

За ситанови
мшн
мшн
09.05.2025г.



№ 7-00-192/09.05.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №..... 60-00-187/ 09.05.2025

До Общински съвет
Благоевград

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот с идентификатор 78464.501.180 /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто и осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, целият с площ от 604 кв.м /шестстотин и четири кв.м/, представляващ УПИ XXVIII-180, кв.5 по плана на с. Церово

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-1223/ 30.07.2024г. от Гълъбина Санджева за закупуване на поземлен имот с идентификатор 78464.501.180 /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто и осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, адрес: с. Церово, ул. „Осми март“ №5, целият с площ от 604 кв.м /шестстотин и четири кв.м/, при съсед: 78464.501.307, 78464.501.256, представляващ УПИ XXVIII-180, кв.5 по плана на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №325/ 06.04.1982 г. на Кмета на Община Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 526/ 15.05.2007 г.

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор 78464.501.180 /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто и осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, съгласно Акт за частна общинска собственост № 13686/ 08.08.2024г.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО001570/05.03.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 78464.501.180 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово е в размер на 2856,90 лв. /две хиляди осемстотин петдесет и шест лева и деветдесет стотинки/.

Във основа на изготвен Доклад за пазарна оценка от независим лицензиран оценител, пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 78464.501.180 по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово е в размер на 28004,00 лв. (двадесет и осем хиляди и четири лева) без ДДС.

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г. в Приложение № 7.1 Списък на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, **подточка 7.1.6** „Продажба на поземлен имот с идентификатор **78464.501.180** /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто и осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, адрес: с. Церово, ул. „Осми март“ №5, целият с площ от 604 кв.м /шестстотин и четири кв.м/, при съседни: 78464.501.307, 78464.501.256, представляващ УПИ XXVIII-180, кв.5 по плана на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №325/ 06.04.1982 г. на Кмета на Община Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 526/ 15.05.2007 г.“

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да приеме следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 във връзка с ал.2 и чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет дава съгласие **да се обяви публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 78464.501.180** /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто и осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, адрес: с. Церово, ул. „Осми март“ №5, целият с площ от 604 кв.м /шестстотин и четири кв.м/, при съседни: 78464.501.307, 78464.501.256, представляващ УПИ XXVIII-180, кв.5 по плана на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №325/ 06.04.1982 г. на Кмета на Община Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 526/ 15.05.2007 г. на Кмета на Община Благоевград, при следните условия на търга:

1.1. Началната тръжна цена представлява пазарната стойност на имота, определена съгласно пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител.

1.2. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за продажба на имота.

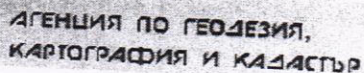
1.3. Депозитната вноска е в размер на 50% от началната тръжна цена.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на поземлен имот с идентификатор **78464.501.180** /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто и осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, целият с площ от **604 кв.м /шестстотин и четири кв.м/**, с пазарна стойност – **28004,00 лв. (двадесет и осем хиляди и четири лева) без ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за обявяване на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1.т. 3 и ал. 2 от НРПУРОИ, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде Заповед и сключи договор за продажба.

10
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СТРУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-787941-02.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 78464.501.180

С. Церово, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастр.

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-87/26.11.2021 г.

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

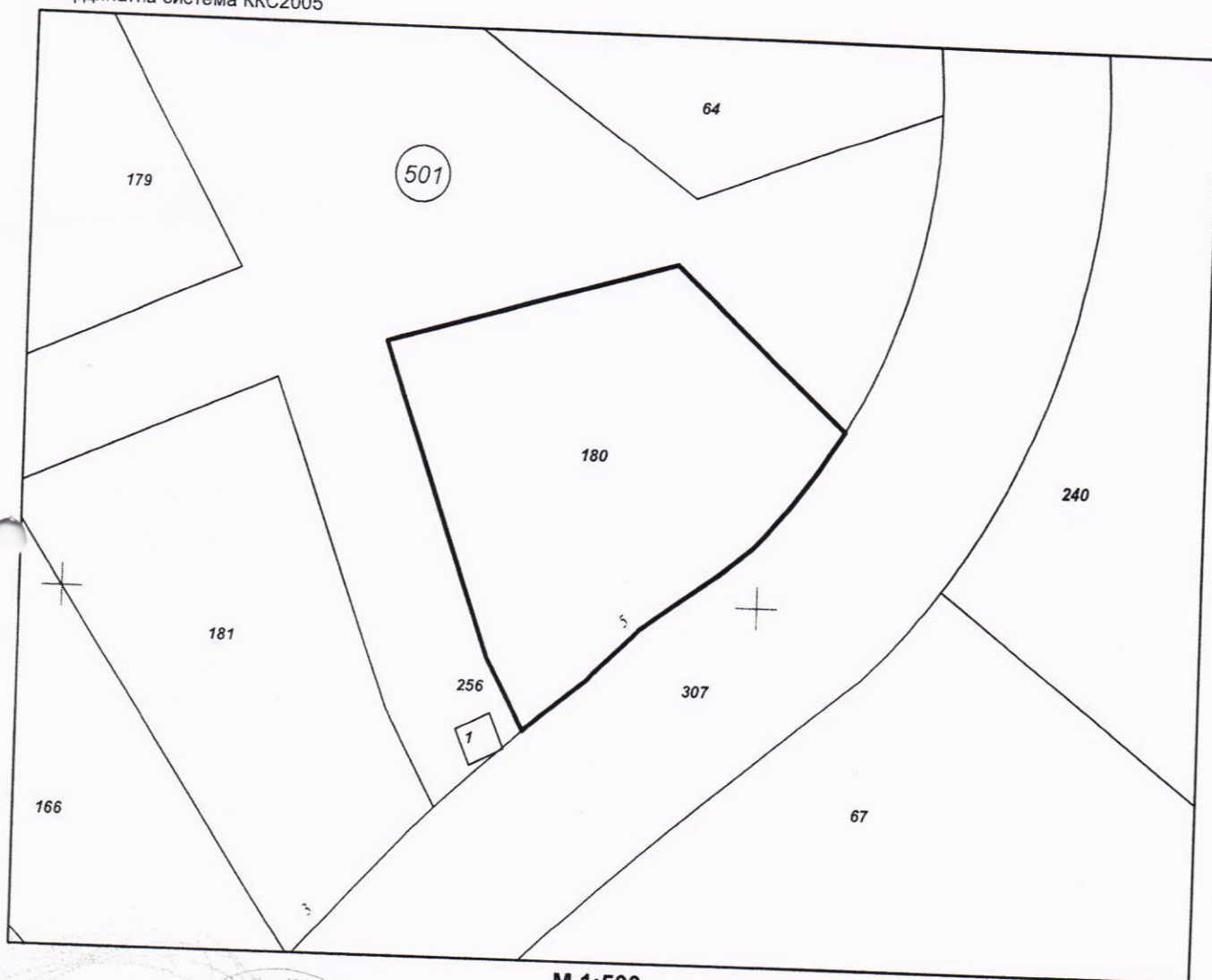
Адрес на поземления имот: с. Церово, ул. ОСМИ МАРТ № 5
Площ: 604 кв. м

Площ: 604 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Население**

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Координатна система ККС2005



M 1:500

М 1:500
 Предишен идентификатор: **няма**
 Номер по предходен план: **180**, квартал: **5**, парцел: **XXVIII**

Скица № 15-787941-02.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 64 / 22.08.2024 г.

Даниел:

Подписан с квалифициран електронен подпис
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesic Institute
OID.2.5.4.97=NTRBG-1303629
Cadastre Agency



Съседни: 78464.501.307, 78464.501.256

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради