

№ 11-00-202/12.  
05.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ИЗХ. № 60-00-200/12.05.2025

## ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 62699.23.24, местност „Радевски блок“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „ЖМ”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-35/14.03.2025 г. от Ангел Чимев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 62699.23.24, местност „Радевски блок“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот от 15.09.2014 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 248, том I, вх. рег. № 4196/15.09.2014 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград процесния имот, попада в жилищна устройствена зона с малка височина (ЖМ).

Имот с идентификатор 62699.23.24, местност „Радевски блок“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, има осигурен достъп от имот с идентификатор 62699.23.206 (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-131/11.03.2025 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205772494/20.02.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 05.05.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 62699.23.24, местност „Радевски блок“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград







## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-405148-12.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **62699.23.24**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Рилци**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-189/27.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Рилци**

Местност: **"РАДЕВСКИ БЛОК"**

Площ: **2000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

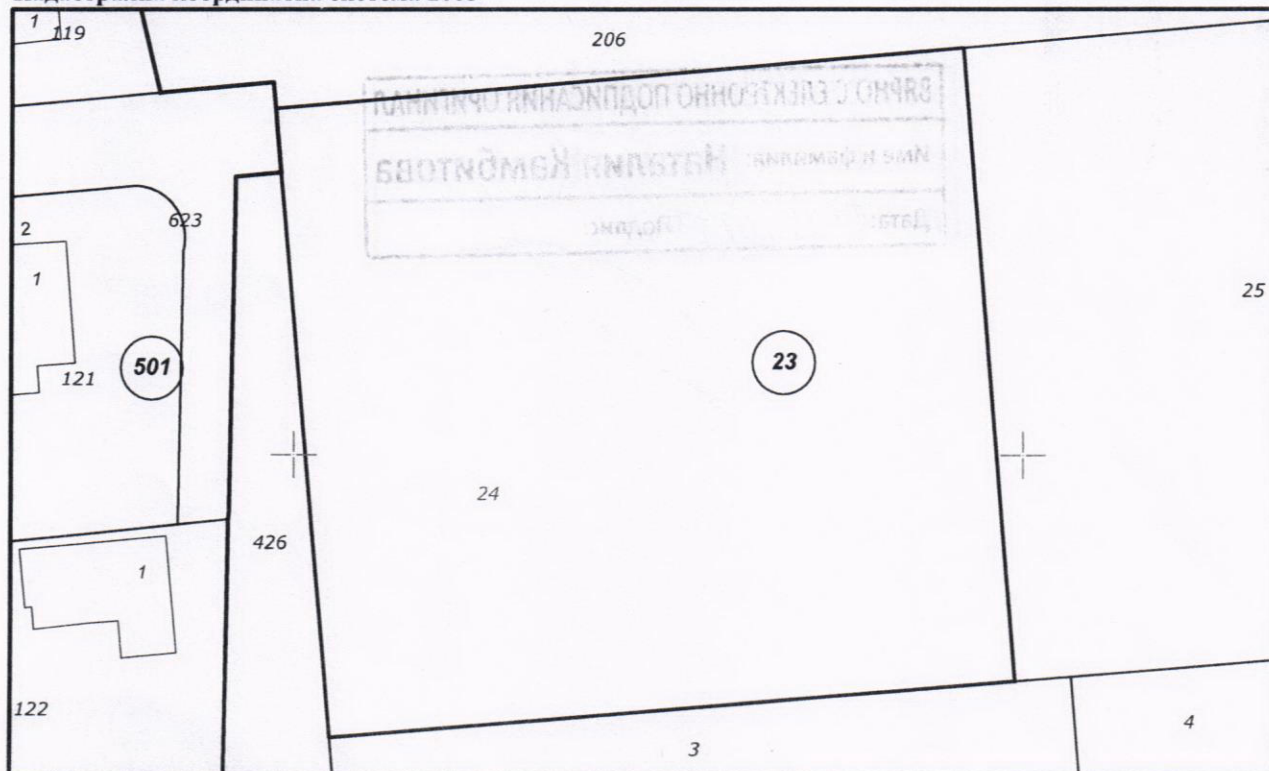
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **023024**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **62699.23.426, 62699.23.3, 62699.23.206, 62699.23.25, 62699.501.623**

Скица №15-405148-12.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-186194-07.03.2025 г.

Код за достъп:



Собственици по данни от КРНИ:

**АНГЕЛ** **ИМЕВ**

Ид. част 1/1, площ 2000 кв. м от правото на собственост

Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 248, том 1, рег. 4196,  
дело 2705 от 15.09.2014г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Ната**

Дата: 14.03.2025 г.

