

За ситиановиче
и кзтк баеферзге
и минкнн
09.05.2025



№ П-00-183/09.05.2025

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60.05-181/09.05.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 43863.1.1105 и 43863.1.1106 по кадастралната карта на с. Лисия за възстановяване правото на собственост на наследниците на Апостол Андонов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. №ЕО-Б-1003/09.04.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление **вх. №РД-12-05-01-687/18.03.2025 г.** от Стоянка Александрова Алексова за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 43863.1.1105 и 43863.1.1106 по кадастралната карта на с. Лисия за възстановяване правото на собственост на наследниците на Апостол Андонов с признато право, съгласно Решение № 357/06.06.1994 г. по преписка № С56/27.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадените скици-проекти за поземлени имот с идентификатор 43863.1.1105 и 43863.1.1106 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Апостол Андонов, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 43863.1.1105 по кадастралната карта на с. Лисия, общ. Благоевград, местност ШАМОКО с площ 1233 кв.м, съгласно скица-проект № 15-336395/26.02.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1233 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43863.1.1023 по КК на с. Лисия, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-151/14.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2908 кв.м, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята – 10, номер по предходен план – 000023, частна общинска собственост съгласно АОС №14459/16.04.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

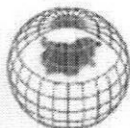
2. Проектен поземлен имот с идентификатор 43863.1.1106 по кадастралната карта на с. Лисия, общ. Благоевград, с площ 872 кв.м, съгласно скица-проект № 15-336434/26.02.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1233 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43863.1.1029 по КК на с. Лисия, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-151/14.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 17 111 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 10, номер по предходен план – 000029, частна общинска собственост съгласно АОС №14460/16.04.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

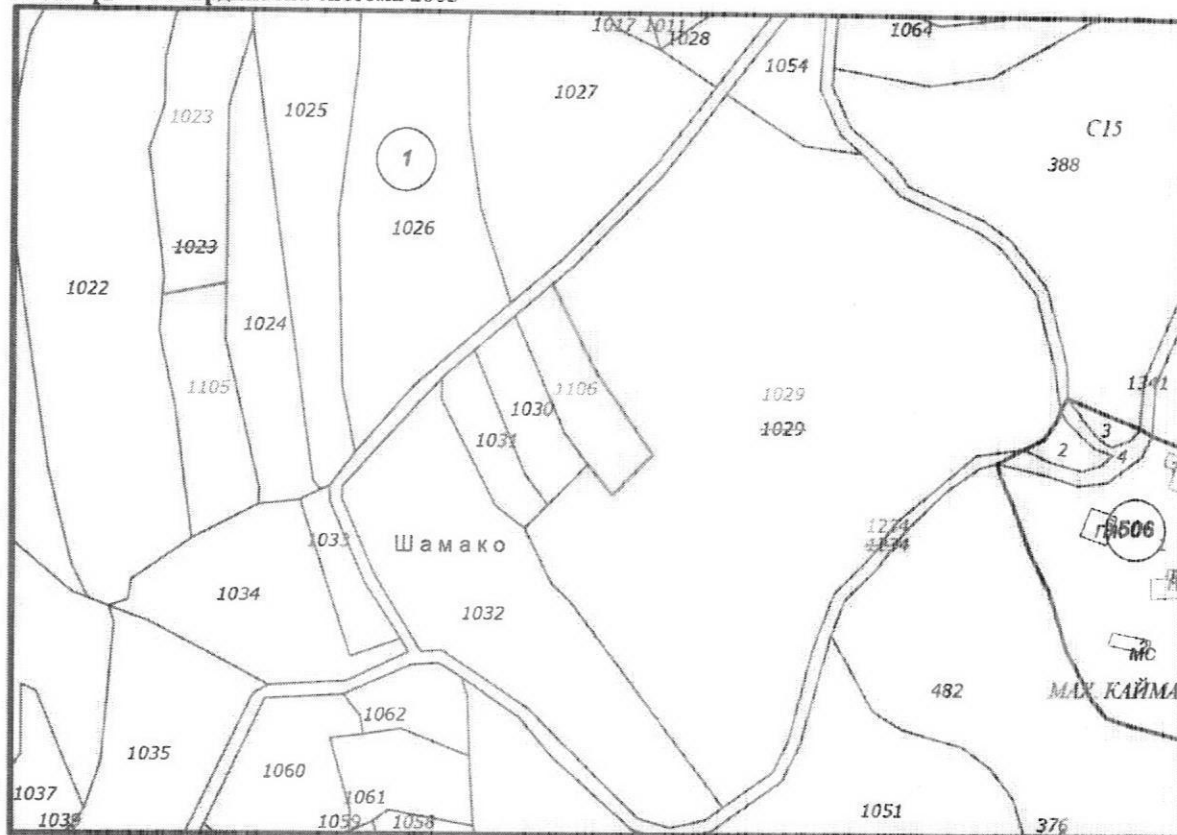
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



издаден от ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
носител на вещни и други права:
Няма данни

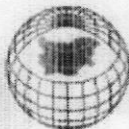
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4664780.79	289244.94
2	4664748.39	289259.41
3	4664739.70	289266.15
4	4664731.32	289273.26
5	4664742.40	289284.73
6	4664765.43	289268.22
7	4664789.76	289255.61



СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-336434-26.02.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 43863.1.1106

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-53696-13.02.2025 г., издадено по Заявление № 01-623304-12.11.2024 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лисия, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-151/14.03.2019 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 43863.1.1106 с площ 872 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 43863.1.1030 и площ 708 кв.м,

имот с идентификатор 43863.1.1029 и площ 16240 кв.м,

имот с идентификатор 43863.1.1234 и площ 5743 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 0 кв.м от имот с идентификатор 43863.1.1234 с адрес с. Лисия

площ: 5743 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

категория: 0

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД-Т

въз основа на документ: Няма документ за собственост от 0000г., издаден от

ПК-БЛАГОЕВГРАД

носител на вещни и други права:

Няма данни

• 872 кв.м от имот с идентификатор 43863.1.1029 с адрес с. Лисия

площ: 17111 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Пасище

категория: 10

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

въз основа на документ: Акт за частна общинска собственост № 1525 от 16.01.2006г.,