

За сѣа аѣо вѣѣѣѣ
ѣѣѣѣ ѣѣѣѣ ѣѣѣѣ
ѣѣѣѣ ѣѣѣѣ ѣѣѣѣ



№ П-00-213/15.05.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-211/15.05.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 150, ал. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

- Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН за хранване на сграда в имот с идентификатор 04279.62.1 в местността „Козлодуй“ по КК на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.62.13 (за селскостопански, горски ведомствен път – общинска собственост) и 04279.62.14 (за животновъден комплекс – държавна собственост) по КК на Благоевград.

- Инвестиционен проект за обект: Външно кабелно ел. хранване с кабел НН на сграда в имот с идентификатор 04279.62.1 в местността „Козлодуй“ по кадастралната карта на Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120В-13/16.04.2025 г. от „Областно пътно управление – Благоевград“, с Директор инж. Росен Марков, чрез Веселин Мишев – пълномощник за разрешаване изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

- Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН за хранване на сгради в имот с идентификатор 04279.62.1 в местността „Козлодуй“ по КК на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.62.13 (за селскостопански, горски ведомствен път – общинска собственост) и 04279.62.14 (за животновъден комплекс – държавна собственост) по КК на Благоевград.

- Инвестиционен проект за обект: Външно кабелно ел. хранване с кабел НН на сграда в имот с идентификатор 04279.62.1 в местността „Козлодуй“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени: регистър на засегнатите имоти, мотивирано предложение за ПУП-ПП, план схема на трасето от проектант по част „Електрическа“,

Становище за условията и начина за присъединяване SAP № IB-32-23-41773/30.11.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, Договор за присъединяване № ДПЕРМ 1205305293, SAP № IB-32-23-41773/01.02.2024 г., Становище с рег. № 7124пс-37, Екз. № 2/28.03.2025 г. от РД „ПБЗН“ – Благоевград, РС № 424/13.12.2023 г. за строеж на „Контролен център за управление на трафика“ в имот с идентификатор 04279.62.1 по КК на Благоевград, задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 от ЗУТ.

Трасето и сервитута на кабела засягат и ограничават ползването на имоти с идентификатори 04279.62.13 (за селскостопански, горски ведомствен път – общинска собственост) и 04279.62.14 (за животновъден комплекс – държавна собственост) по КК на Благоевград. За имот с идентификатор 04279.62.14 е представено съгласувателно писмо с рег. № 578500-2691 № 1/11.03.2025 г. от МВР, Дирекция „УССД“.

Имот с идентификатор 04279.62.1 е държавна публична собственост съгласно АПДС № 3765/30.06.2020 г. Имот с идентификатор 04279.62.14 е частна държавна собственост, предоставен за управление на ОДМВР. Имот с идентификатор 04279.62.13 е публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 33/12.05.2025 г., издадено от дирекция „ОССД“.

С Решение № 4 по Протокол № 17 от 13.05.2025 г., ОЕСУТ приема да се разреши изработване на КПИИ, след съгласие от ОбС - Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 150, ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие:

1. Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

- **Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП)** за трасе на кабел НН за захранване на сгради в имот с идентификатор 04279.62.1 в местността „Козлодуй“ по КК на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.62.13 (за селскостопански, горски ведомствен път – общинска собственост) и 04279.62.14 (за животновъден комплекс – държавна собственост) по КК на Благоевград.

- **Инвестиционен проект за обект:** Външно кабелно ел. захранване с кабел НН на сгради в имот с идентификатор 04279.62.1 в местността „Козлодуй“ по кадастралната карта на Благоевград

2. Дава съгласие за преминаване през имот с идентификатор 04279.62.13, по КК на Благоевград - общинска собственост.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-630425-15.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.62.13**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **916 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

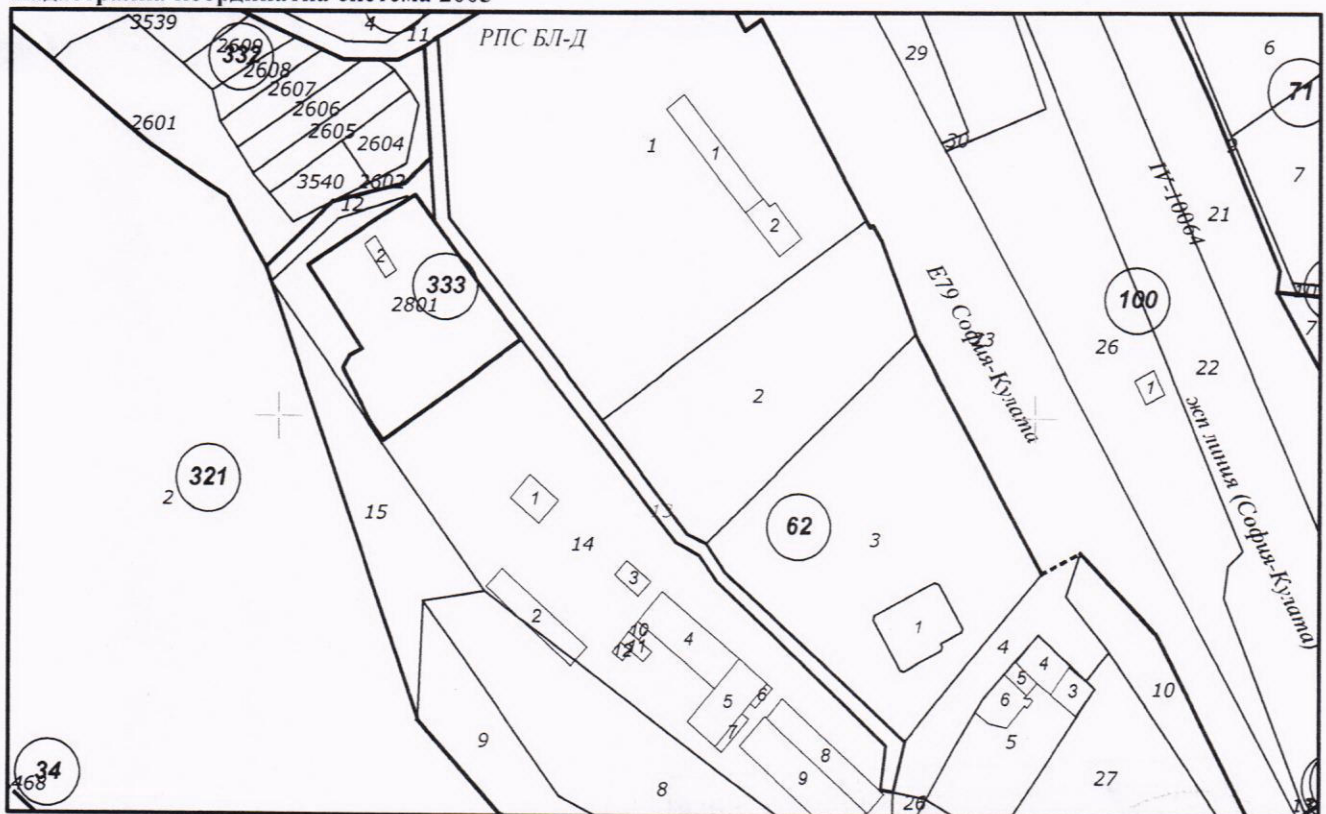
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **815, квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 04279.62.26, 04279.61.11, 04279.62.1, 04279.62.2, 04279.62.3, 04279.62.12, 04279.332.2602, 04279.62.4, 04279.333.2801, 04279.62.14



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 926 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Д.*

Дата: 15.04.2025



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-718958-05.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.62.14**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **""КОЗЛОД**

Площ: **6769 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

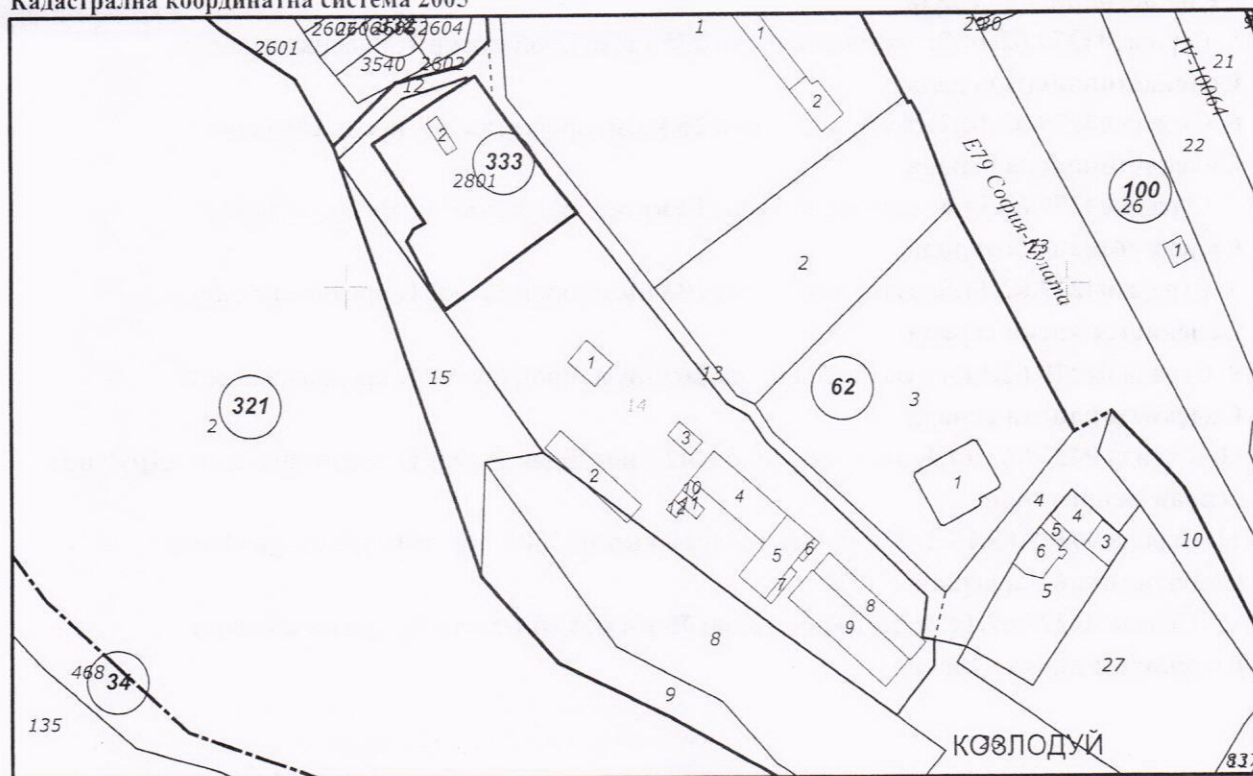
Начин на трайно ползване: **За животновъден комплекс**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **650**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 04279.62.26, 04279.62.8, 04279.62.12, 04279.62.13, 04279.62.15, 04279.321.2, 04279.333.2801

Скица №15-718958-05.05.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-347300-05.05.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

**129009735, ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ
РАБОТИ-ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР - БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 52, том 28, рег. 7613, дело 3953 от 09.12.2022г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 04279.62.14.12: застроена площ 12 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда
2. Сграда 04279.62.14.11: застроена площ 28 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда
3. Сграда 04279.62.14.10: застроена площ 12 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда
4. Сграда 04279.62.14.9: застроена площ 361 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда
5. Сграда 04279.62.14.8: застроена площ 235 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда
6. Сграда 04279.62.14.7: застроена площ 25 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда
7. Сграда 04279.62.14.6: застроена площ 12 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда
8. Сграда 04279.62.14.5: застроена площ 203 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда
9. Сграда 04279.62.14.4: застроена площ 269 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда
10. Сграда 04279.62.14.3: застроена площ 42 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид
сграда за обитаване
11. Сграда 04279.62.14.2: застроена площ 194 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда
12. Сграда 04279.62.14.1: застроена площ 78 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Хансела*

Дата: 05.05.2025г. Подпи