

За
от
сметовник
УЧК 50
15.05.2025г.



№ П-00-210/15.05.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-0-214/15.05.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XI – за трафопост в кв. 175 по плана на II-ри микрорайон, Благоевград и изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица-тупик с о.т.97, о.т.98, имоти с идентификатори 04279.615.246 и 04279.615.266 по КК на Благоевград за образуване на нов УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.615.270 с предназначение „за озеленяване“ и нов УПИ XI, отреден за имот с идентификатор 04279.615.246 с предназначение „за трафопост“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-18/09.05.2025 г. от инж. Светла [име] местник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация на УПИ XI – за трафопост в кв. 175 по плана на II-ри микрорайон, Благоевград и изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица-тупик с о.т.97, о.т.98, имоти с идентификатори 04279.615.246 и 04279.615.266 по КК на Благоевград за образуване на нов УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.615.270 с предназначение „за озеленяване“ и нов УПИ XI, отреден за имот с идентификатор 04279.615.246 с предназначение „за трафопост“.

ЗРП на кв. 175 по плана на II-ри микрорайон е одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. и Заповед № 1017/12.12.200 г., изменен със Заповед № 848/08.08.2003 г. за ЧИЗРП, Заповед № 261/15.03.2005 г. за ЧИПРЗ и ПУР и Заповед № 578/17.-04.2018 г. за ПУП-ИПРЗ и ПУР. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК.

Предложението е изработено във връзка с подписка с вх. № П-00-145/30.01.2015 г. от група жители на района и граждани на гр. Благоевград с искане за изграждане на зелено пространство и детска площадка в общински имот с идентификатор 04279.615.246.

Предложението предвижда изменение плана за регулация на УПИ XI – за трафопост в кв. 175 по плана на II-ри микрорайон, Благоевград и изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица-тупик с о.т.97, о.т.98, имоти с идентификатори 04279.615.246 и

04279.615.266 по КК на Благоевград за образуване на нов УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.615.270 с предназначение „за озеленяване“ и нов УПИ XI, отреден за имот с идентификатор 04279.615.246 с предназначение „за трафопост“.

Имот с идентификатор 04279.615.246 е общинска собственост, съгласно АОС № 8157/31.10.2018 г. В имота има съществуващ трафопост. Имот с идентификатор 04279.615.266 е част от улица, публична общинска собственост.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 5 по Протокол № 17 от 13.05.2025 г. ОЕСУТ приема да се разреши ПУП - ИПУР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното 04279.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XI – за трафопост в кв. 175 по плана на II-ри микрорайон, Благоевград и изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица-тупик с о.т.97, о.т.98, имоти с идентификатори 04279.615.246 и 04279.615.266 по КК на Благоевград за образуване на нов УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.615.270 с предназначение „за озеленяване“ и нов УПИ XI, отреден за имот с идентификатор 04279.615.246 с предназначение „за трафопост“.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-757967-13.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.615.266

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ

Площ: 1779 кв.м

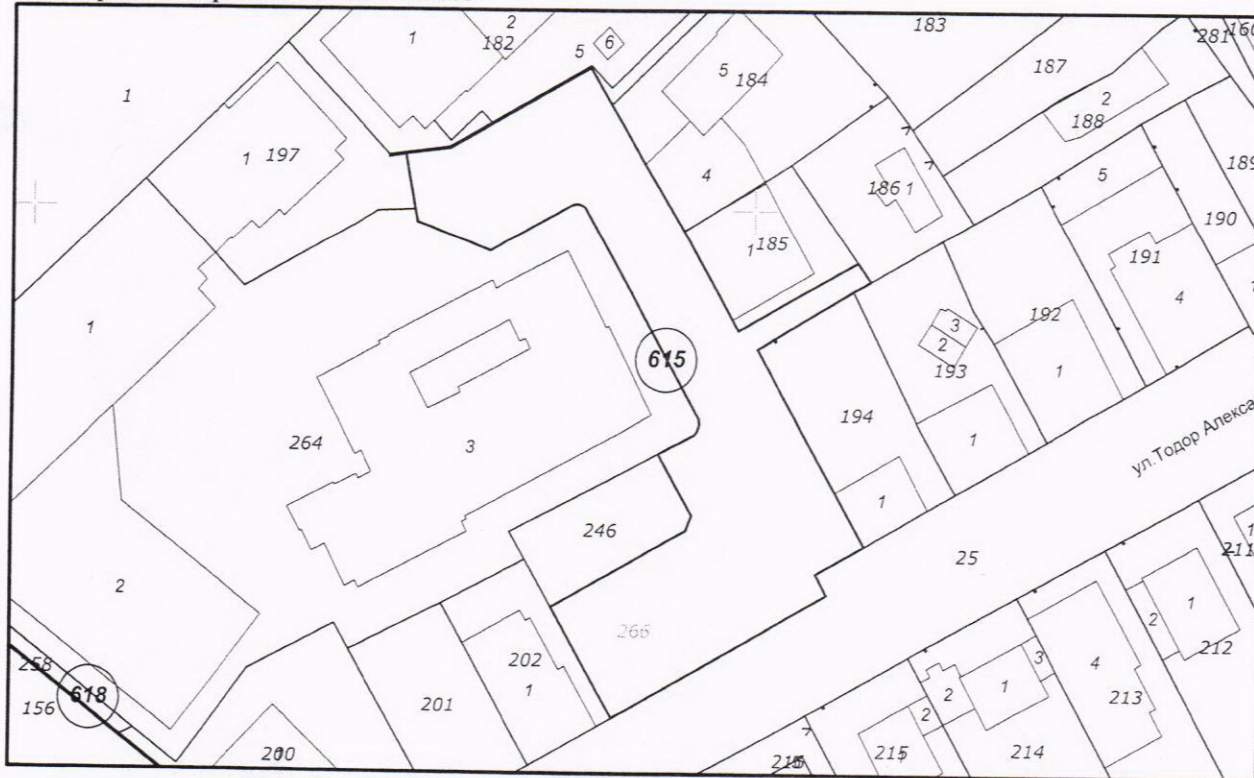
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Предишен идентификатор: 04279.615.203; 04279.615.262; 04279.615.263

Номер от предходен план: 615.203; 615.262; 615.263

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 04279.615.25, 04279.615.246, 04279.615.202, 04279.615.197, 04279.615.194, 04279.615.193, 04279.615.186, 04279.615.185, 04279.615.184, 04279.615.182, 04279.615.264

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-757967-13.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-367239-13.05.2025 г.

Код за достъп



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Улица "Битка на Плевна" №1
Тел: 02/955 45 40; факс: 02/955 53 85
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

Име и фамилия: *Данчева*

Дата: *13.05.2025г.* Подпи

Скани №15-757967-13.05.2025 г.
Издала въз основа на
Заявление №01-367239-13.05.2025 г.
Кот. кадастр.

CN=
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.05.2025 09:31:46



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-757966-13.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.615.246**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-548/25.10.2007 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ

Площ: **260 кв.м**

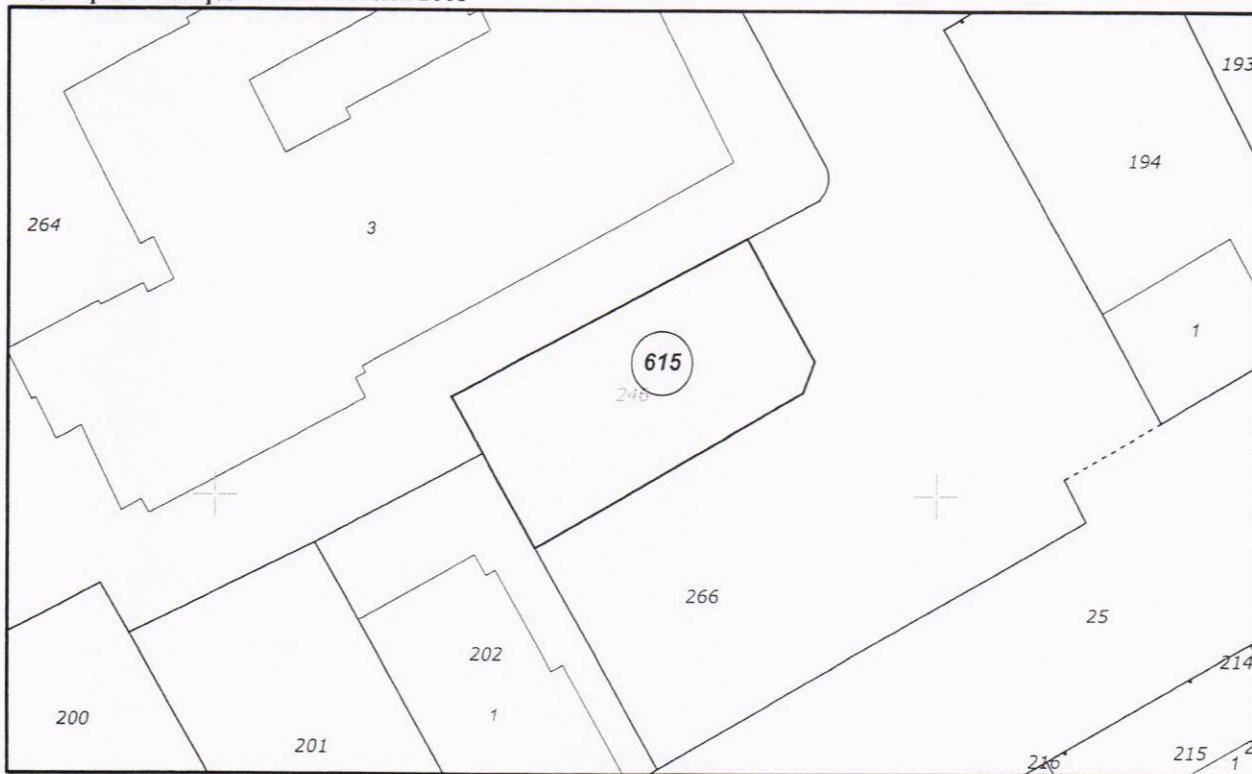
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **9495, квартал: 175, парцел: 11**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04279.615.266, 04279.615.202, 04279.615.264**

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Скица №15-757966-13.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-367239-13.05.2025 г.

Код за достъп:



Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 89, том 16, рег. 5011, дело 2545 от 01.11.2018г.,
вписан в Служба по вписванията - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Ранкина*

Дата: *13.05.2025г.* Под