

За ситано вилу
от и
и
12.05.2025



№ П-00-193/12.05.
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-193/12.05.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО Предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 20540.13.11 по кадастралната карта на с. Делвино за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Кръстев по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № ЕО-Б-924/03.04.2025 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие – Благоевград, по повод внесено при тях заявление **вх. № РД-12-05-01-799/01.04.2025 г.** от Елена Кръстева за предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 20540.13.11 по кадастралната карта на с. Делвино за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Кръстев с признато право съгласно Решение № 287/09.03.1994 г. по преписка № К58/28.07.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 20540.13.11 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Димитър Кръстев, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.13.11 по кадастралната карта на с. Делвино, общ. Благоевград, местност РИДО с площ 1275 кв.м, съгласно скица-проект № 15-312601/21.02.2025 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1275 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.13.7 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1415 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – девета, номер по предходен план – 013007, частна общинска собственост съгласно АОС №14451/14.04.2025 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Задължено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

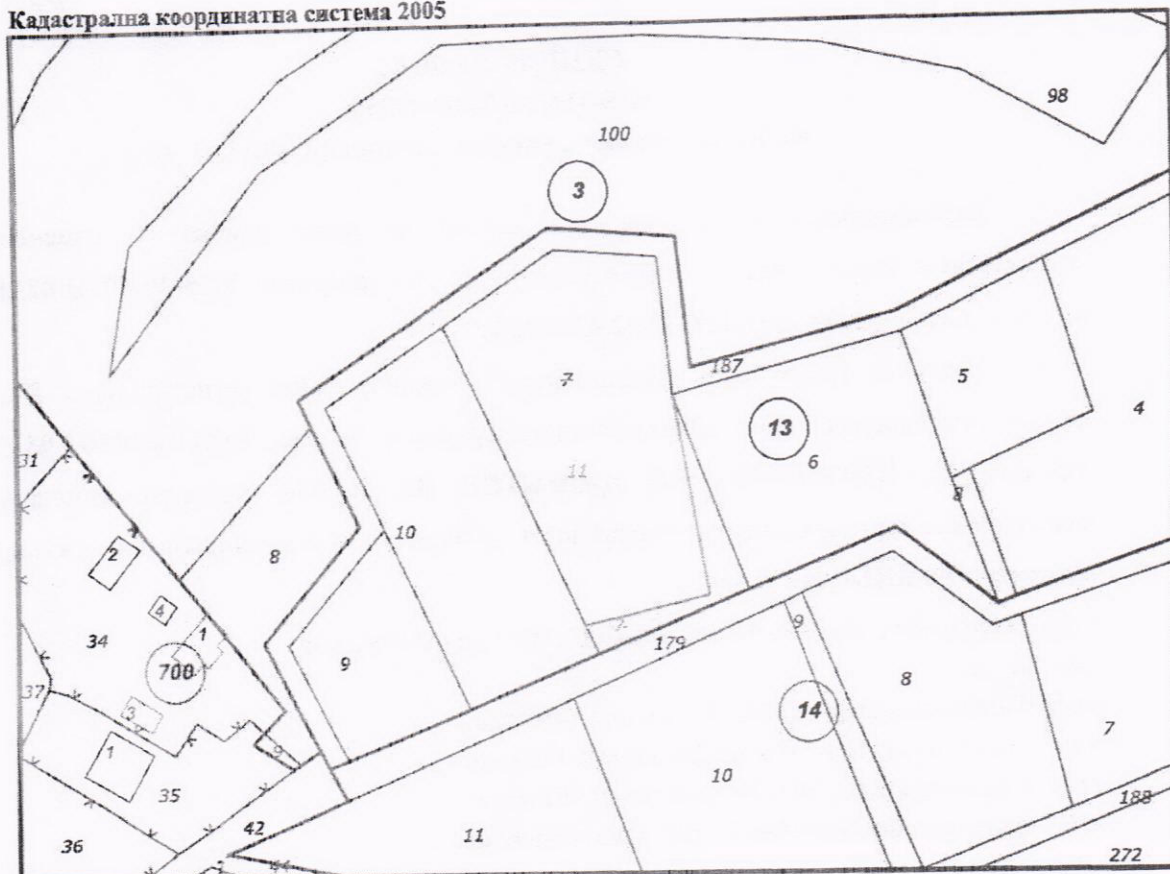


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	Х [m]	У [m]
1	4655799.45	303923.65
2	4655803.56	303941.85
3	4655831.89	303936.66
4	4655851.14	303934.63
5	4655852.32	303919.56
6	4655841.84	303903.26

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Дата 28.03.

Скица-проект №15-312601-21.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-118339-12.02.2025 г.

Код за достъп:

О="Agentsia p
B="Cholakova
21.02.2025 10:



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-312601-21.02.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 20540.13.11

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-49793-11.02.2025 г., издадено по Заявление №01-118339-12.02.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Делвино, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 20540.13.11 с площ 1275 кв.м при съседи:

имот с идентификатор 20540.13.7 и площ 140 кв.м,
имот с идентификатор 20540.13.10 и площ 1000 кв.м,
имот с идентификатор 20540.13.6 и площ 992 кв.м,
имот с идентификатор 20540.13.187 и площ 1099 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 1275 кв.м от имот с идентификатор 20540.13.7 с адрес няма данни
площ: 1415 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 9

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

носители на вещни и други права:

Няма данни