

За ситаност
от Методи Байкушев



№ П-00-209/15.05.25г.

Изх. № 60-22-205/14052025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.23.14, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствено-складови дейности и обществено обслужване”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-36/21.03.2025 г. от „СОМ [blank] ОД, представлявано от управителя Боян Григоров, чрез упълномощеното лице Стилияна [blank] рделска за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.23.14, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствено-складови дейности и обществено обслужване”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

Имот с идентификатор 04279.23.14, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на „СОМ [blank] , представлявано от управителя Боян Григоров съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 3, том II, рег. № 1837, дело № 174 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 122, том XXI, дело № 3074, вх. рег. № 6251 от 21.10.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.23.14, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград попада в смесена многофункционална зона с понижени показатели (Смф1): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.23.14, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.323.6 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-265/08.05.2025 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205824114/02.05.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 12.05.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.23.14, местност „Стара гара – III.14” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствено-складови дейности и обществено обслужване”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ на основание 33ЛД

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

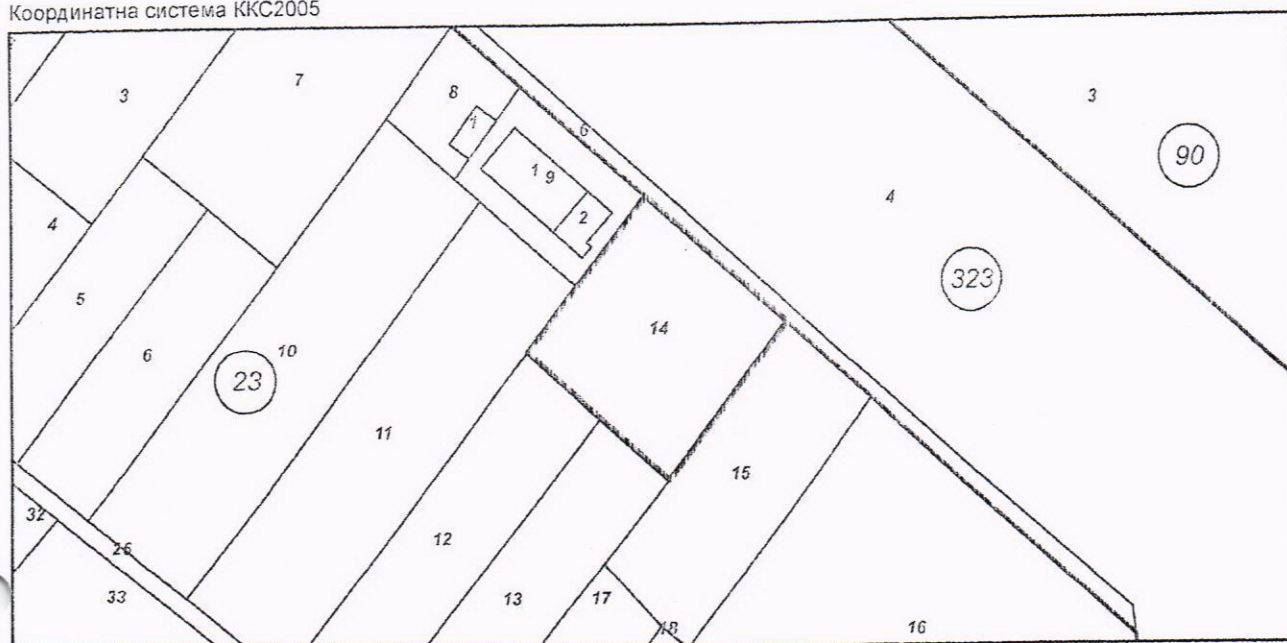
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1124990-04.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.23.14

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.11.2024 г.
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност СТАРА ГАРА -Ш.14
Площ: 1399 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята: 5

Координатна система KKC2005



М 1:1500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 023014
Съседни: 04279.23.11, 04279.23.12, 04279.23.13, 04279.23.15, 04279.323.6, 04279.23.9

Собственици по данни от КРНИ:

1. 203931319, "СОМ" Д

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 122 том 21 рег. 6197 дело 3074 от 21.10.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1124990-04.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-

/Анастас