



№ 17-00-182/03.03.
2025г.

О Б щ и н а Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60.02-182/09052025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 43520.65.8, 43520.49.6, 43520.61.34, 43520.61.33 и 43520.21.169 по кадастралната карта на с. Лешко за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Ролев по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № ЕО-Б-674/11.03.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление **вх. № РД-12-05-01-606/06.03.2025 г.** от Спаско Стойков Ролев за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 43520.65.8, 43520.49.6, 43520.61.34, 43520.61.33 и 43520.21.169 по кадастралната карта на с. Лешко за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Ролев с признато право, съгласно Решение № 1257/03.04.1997 г. по преписка № Р39/15.01.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадените скици-проекти за поземлени имот с идентификатор 43520.65.8, 43520.49.6, 43520.61.34, 43520.61.33 и 43520.21.169 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Георги [] олев, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.65.8 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност ЦЕРО с площ 508 кв.м, съгласно скица-проект № 15-826078/13.08.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 508 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.65.445 по КК на с. Лешко, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-168/20.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 14323 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 7, номер по предходен план – 000445, публична общинска собственост съгласно АОС №12847/19.10.2023 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.49.6 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност РОЛЕВЦИ с площ 1572 кв.м, съгласно скица-проект № 15-825948/13.08.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1572 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.49.25 по КК на с. Лешко, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-168/20.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 71 914 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 049025, публична общинска собственост съгласно АОС № 9977/17.03.2021 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.61.33 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност ОРНИЦАТА с площ 1095 кв.м, съгласно скица-проект № 15-826020/13.08.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

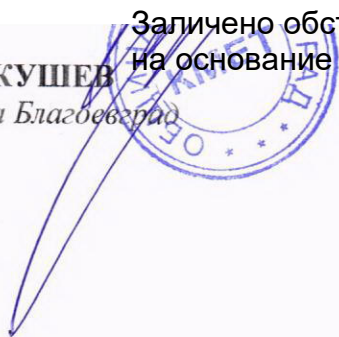
➤ 1095 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.61.30 по КК на с. Лешко, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-168/20.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 24 394 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 061030, публична общинска собственост съгласно АОС № 13412/04.06.2024 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

4. Проектен поземлен имот с идентификатор 43520.61.34 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност ОРНИЦАТА с площ 488 кв.м, съгласно скица-проект № 15-826028/13.08.2024 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 488 кв.м от поземлен имот с идентификатор 43520.61.30 по КК на с. Лешко, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-168/20.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 24 394 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 061030, публична общинска собственост съгласно АОС № 13412/04.06.2024 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

5. Поземлен имот с идентификатор 43520.21.169 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, местност ТОПОЛАТА, одобрена със Заповед № РД-18-168/20.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 923 кв.м, начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята – 7, номер по предходен план: 021169, частна общинска собственост, съгласно АОС № 14458/16.04.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД
Кмет на Община Благоевград





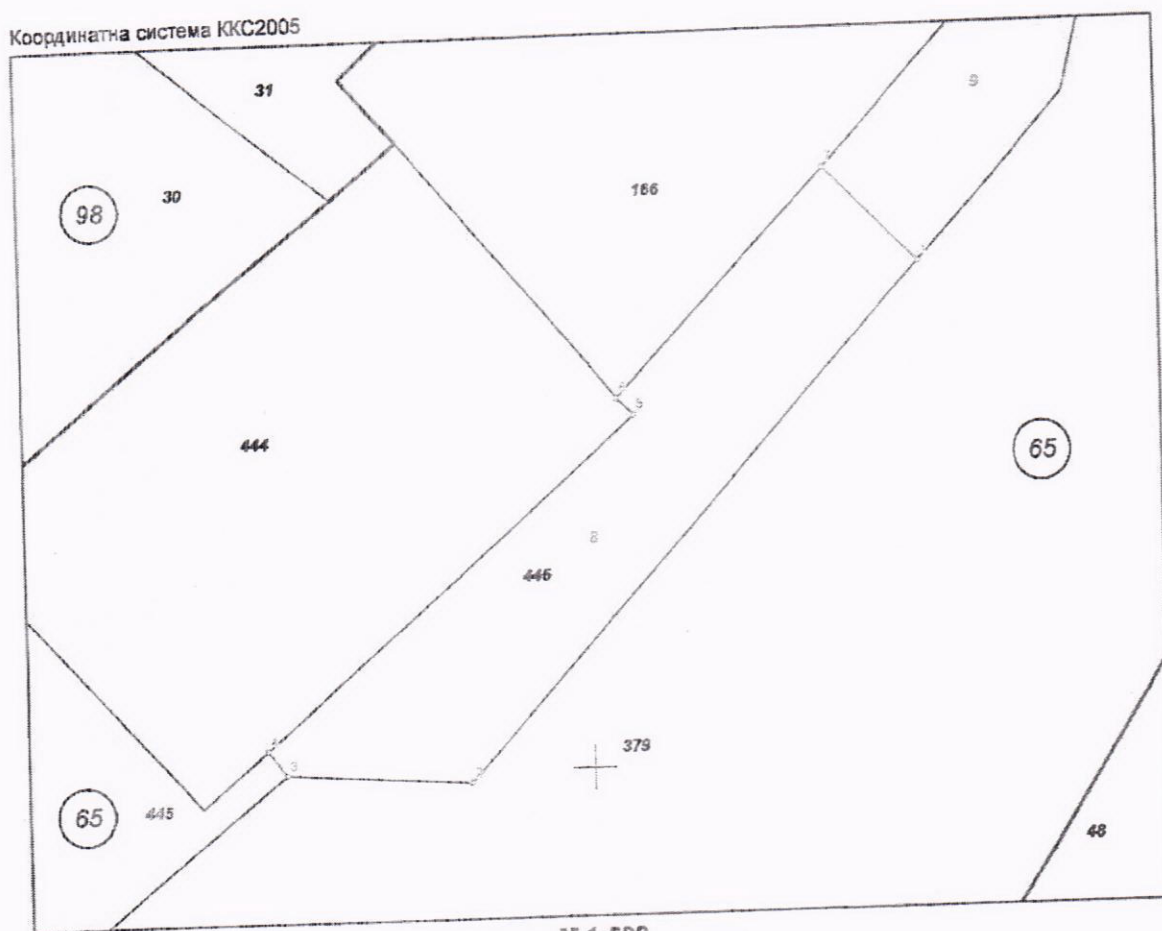
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-826078-13.08.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **43520.65.8**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-663826-27.11.2023 г. от АТАНАС
ПАЛЕВ

Координатна система ККС2005



М 1:500

Проектът изменя кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-168/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скицата - проект се издава за Общински съвет Благоевград, ОС "З" Благоевград
и Служба по вписвания Благоевград

Скица-проект № 15-826078-13.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358904-01.07.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-663826-27.11.2023 г.
Изработил:

Захари Мит





Проектен имот с идентификатор **43520.65.8**, с площ **508 кв. м**
при съсед:
поземлен имот от ККР с идентификатор **43520.65.166** и площ **1521 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **43520.65.9** и площ **360 кв. м**,
поземлен имот от ККР с идентификатор **43520.65.444** и площ **1050 кв. м**,
поземлен имот от ККР с идентификатор **43520.65.379** и площ **121400 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **43520.65.445** и площ **13456 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **508 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **43520.65.445** • **508 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **43520.65.445**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е от **27.11.2023 г.**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**,
начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **с. Лешко**,
площ: **14323 кв. м**, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Няма данни за идеалните части,
Акт за общинска собственост № 115 том 22 рег. 5996 от 26.10.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4646233.79	289523.51
2.	4646199.17	289491.33
3.	4646199.99	289478.34
4.	4646201.70	289477.06
5.	4646223.88	289503.34
6.	4646225.01	289502.17
7.	4646240.38	289516.95

Скицата - проект се издава за Общински съвет Благоевград, ОС"З"Благоевград
и Служба по вписвания Благоевград

Скица-проект № **15-826078-13.08.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-358904-01.07.2024 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-663826-27.11.2023 г.**
Изработил:
Захар





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлов, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

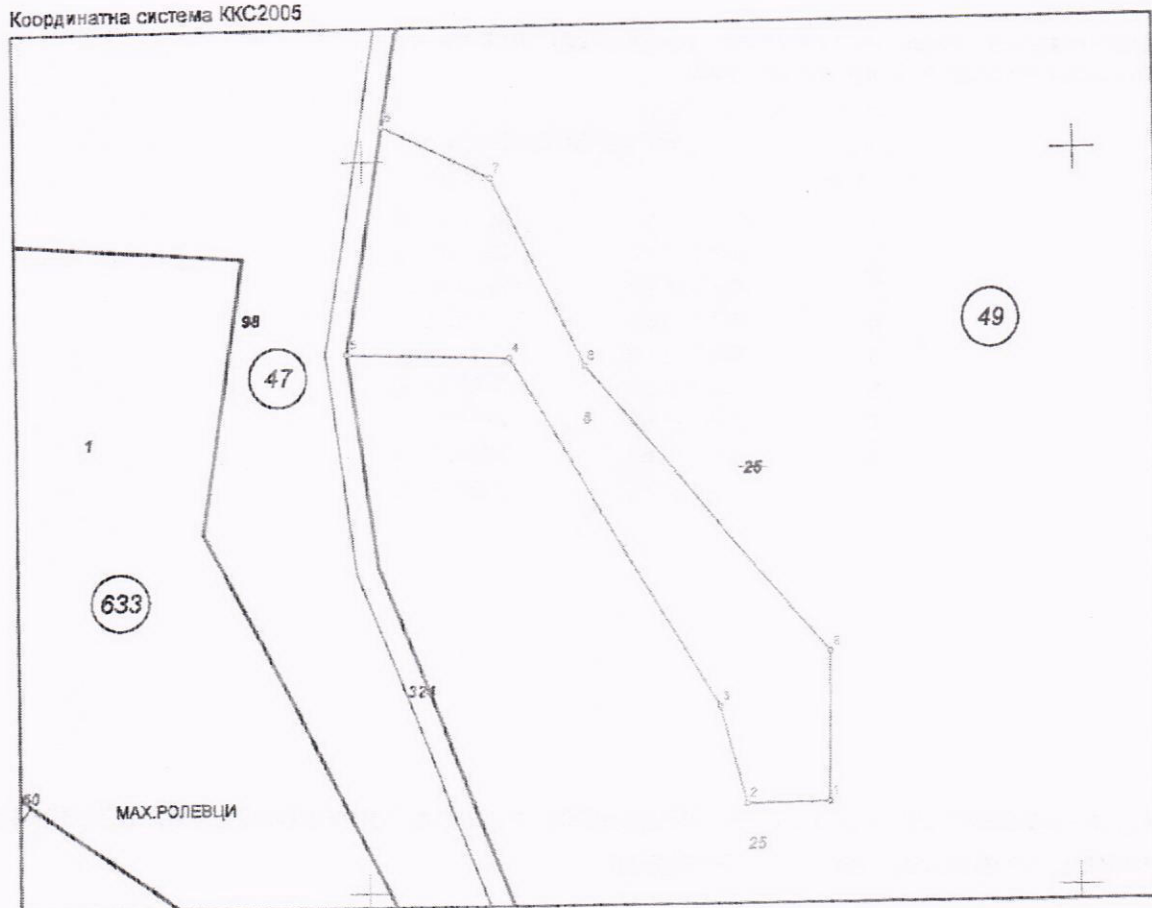
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-825948-13.08.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **43520.49.6**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-663816-27.11.2023 г. от АТАНАС
АЛЕВ

Координатна система ККС2005



М 1:1000

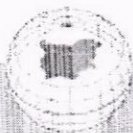
Проектът изменя кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-168/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скицата - проект се издава за Общински съвет Благоевград, ОС "З" Благоевград
и Служба по вписвания Благоевград

Скица-проект № 15-825948-13.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358918-01.07.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-663816-27.11.2023 г.
Изработил:

Захари





Проектен имот с идентификатор **43520.49.6**, с площ **1572** кв. м
при съсед:
проектен имот с идентификатор **43520.49.25** и площ **70342** кв. м,
поземлен имот от ККР с идентификатор **43520.47.324** и площ **6801** кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **1572** кв. м от поземлен имот с идентификатор **43520.49.25** • **1572** кв. м от поземлен имот с
идентификатор **43520.49.25**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е от **13.05.2021** г., , трайно предназначение на територията: **Земеделска**,
начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **с. Лешко**,
площ: **71914** кв. м, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Ид. част 1/1 от правото на
собственост, Акт за публична общинска собственост № 74 том 6 рег. 1770 дело 1208 от 24.03.2021г.,
издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

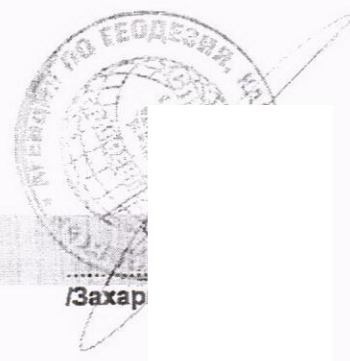
Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4645711.67	289864.78
2.	4645711.52	289853.22
3.	4645724.68	289849.56
4.	4645772.81	289820.51
5.	4645773.59	289797.63
6.	4645804.64	289802.88
7.	4645797.52	289818.17
8.	4645771.53	289831.18
9.	4645732.10	289865.08

Скицата - проект се издава за Общински съвет Благоевград, ОС "З" Благоевград
и Служба по вписвания Благоевград

Скица-проект № 15-825948-13.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358918-01.07.2024 г.
Проектът е изработен по задание с входящ № 01-663816-27.11.2023 г.
Изработил:

Захари Мит





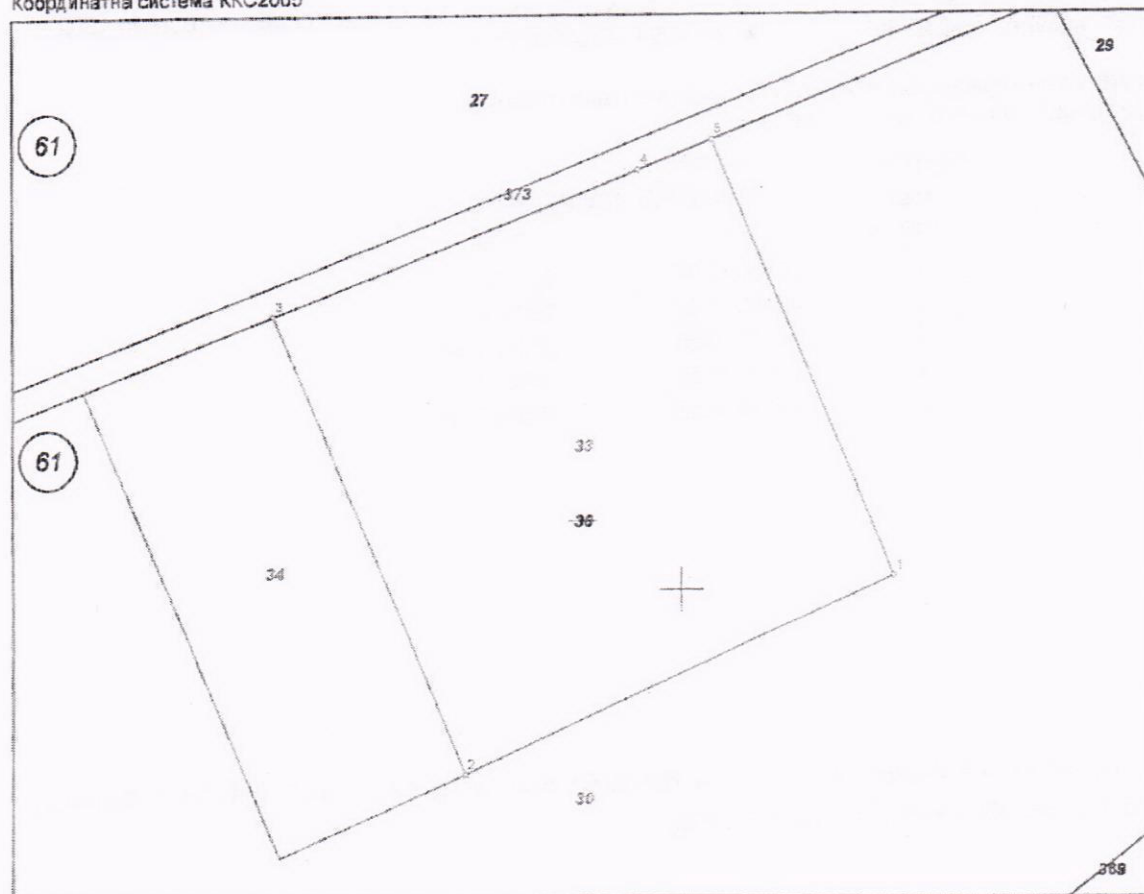
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-826020-13.08.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **43520.61.33**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-54116-30.01.2024 г. от АТАНАС
ГАЛЕВ

Координатна система ККС2005



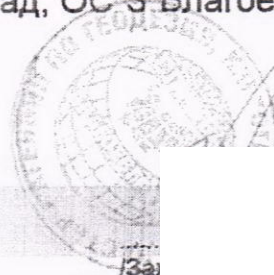
М 1:500

Проектът изменя кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-168/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скицата - проект се издава за Общински съвет Благоевград, ОС "З" Благоевград
и Служба по вписвания Благоевград

Скица-проект № 15-826020-13.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358931-01.07.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-54116-30.01.2024 г.
Изработил:

Захари М





Проектен имот с идентификатор **43520.61.33**, с площ **1095 кв. м**
при съсед:
поземлен имот от ККР с идентификатор **43520.61.373** и площ **1447 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **43520.61.34** и площ **488 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **43520.61.30** и площ **22809 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **1095 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **43520.61.30** • **1095 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **43520.61.30**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е от **12.07.2024 г.**, , трайно предназначение на територията: **Земеделска**,
начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **с. Лешко**, площ:
24392 кв. м, собственици: **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, площ **24391.001 кв. м** от правото на собственост,
Други № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД, площ **24391.001 кв. м**
от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 72 том VIII рег. 2478 дело 1302 от
04.06.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - БЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

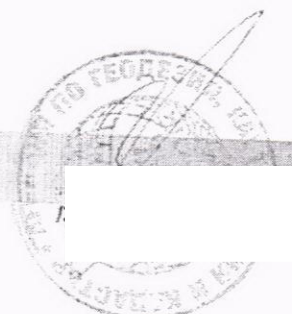
Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4645050.92	288564.89
2.	4645037.37	288534.77
3.	4645068.66	288521.34
4.	4645078.58	288547.04
5.	4645080.56	288552.18

Скицата - проект се издава за Общински съвет Благоевград, ОС "З" Благоевград
и Служба по вписвания Благоевград

Скица-проект № 15-826020-13.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358931-01.07.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-54116-30.01.2024 г.
Изработил:

Захари М





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1818, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

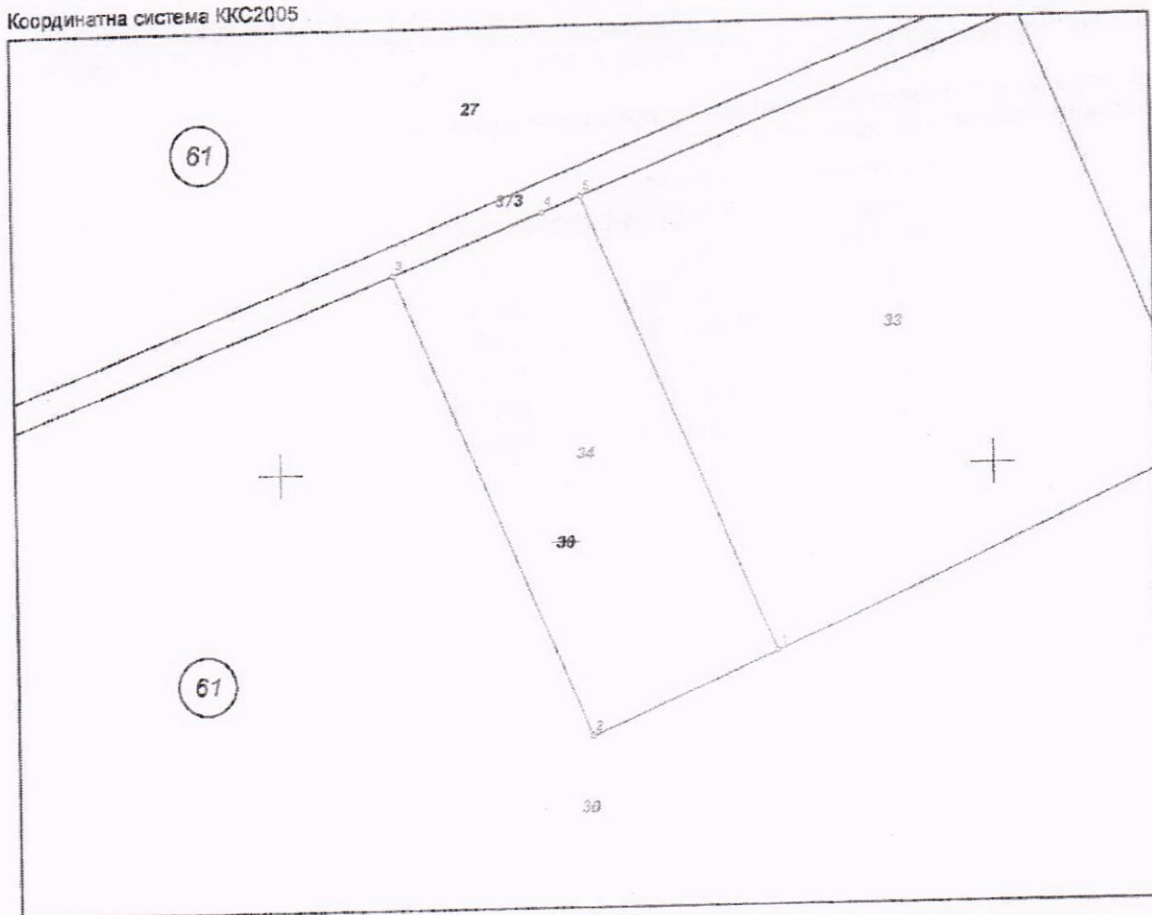
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-826028-13.08.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **43520.61.34**
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОЕВГРАД по заявление 01-54116-30.01.2024 г. от АТАНАС
ГАЛЕВ

Координатна система ККС2005



М 1:500

Проектът изменя кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-168/20.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скицата - проект се издава за Общински съвет Благоевград, ОС "З" Благоевград
и Служба по вписвания Благоевград

Скица-проект № 15-826028-13.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358931-01.07.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-54116-30.01.2024 г.
Изработил:

Захари М





Проектен имот с идентификатор 43520.61.34, с площ 488 кв. м
при съсед:

поземлен имот от ККР с идентификатор 43520.61.373 и площ 1447 кв. м,
проектен имот с идентификатор 43520.61.33 и площ 1095 кв. м,
проектен имот с идентификатор 43520.61.30 и площ 22809 кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 488 кв. м от поземлен имот с идентификатор 43520.61.30 • 488 кв. м от поземлен имот с
идентификатор 43520.61.30, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,

засягащо поземления имот е от 12.07.2024 г., трайно предназначение на територията: Земеделска,
начин на трайно ползване: Пасище, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Лешко, площ:
24392 кв. м, собственици: ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, площ 24391.001 кв. м от правото на собственост,
Други № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД, площ 24391.001 кв. м
от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 72 том VIII рег. 2478 дело 1302 от
04.06.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - БЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4645037.37	288534.77
2.	4645031.76	288521.70
3.	4645063.54	288508.06
4.	4645067.61	288518.62
5.	4645068.66	288521.34

Скицата - проект се издава за Общински съвет Благоевград, ОС "З" Благоевград
и Служба по вписвания Благоевград

Скица-проект № 15-826028-13.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-358931-01.07.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-54116-30.01.2024 г.
Изработил:

Захари



Захари



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-611494-11.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 43520.21.169

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лешко, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-168/20.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ТОПОЛАТА"**

Площ: **923 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

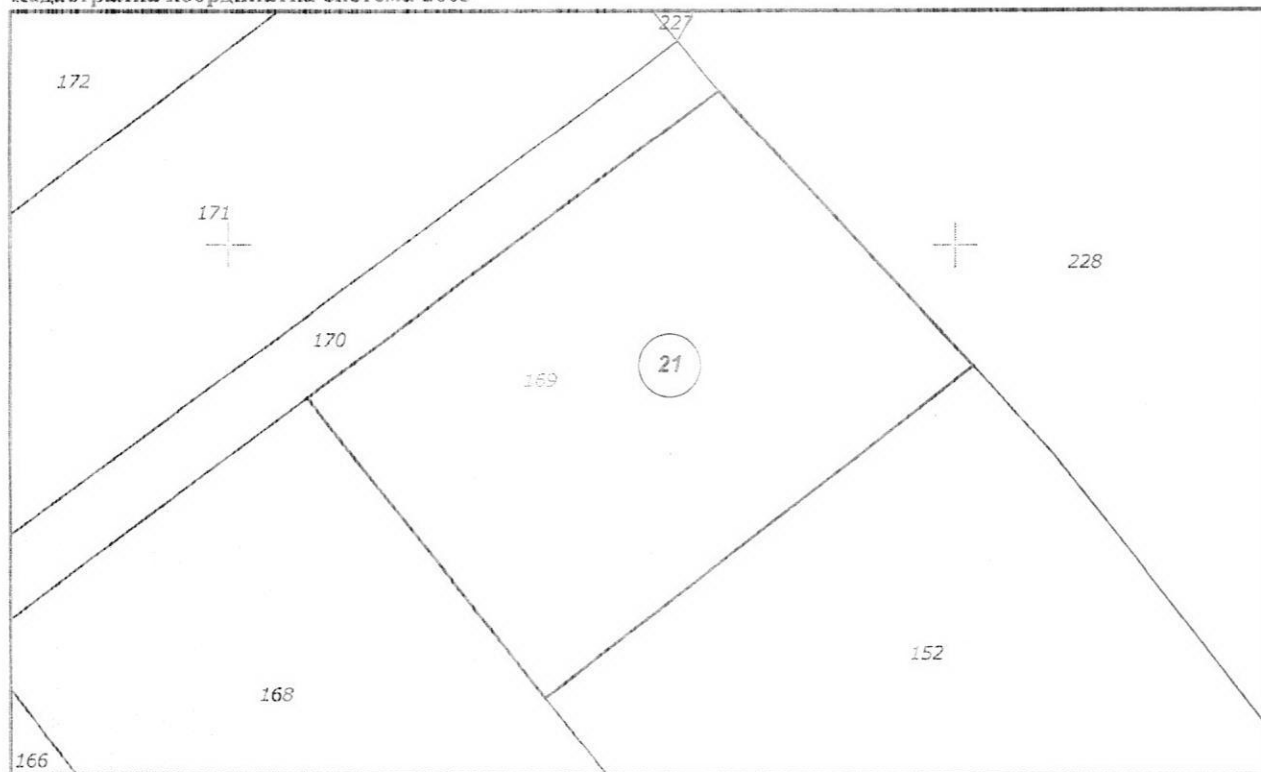
Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **021169**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

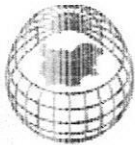
Съседи: 43520.21.170, 43520.21.152, 43520.21.228, 43520.21.168

Скица №15-611494-11.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-294193-11.04.2025 г.

Код за достъп:



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 923 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 24, том 6, рег. 1426, дело 904 от 26.03.2015г., вписан
в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**