



10/EP-00-214/15.05.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-209/15.05.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасета на нов водопровод PE DN90, нов канализационен клон Ф 315 и нова въздушна кабелна линия НН за захранване на имот с идентификатор 00134.9.23 в местността „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.9.5 (полски път – общинска собственост) по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград и 27231.33.1 (нива – общинска собственост) по КК на с. Еленово, общ. Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-10/10.02.2025 г. от Георги Иванов за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасета на нов водопровод PE DN90, нов канализационен клон Ф 315 и нова въздушна кабелна линия НН за захранване на имот с идентификатор 00134.9.23 в местността „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.9.5 (полски път – общинска собственост) по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград и 27231.33.1 (нива – общинска собственост) по КК на с. Еленово, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, становище с изх. № 298(1)/24.01.2025 г. от РИОСВ-Благоевград, становище с изх. № 1205692922/06.12.2024 г. от ЕРМ „Запад“ ЕАД, съгласувателно писмо с изх. № ТО-05-15/07.01.2025 г., от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, Становище с рег. № 7124пс-7, екз. № 2/17.01.2025 г. от РД“ПБЗН“-Благоевград, Решение № 516 по Протокол № 13 от 31.10.2024 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП и одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 00134.9.23 в местността „Чуките“ по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на Георги Иванов, съгласно нотариален акт № 47, том I, рег. № 3116, дело № 46 от 10.06.2020 г. Със Заповед № 980/13.06.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г.

на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот 00134.9.23 от „нива“ за „жилищно строителство“.

Имот с идентификатор 00134.9.5 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е общинска публична собственост съгласно Удостоверение №215/15.10.2024 г., издадено от отдел „Общинска собственост и стопански дейности“. Имот с идентификатор 27231.33.1 по КК на с. Еленово, общ. Благоевград с НТП „нива“ е общинска собственост, съгласно АОС № 14161/28.10.2024 г.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 18 от 04.03.2025 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законово установения срок няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 1 по Протокол № 14 от 15.04.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасета на нов водопровод PE DN90, нов канализационен клон Ф 315 и нова въздушна кабелна линия НН за хранване на имот с идентификатор 00134.9.23 в местността „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.9.5 (полски път – общинска собственост) по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград и 27231.33.1 (нива – общинска собственост) по КК на с. Еленово, общ. Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





МИНИСТЕРСТВО НА СЕЛСКОТО стопанство,
ГОРИТЕ И ЛОВНИЦАТА

Офис: 6088 кв.м. Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.
тел: 0298554894 факс: 0298555333
Адрес: БЛАГОВЕВГРАД ВУЛ. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4

стр. 2 от 22

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ГЕОРГИ**

ИВАНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

благоевград@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Нотариален акт № 155 том 7 рег. 1965 дело 882 от 10.06.2020г., издаден от Служба по вписванията

гр. Благоевград

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-1072089-09.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **00134.9.23**

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.10.2023 г.**

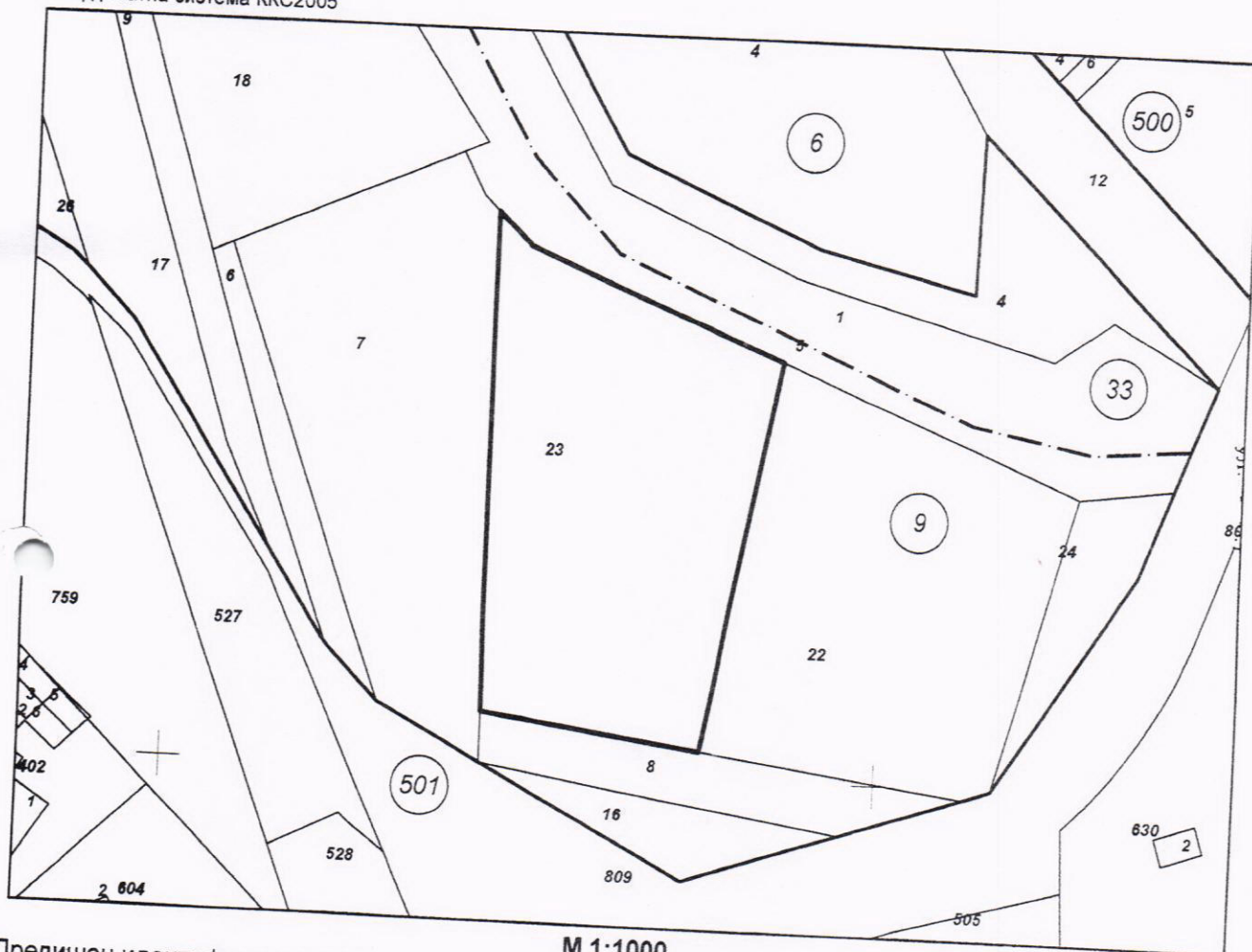
Адрес на поземления имот: **с. Изгрев, местност ЧУКИТЕ**

Площ: **2147 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **009023**

Съседни: **00134.9.8, 00134.9.22, 00134.9.5, 00134.9.7**

Изда на **15.10.2023** г. издадена въз основа на
заявление за издаване на

1/25



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ГЕОРГИ** **ИВАНОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 155 том 7 рег. 1965 дело 882 от 10.06.2020г., издаден от Служба по вписванията

гр.Благоевград