

За ситановице
от мина
март 2025 г.



№ П-00-193/08.08
2025 г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. №..... 60.05.190/09.05.2025.....

До Общински съвет
Благоевград

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот с идентификатор 78464.501.178 /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто седемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, целият с площ от 556 кв.м /петстотин петдесет и шест кв.м/, представляващ УПИ XLII-178, кв.5 по плана на с. Церово

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-809/ 27.05.2024г. от Сидер Станев за закупуване на поземлен имот с идентификатор 78464.501.178 /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто седемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, адрес: с. Церово, ул. „МИР“ №24, целият с площ от 556 кв.м /петстотин петдесет и шест кв.м/, при съсед: 78464.501.171, 78464.501.170, 78464.501.256, 78464.501.306, 78464.501.177, представляващ УПИ XLII-178, кв.5 по плана на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №325/ 06.04.1982 г. на Кмета на Община Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 526/ 15.05.2007 г. на Кмета на Община Благоевград.

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор 78464.501.178 /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто и седемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, съгласно Акт за частна общинска собственост № 13611/ 24.07.2024г.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДОО01571/05.03.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 78464.501.178 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово е в размер на 2629,90 лв. /две хиляди шестстотин двадесет и девет лева и деветдесет стотинки/.

Във основа на изготвен Доклад за пазарна оценка от независим лицензиран оценител, пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор 78464.501.178 по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово е в размер на 25 779,00 лв. (двадесет и пет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева) без ДДС.

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г. в Приложение № 7.1 Списък на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, **подточка 7.1.7 „Продажба на поземлен имот с идентификатор 78464.501.178 /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто седемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, адрес: с. Церово, ул. „МИР“ №24, целият с площ от 556 кв.м /петстотин петдесет и шест кв.м/, при съседни: 78464.501.171, 78464.501.170, 78464.501.256, 78464.501.306, 78464.501.177, представляващ УПИ XLII-178, кв.5 по плана на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №325/ 06.04.1982 г. на Кмета на Община Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 526/ 15.05.2007 г. на Кмета на Община Благоевград.“**

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да приеме следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 във връзка с ал.2 и чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет дава съгласие **да се обяви публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 78464.501.178 /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто седемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, адрес: с. Церово, ул. „МИР“ №24, целият с площ от 556 кв.м /петстотин петдесет и шест кв.м/, при съседни: 78464.501.171, 78464.501.170, 78464.501.256, 78464.501.306, 78464.501.177, представляващ УПИ XLII-178, кв.5 по плана на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №325/ 06.04.1982 г. на Кмета на Община Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 526/ 15.05.2007 г. на Кмета на Община Благоевград, при следните условия на търга:**

1.1. Началната тръжна цена представлява пазарната стойност на имота, определена съгласно пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител.

1.2. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за продажба на имота.

1.3. Депозитната вноска е в размер на 50% от началната тръжна цена.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на поземлен имот с идентификатор **78464.501.178 /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто седемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, целият с площ от 556 кв.м /петстотин петдесет и шест кв.м/, с пазарна стойност – 25 779,00 лв. (двадесет и пет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева) без ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за обявяване на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1.т. 3 и ал. 2 от НРПУРОИ, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде Заповед и сключи договор за продажба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКАЗЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-542443-29.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 78464.501.178

С. Церово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-87/26.11.2021 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

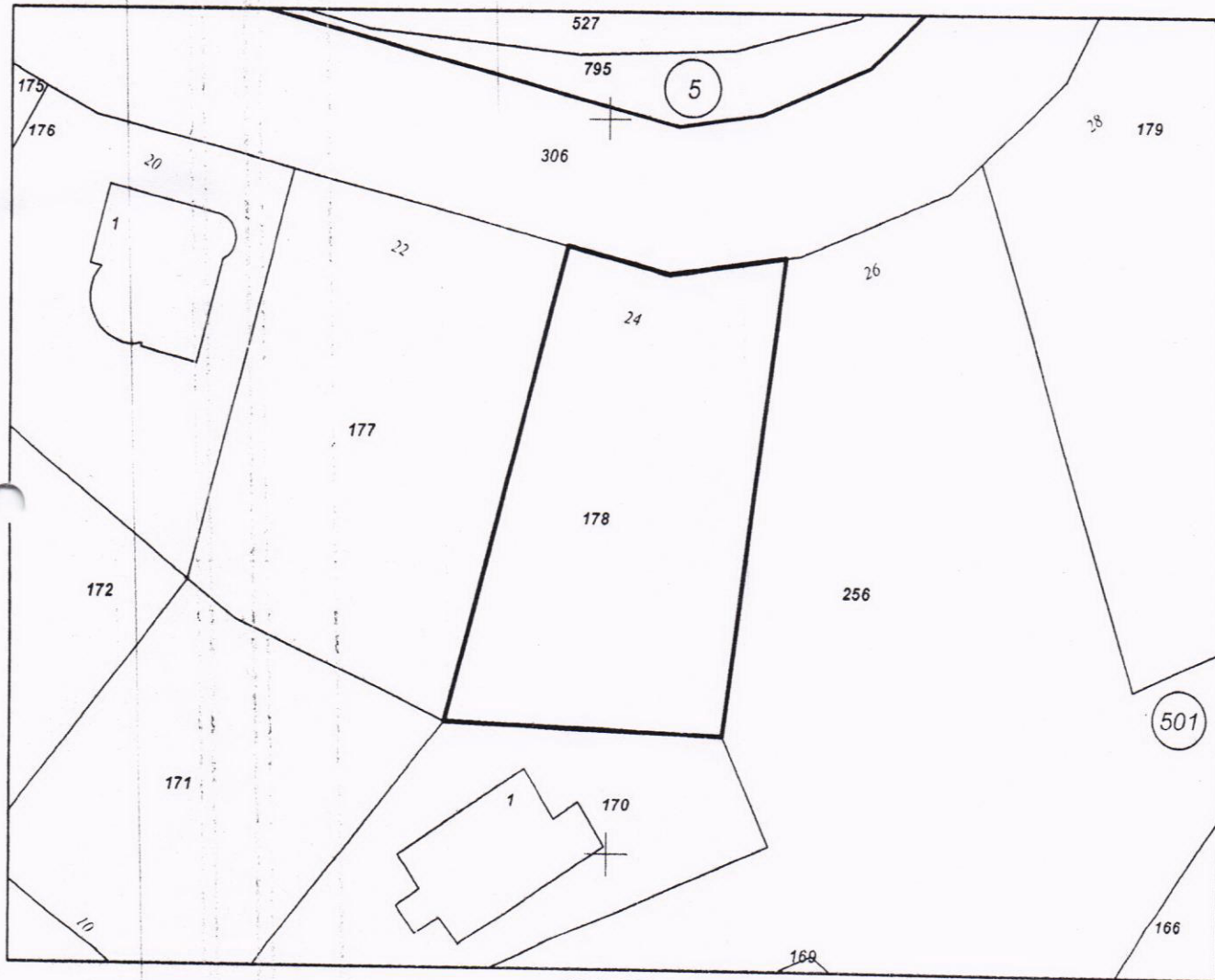
Адрес на поземления имот: с. Церово, ул. МИР № 24

Площ: 556 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Вид на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 178, квартал: 5, парцел: XLII

Скица № 15-542443-29.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 01-202242-29.05.2024 г.



Съседни: 78464.501.171, 78464.501.170, 78464.501.256, 78464.501.306, 78464.501.177

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради