

За съставяне
на
09.05.2025г.



№ П-00-185/09.05.
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
г-жа АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел. 073/88 44 16
Регистрационен индекс и дата	
60-00-185/09.05.2025г.	
Срок за изпълнение	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Довършване на процедура по доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план /ПУП-ИПРЗ и ПУР/, одобрен с решение № 247, протокол № 6 от 31.05.2024 год. на Общински съвет Благоевград за УПИ VIII 501.546, кв. 18, по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, чрез **сключване на окончателен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ**, с който Община Благоевград да придобие безвъзмездно в собственост поземлен имот с проектен идентификатор **00134.501.554** по КKKP на с. Изгрев, с проектна площ 11 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-95/03.02.2025 г. от Николай Спасов, Ангел Спасов, Христо Спасов, Велик Спасова, Кирил Спасов и Мирослав Спасов за дарение в полза на Община Благоевград на поземлен имот с проектен идентификатор **00134.501.554** по КKKP на с. Изгрев, с проектна площ 11 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при съседни: 00134.501.830, 00134.501.829, 00134.501.546.

Поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.554 по КKKP на с. Изгрев е образуван от поземлен имот с идентификатор 00134.501.483 по КKKP на с. Изгрев, собственост на заявителите, с адрес: с. Изгрев, ул. „Акация“ №16, с площ 2938 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, при съседни: 00134.501.830, 00134.501.829, 00134.501.248, 00134.501.700, 00134.501.397, 00134.501.345.

Съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по давност - чл.587 ал.2 от ГПК № 168, том II, рег. № 7737, дело № 306 от 18.10.2012 г., вписан в Служба по вписвания с вх. № 3588. акт № 54, том XII, дело № 1767/2012 г., Ангел Спасов, Христо Спасов и наследниците на

Стоян [] Спасов, а именно: Велика [] Спасова, Кирил []
Спасов, Николай [] Спасов и [] тоянов Спасов, са собственици на
поземлен имот с идентификатор 00134.501.483 по КККР на с. Изгрев.

Съгласно действащия регулационен план на с. Изгрев, част от поземлен имот с идентификатор 00134.501.483 по КККР на с. Изгрев, за който са обособени УПИ VIII-501.546, УПИ IX-501.547, УПИ X-501.548 и УПИ XI-501.549 в кв.18 по плана на с. Изгрев, попада в улица от о.т.142 до о.т.160.

При процедирането на ПУП-ИПРЗ и ПУР по плана на с. Изгрев, касаещ УПИ VIII-501.546, кв. 18, не е спазена процедурата, разписана в ЗУТ и не е приложена разпоредбата на чл.15 ал.3 от същия закон, съгласно която промяната на границите на урегулирани поземлени имоти може да стане само със съгласие на собствениците въз основа на сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост. В последствие одобреният с Решение № 247, протокол №6/31.05.2024 год. на Общински съвет Благоевград ПУП-ИПРЗ и ПУР е влязъл в сила, но поради липсата на сключен на основание чл.15, ал. 5 от ЗУТ окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на частите от засегнатите от плана имоти, последният не се счита за приложен по силата на §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Заявителите, легитимирайки се като собственици на имот с проектен идентификатор 00134.501.554, изразяват желание да прехвърлят безвъзмездно собствеността му в полза на Община Благоевград, чрез сключване на окончателен договор по чл. 15, ал.5 от ЗУТ, с който да бъде довършена процедурата за доброволно прилагане на регулация.

Съгласно удостоверение № ДО002105/28.03.2025 г., данъчната оценка на поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.554 по КККР на с. Изгрев е в размер на 52,00 лв. (петдесет и два лева).

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се довърши процедурата за доброволно прилагане на действащия ПУП-ИПРЗ и ПУР за УПИ VIII - 501.546, кв. 18 по плана на с. Изгрев, одобрен с Решение № 247, протокол № 6 от 31.05.2024 г. на Общински съвет Благоевград, чрез сключване на окончателен договор по чл. 15. ал. 5 от ЗУТ.

II. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за Общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти на община Благоевград за 2025 год., Приложение № 7.9 Списък на имоти за промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, като включва **подточка 7.9.6 „УПИ VIII-501.546, кв. 18 по плана на с. Изгрев, РП одобрен със Заповед № 1395/ 27.03.2001 г., ПУП-ИПУР одобрен със Заповед № 483/26.04.2017 г.,**

ПУП-ИПРЗ и ПУР одобрен с Решение №247, протокол № 6 от 31.05.2024 г. на Общински съвет Благоевград, поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.554 по КККР на с. Изгрев, с проектна площ 11 кв.м“.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане на имоти общинско имущество, чл. 13, ал. 1, т. 1 и чл. 17, ал. 1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения, Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде сключен окончателен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ**, с който Община Благоевград да придобие безвъзмездно в собственост поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.554, с проектна площ от 11 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при съсед: 00134.501.830, 00134.501.829, 00134.501.546, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 00134.501.483 по КККР на с. Изгрев, с адрес: с. Изгрев, ул. „Акация“ № 16, с площ 2938 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, при съсед: 00134.501.830, 00134.501.829, 00134.501.248, 00134.501.700, 00134.501.397, 00134.501.345, от собствениците Николай Спасов, Ангел Спасов, Христо Спасов, Велика Спасова, Кирил Спасов и Мирослав Спасов.

IV. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да подпише окончателен договор за прехвърляне на собствеността по чл.15, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-294148-19.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.501.483

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-82/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Изгрев, ул. Акация №16

Площ: 2938 кв.м

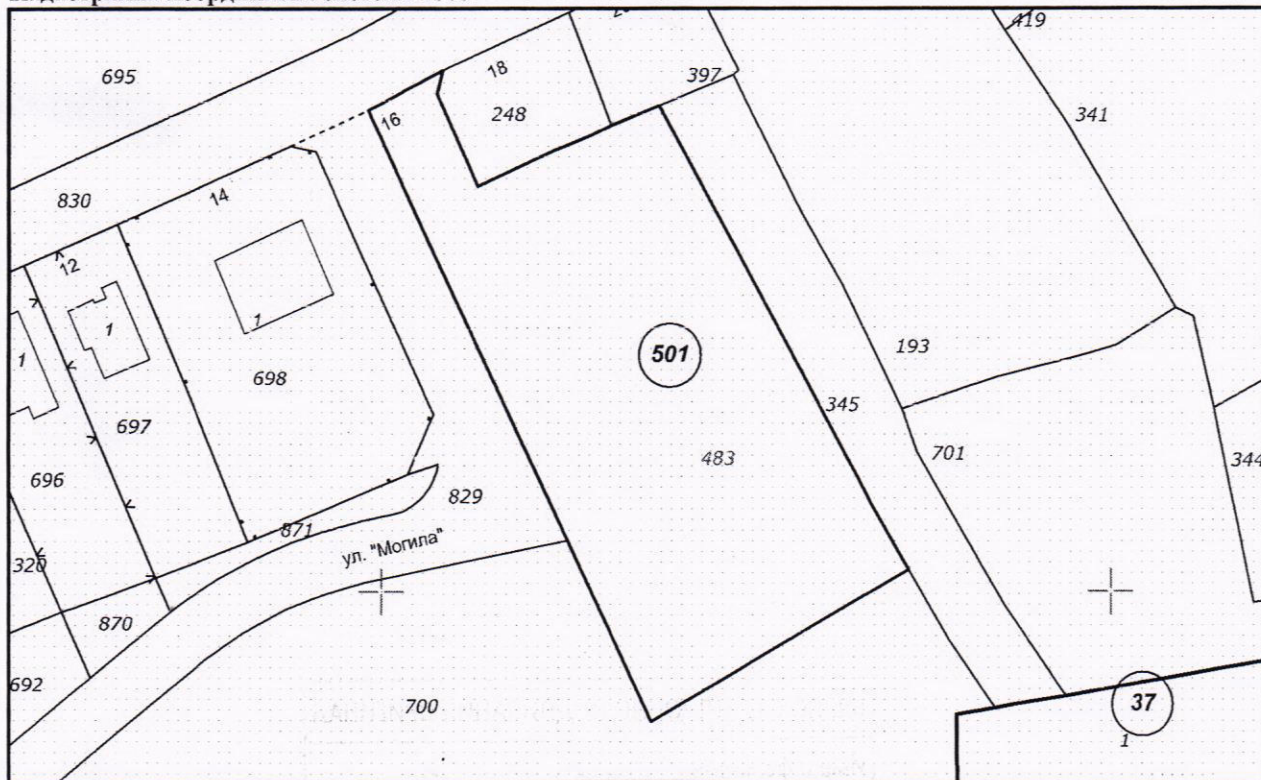
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 483, квартал: 18,23

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 00134.501.830, 00134.501.829, 00134.501.248, 00134.501.700, 00134.501.397,
00134.501.345

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-294148-19.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-138663-19.02.2025 г.

Код за достъп

