

За сѣансовише
иути БУЕТРСРСТС
и ишннн



№ П-00-212/15.05.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОВЕВГРАД

Изх. № 60.00.212/15052025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОВЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от съществуваща шахта на КНН от БКТП „Баларбаши 2“, с BL_7231 с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.2.60 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.2.61 (местен път – общинска собственост); 04279.2.62 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.63.50 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.95.32 (местен път – общинска собственост) и 04279.95.33 (местен път – общинска собственост) за захранване на имот с идентификатор 04279.58.24 местност „Баларбаши-БЛ.2“ по кадастралната карта на Благоевград.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-3/07.01.2025 г. и придружително писмо с вх. № КРЗ-0107-3-004/14.03.2025 г. и вх. № КРЗ-0107-3-001/10.01.2025 г. от „Вики ООД – с управител Георги Качев чрез пълномощник Антоанета“ за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от съществуваща шахта на КНН от БКТП „Баларбаши 2“, с BL_7231 с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.2.60 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.2.61 (местен път – общинска собственост); 04279.2.62 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.63.50 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.95.32 (местен път – общинска собственост) и 04279.95.33 (местен път – общинска собственост) за захранване на имот с идентификатор 04279.58.24 местност „Баларбаши-БЛ.2“ по кадастралната карта на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.58.24 в местността „Баларбаши-БЛ.2“ по кадастрална карта на Благоевград е собственост на „Вики Д“, съгласно нотариален акт № 98, том VIII, рег. № 12517, дело № 1414 от 09.12.2022 г., вписан в Служба по вписвания с № 24, том XXVII, рег. № 7675, дело № 9668 /2022 г.

Със Заповед № 1462/11.08.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград се променя предназначението на имот с идентификатор 04279.58.24, местност „Баларбаши-

Бл.2“ по кадастрална карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“- ново ниско свободно жилищно застрояване. Издадено е Разрешение за строеж № 23/26.01.2024 г. на Главения архитект на Община Благоевград, за изграждане на строеж: „4 (четири) броя жилищни сгради“ в имот с идентификатор 04279.58.24, местност „Баларбаши – БЛ.2“ по кадастрална карта на Благоевград.

Имоти с идентификатори 04279.2.60, 04279.2.62 и 04279.63.50 по кадастралната карта на Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 218/15.10.2024 г., издаден от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Имоти с идентификатори 04279.95.32, 04279.2.61 и 04279.95.33 по кадастралната карта на Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 219/15.10.2024 г., издаден от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград.

С Решение № 19 по Протокол 2 от 28.01.2022 г. на ОбС- Благоевград е одобрен ПУП-ПП за трасе на кабелна линия НН от съществуваща шахта на КНН, положен в имот с идентификатор 04279.2.62 и имот с идентификатор 04279.95.32 за електрозахранване на ТП „Баларбаши-2“ до имоти с идентификатори 04279.1.61 и 04279.1.62, местност „Баларбаши 15-2“ по кадастрална карта на Благоевград с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.2.62 (полски път – общинска собственост), 04279.2.60 (полски път – общинска собственост) и 04279.1.46 (полски път – общинска собственост) по кадастрална карта на Благоевград. С Решение № 7 по Протокол № 1 от 25.01.2013 г. на ОбС – Благоевград е одобрен ПУП-ПП за водопровод и канализация до имот с идентификатор 04279.2.41, минаващ през имоти с идентификатори 04279.2.60 (полски път – общинска собственост) и 04279.2.62 (полски път – общинска собственост), местност „Баларбаши -15-1“ по кадастрална карта на Благоевград.

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, като носител на сервитутните права съгласува ПУП-ПП за намаления сервитут на кабела в участъка през имот с идентификатор 04279.63.50 по кадастрална карта на Благоевград от 2.00 м. на 1.2 м. от едната страна на основание чл.7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

Към заявлението са приложени: Решение № 561 по протокол № 15 от 29.11.2024 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от съществуваща шахта на КНН от БКТП „Баларбаши 2 „, с ВЛ_7231 с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.2.60 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.2.61 (местен път – общинска собственост); 04279.2.62 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.63.50 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.95.32 (местен път – общинска собственост) и 04279.95.33 (местен път – общинска собственост) за захранване на имот с идентификатор 04279.58.24 местност „Баларбаши-БЛ.2“ по кадастралната карта на Благоевград.; Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 2720(1) от 17.06.2024 г; Становище с изх. № 1205267308/08.11.2023 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Договор за присъединяване № ДПЕРМ 1205426978 от 08.05.2024 г. и Становище на ВиК - Благоевград с изх. № ТО-05-14/07.01.2025 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 18 от 04.03.2025 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в

сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 10 по протокол № 13 от 08.04.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 09.05.2025 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от съществуваща шахта на КНН от БКТП „Баларбаши 2 „ с BL_7231 с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.2.60 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.2.61 (местен път – общинска собственост); 04279.2.62 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.63.50 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.95.32 (местен път – общинска собственост) и 04279.95.33 (местен път – общинска собственост) за захранване на имот с идентификатор 04279.58.24 местност „Баларбаши-БЛ.2“ по кадастралната карта на Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1018536-09.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.95.33

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

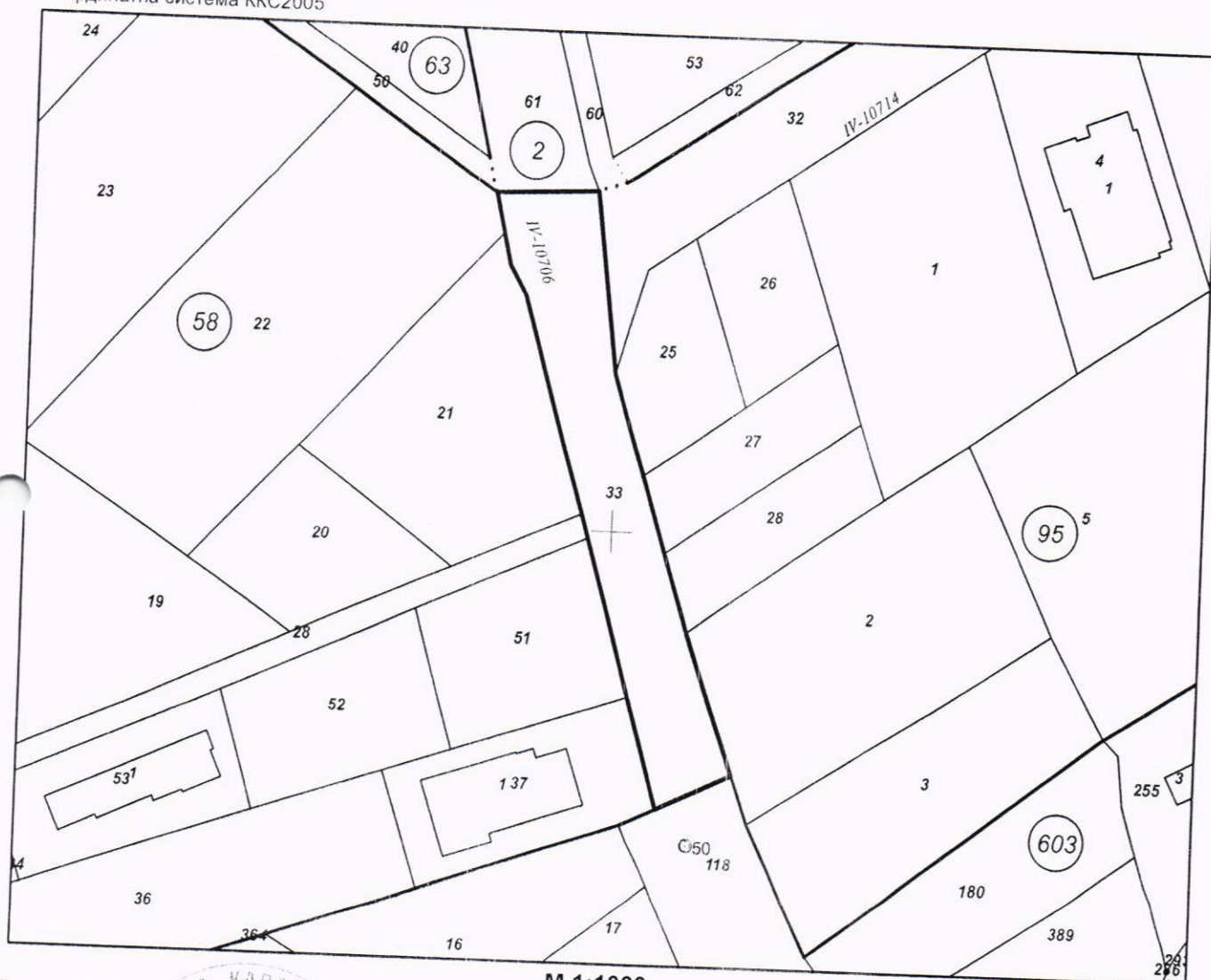
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: 956 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предшвен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 698

Скица № 15-1018536-09.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с в; 550141-09.10.2024 г.

Даниел Михайлов



Съседни: 04279.58.28, 04279.58.51, 04279.58.37, 04279.603.118, 04279.95.2, 04279.95.28, 04279.95.27, 04279.95.32, 04279.95.25, 04279.2.60, 04279.2.61, 04279.63.50, 04279.58.22, 04279.58.21

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 8768 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

