50.27, местност „При спирката“ по кадастрална карта на с. Покровник, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

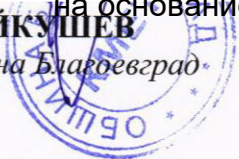
При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-297761-19.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.50.27**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Покровник**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Покровник**

Местност: **"ПРИ СПИРКАТА"**

Площ: **2318 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

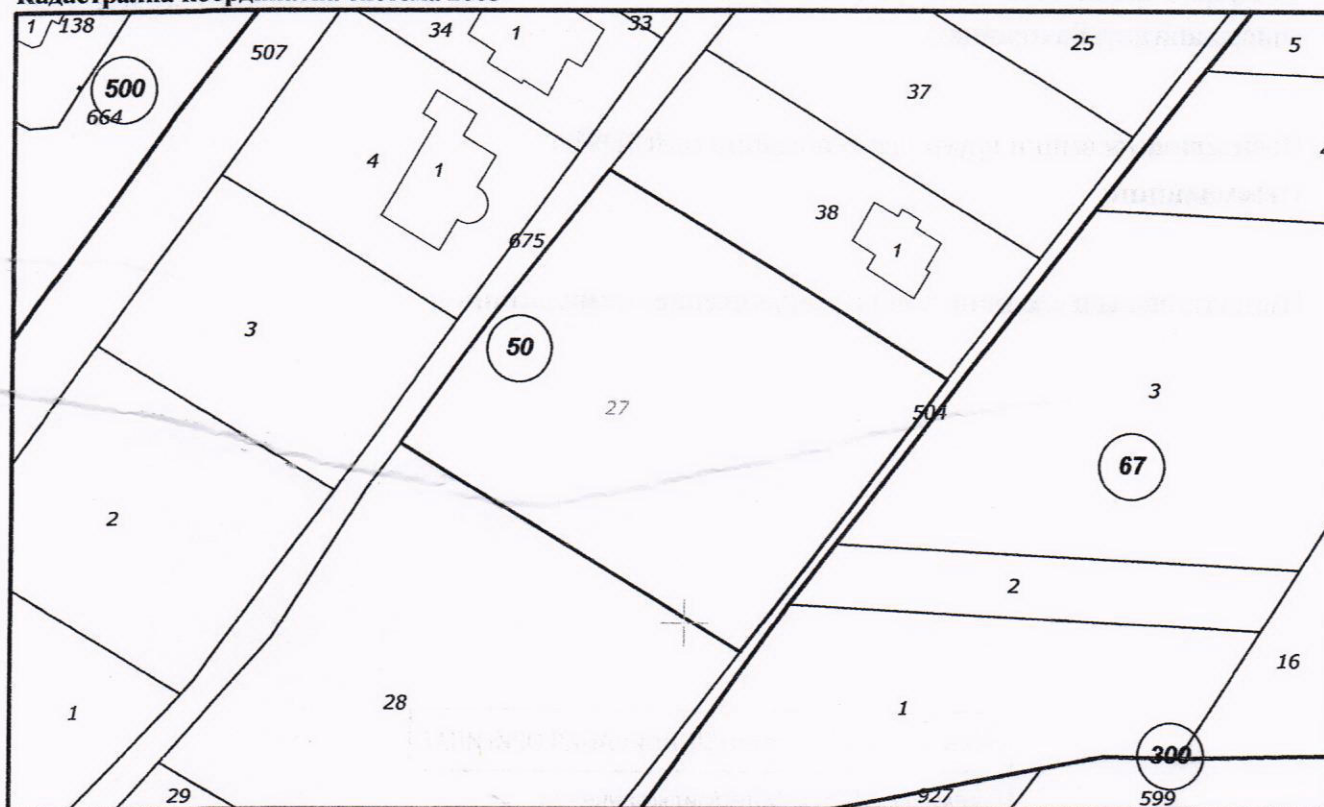
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **050027**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **57159.50.38, 57159.50.28, 57159.50.675, 57159.50.504**



Собственици по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ **СТОЯНОВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 94, том 14, рег. 4189, дело 2378 от 22.12.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

СПАС **СТОЯНОВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 84, том 24, рег. 6963, дело 3460 от 21.11.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

РАДОСТИНА **СТОЯНОВА**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 84, том 24, рег. 6963, дело 3460 от 21.11.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

МАРИЯ **ВЕЛКОВА**

Ид. част 1/8 от правото на собственост

Нотариален акт № 53, том 6, рег. 1577, дело 727 от 17.04.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ЙОРДАНКА **ЗЕТАНОВА**

Ид. част 1/8 от правото на собственост

Нотариален акт № 53, том 6, рег. 1577, дело 727 от 17.04.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Инж.Мили

Дата: 19.02.2025 г.

