За сйтанонвиците
дий 13.05.2025г.

№ П-00-198/12.05.2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № П-00-195/12.05.2025г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване, по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 03664.8.4, местност „Валога“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м
Максимална стойност на Кинт. - 2.5
Плътност на застрояване - максимум 60 %
Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявления с вх. № АП-0107-60/07.04.2025 г. от „Агробел“ ООД, с управител Николай Илиев, за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 03664.8.4, местност „Валога“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 39, том II, рег. № 4160, дело № 204 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 87, том XXII, дело № 3187/2024 г., вх. рег. № 6503/30.10.2024 г.

По одобрения, с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград, Общ устройствен план на община Благоевград процесният имот не попада в зона, предвидена за строителство.

С Решение № 618 от Протокол № 16/20.12.2024 г., Общински съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 03664.8.4, местност „Валога“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“.

Изменението на Общия устройствен план е изработено и внесено за одобряване, съгласно разпоредбата на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, като за проекта е проведено обществено обсъждане на 24.01.2025 г. Приложени са всички относими съгласувания със заинтересованите централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, а именно: Решение № БД-ЕО-17/2025 г. на РИОСВ – Благоевград; Здравно заключение с изх. № 244/22.04.2025 г. от РЗИ - Благоевград; Становище с изх. № 1205719648/09.01.2025 г. на „ЕРМ Запад“ ЕАД; Становище с изх. № ТО-05-62/31.01.2025 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград и Становище на РД „ПБЗН“ – Благоевград, с рег. № 7124р-4, екз. № 2 от 14.01.2025 г.;

С Решение № 16 по Протокол № 16 от 29.04.2025 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 03664.8.4, местност „Валога“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“.

Приложено е становище от Главен архитект на Община Благоевград от 08.05.2025 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 03664.8.4, местност „Валога“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м
Максимална стойност на Кинт. - 2.5
Плътност на застрояване - максимум 60 %;
Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

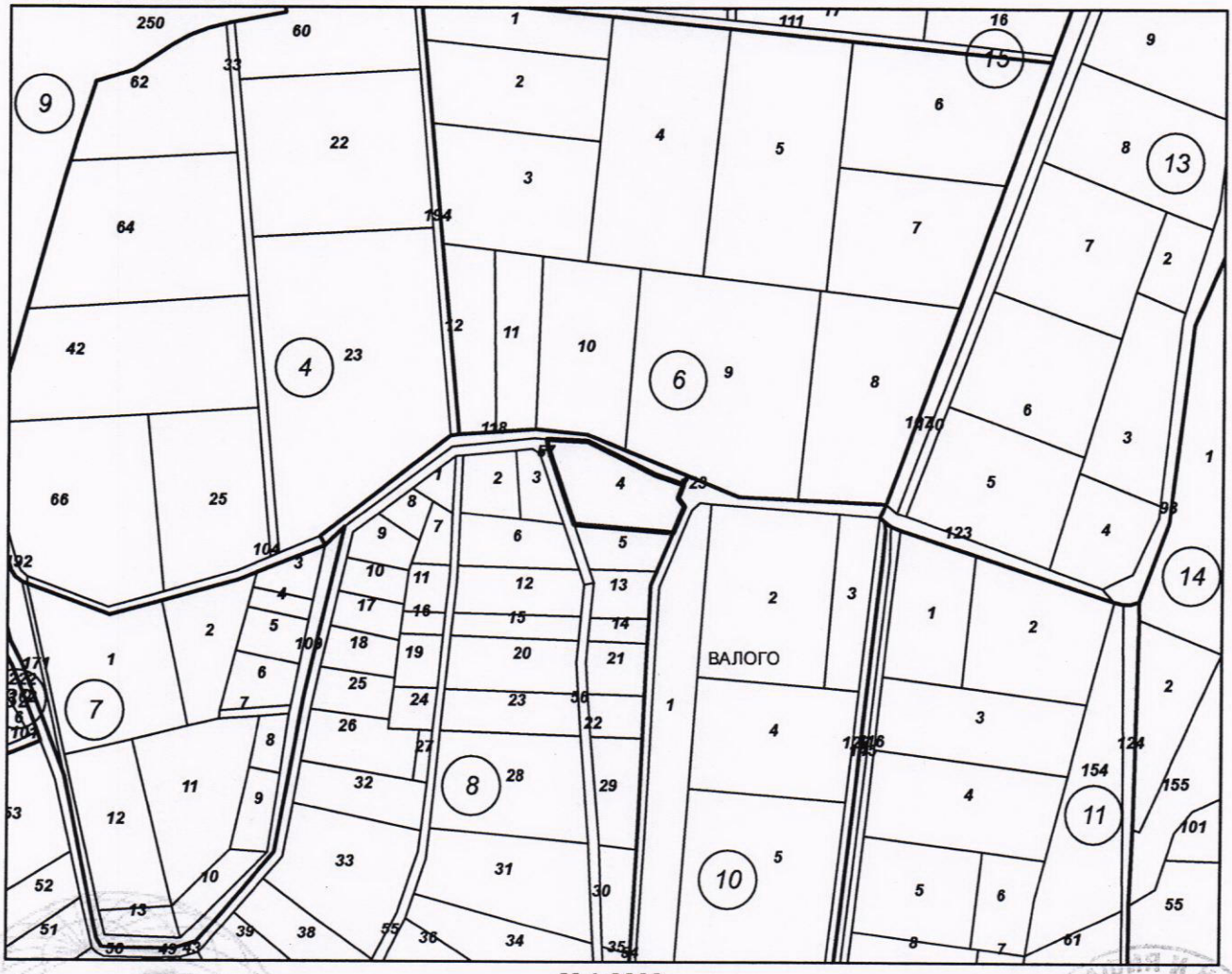
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1237905-03.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **03664.8.4**

С. **Бело поле**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-137/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 23.11.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Бело поле, местност ВАЛОГА**
Площ: **1451 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:3000

Скица **№ 15-1237905-03.12.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-665247-02.12.2024 г.**

/инж. Бисерка Г

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **008004**
Съседи: **03664.8.222, 03664.8.57, 03664.10.123, 03664.8.5, 03664.8.118**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **206518891, "ОД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 87 том 22 рег. 6444 дело 3187 от 30.10.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1237905-03.12.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-665247-02.12.2024 г.**

/инж. Бисерка Геор