

За становище
от 13.05.2025
ИЗХ. № 60.00-199/12.05.2025
РСРЗТС



№ П-00-203/12.05.
2025г.

ОБЩИНА БЛАГОВЕГРАД

Изх. № 60.00-199/12.05.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 00134.6.6, местност „Чуката” по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-46/11.04.2025 г. от Георги Цанаилов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 00134.6.6, местност „Чуката” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от съсобствен недвижим имот № 105, том I, рег. № 2251, дело № 91 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 161, том III, дело № 539 от 2025 г., вх. рег. № 1008 от 05.03.2025 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от съсобствен недвижим имот № 7, том II, рег. № 3471, дело № 186 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 115, том VII, дело № 1060 от 2024 г., вх. рег. № 2103 от 18.04.2024 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 27, том II, рег. № 2393, дело № 208 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 55, том IV, дело № 502 от 2024 г., вх. рег. № 1137 от 01.04.2024 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 28, том II, рег. № 2397, дело № 209 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 56, том IV, дело № 503 от 2024 г., вх. рег. № 1138 от 01.03.2024 г.

По одобрения, с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, процесният имот попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри (Жм1).

Процесният имот има осигурен достъп от имот с идентификатор 00134.7.91 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-201/08.04.2025 г., от „ВиК” ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205808826/27.03.2025 г. от „ЕРМ Запад” ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 05.05.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 00134.6.6, местност „Чуката” по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

на основание

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-405406-12.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.6.6

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-142/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Изгрев**

Местност: **"ЧУКАТА"**

Площ: **2978 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **006006**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 00134.6.95, 00134.6.94, 00134.6.9, 00134.6.8, 00134.6.4, 00134.6.7, 00134.7.91

Скица №15-405406-12.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-183960-07.03.2025 г.

Код за достъп:



Собственици по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ АНАЙЛОВ

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 105, том 7, рег. 2072, дело 1060 от 18.04.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 1/16 от правото на собственост

Нотариален акт № 55, том 4, рег. 1122, дело 502 от 01.03.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 7/16 от правото на собственост

Нотариален акт № 56, том 4, рег. 1123, дело 503 от 01.03.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ГЕОРГИ ЛАЗАРОВ ДАНАЙЛОВ

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 161, том 3, рег. 1008, дело 539 от 05.03.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

