

За сити авто вилна
улич 5007 РСР ЗТС
13.05.2025г



№ 17-00-204/12.05.
2025г.

О Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-202/12.05.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 580.460 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беров валог“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „ливада“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-41/28.03.2025 г. от Мариана Ранова, чрез упълномощеното лице Стела Тишкова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 580.460 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беров валог“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „ливада“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с № 580.460 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беров валог“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград е собственост на Мариана Ранова съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 21, том I, рег. № 644, дело № 19 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 87, том I, дело № 92, вх. рег. № 184 от 21.01.2025 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с № 580.460 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беров валог“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Достъпът до имот с № 580.460 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беров валог“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, ще се осъществява от имот с идентификатор 68792.39.720 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-233/17.04.2025 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205833099/26.04.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 07.05.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 580.460 по плана на новообразуваните имоти на местност „Беров валог“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „ливада“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, пл. "Г. Измирилев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

СКИЦА

№ 362 /07.05.2025г.

на новообразуван имот: **580.460**

по плана на новообразуваните имоти на местност „Беров валог“, землище на с.ЛОГОДАЖ, код по ЕКАТТЕ 68792, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА-49/19.03.2004г. на Областния управител на област Благоевград и Заповед № 1808/30.12.2020г. на Кмета на община Благоевград за изменение на плана.

Новообразуваният имот е собственост на:

МАРИАНА

АНОВА-съгласно Нотариален акт № 21, том 1, рег.№ 644, дело № 19/21.01.2025г.

Площ на новообразувания имот: **1200 кв.м**

Трайно предназначение: **Селскостопански фонд**

Начин на трайно ползване: **ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ**-съгласно Протокол от 17.03.2025г. на ОСЗ

Категория на земята : **VII (седма)**

При съседни на имота:

Имот № **580.455**, Имот № **580.445**, Имот № **580.401**, Имот № **1.6**,

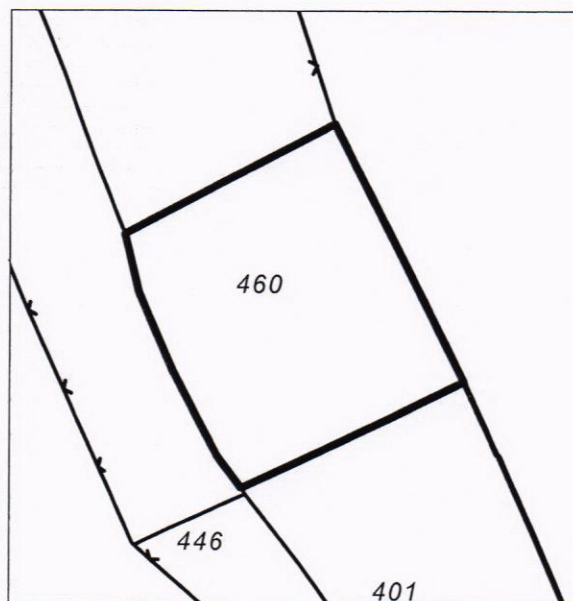
Заявление вх.№ КРЗ-0101-390/05.05.2025г.

Служебна

Скицата важи за : разрешаване изработване на ПУП-ПЗ

Определящи точки в координатна система :

№ в скицата	X	Y
1	4525129.354	8468734.158
2	4525115.840	8468704.790
3	4525120.050	8468701.790
4	4525130.770	8468695.810
5	4525140.810	8468691.460
6	4525148.310	8468689.390
7	4525162.500	8468717.000



М: 1 : 1000

Изработил:

Ка

Заверил:

/инж. Л

Община Благоевград

(печат)