



№ 17-00-207/15.05.25г.

За ситановиче
от общински
15.03.2025г.
ИЗХ. 60-00-207/14.05.2025

О Б Щ

А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ИЗХ.

ДО

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
г-жа АНТОАНЕТА БОГДАНОВА**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД,

Относно: Даване съгласие за откриване на процедура и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот, общинска собственост за поставяне на преместваем обект.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На свое редовно заседание, проведено на 20.03.2025 год. Комисията по преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност при Община Благоевград на основание чл. 27, ал.1 от НПОРИДМЕРДОБ, разгледа представената ѝ схема за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект, върху част от поземлен имот – общинска собственост и с Решение № IV.1, обективизирано в Протокол № 6/20.03.2025 г., одобри място /петно/ за поставяне на преместваем обект върху общински поземлен имот, определен със схемата.

С взетото на 20.03.2025 год. решение, на основание чл. 27, ал. 2 от Наредбата, Комисията по преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност при Община Благоевград предложи, след одобряване на схемата от Главния архитект на община Благоевград, да се изготви и внесе предложение до Общински съвет Благоевград за даване на съгласие за откриване и провеждане на процедура за публичен търг, за отдаване под наем по реда на НРПУРОИ на описаната в решението част от имот – общинска собственост, съгласно одобрената от Главния архитект на Община Благоевград схема, а именно:

1. общински терен с площ от 142,00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.609.1 по КKKP на Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 23/18.03.2025 год., находящ се на ул. "Иван Михайлов", по плана на ж.к. „Запад“ за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ, с предназначение – „за производствена и търговска дейност“ със срок на договора за наем - 10 /десет/ години.

Общинският терен, представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.609.1 по КKKP на Благоевград, ж.к. Запад е включен под № 1 в Раздел III „ж.к.Запад“ от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г. с наименование: „Павилион за производствена дейност на ул.„Иван Михайлов“ № 49 – подлез в имот с идентификатор 04279.609.1“.

Началната тръжна наемна цена за поставяне на преместваемите обекти, представляващи самостоятелни търговски обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ, върху общинска собственост са регламентирани в **Група К** - Наеми за земя за поставяне на преместваеми обекти над 10 кв.м. от Таблицата на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество, като сумата на наемната цена се определя съобразно зоната, в която се намира имота, който се отдава под наем за поставяне на преместваемия обект.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Благоевград на свое заседание да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за Общинската собственост, общински съвет Благоевград изменя Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти на община Благоевград за 2025 год., като в Раздел III „ж.к.“Запад” от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ от Годишната програма, изменя точка 1, „общински терен с площ от 142,00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.609.1 по КKKP на Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 23/18.03.2025 год., находящ се на ул. „Иван Михайлов“, по плана на ж.к. „Запад“ за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ, с предназначение – „за производствена и търговска дейност“.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 82, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 23, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Община Благоевград, във връзка с Решение № IV.1, обективирано в Протокол № 6/20.03.2025 г. на Комисията по преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност при община Благоевград, **Общински съвет – Благоевград** дава съгласие за откриване и **провеждане на процедура за публичен търг с тайно** наддаване за отдаване под наем на част от общински поземлен имот, за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на ЗУТ, съгласно одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема, представляващ:

1. общински терен с площ от 142,00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.609.1 по КKKP на Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 23/18.03.2025 год., находящ се на ул.

“Иван Михайлов“, по плана на ж.к. „Запад“ за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ, с предназначение – „за производствена и търговска дейност“, при следните условия на търга: **срок на договора за наем – 10 /десет/ години и първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 264,18 (двеста шестдесет и четири лева и осемнадесет стотинки) без ДДС**, определена съгласно Таблицата на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая II зона.

II. Общински съвет – Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общинските недвижими имоти, съгласно т. II от настоящото решение, по цени определени в Таблицата на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ, да утвърди тръжната документация и да сключи договори за наем по реда на Закона за общинската собственост.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

