

За ситиновините
и мити 500
и мити 1000
15.05.2025



№ П-00-215/15.05.2025г.

БЛАГОЕВГРАД

Изх. №

60-00 210 / 15 05 2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за улична регулация (ИПУР) на пешеходна алея между О.Т.46 и О.Т.49 и изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XXXI и УПИ X в кв. 6 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, за образуване на нова улица с осови точки О.Т.47а, О.Т.47б, О.Т.47в, О.Т.47г, О.Т.47д с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИ X и УПИ XI в кв. 6 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-4/10.02.2025 г. от инж. Светла Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

- Изменение плана за улична регулация (ИПУР) на пешеходна алея между О.Т.46 и О.Т.49 и образуване на нова улица с О.Т.47а, О.Т.47б, О.Т.47в, О.Т.47г, О.Т.47д за осигуряване на транспортен достъп до УПИ X и УПИ XI в кв. 6 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград.

- Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XXXI и УПИ XXIV-103 в кв. 6 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, за отпадане на УПИ XXXI и образуване на нов УПИ XXIV, отреден за имоти с идентификатори 00134.501.103 (частен) и 00134.501.623 (общински), с предназначение "за жилищно строителство".

- Изменение на уличната регулационна линия на УПИ XXIV към улица с осови точки О.Т.47, О.Т.118 по имотната граница на имот с идентификатор 00134.501.103 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград.

РП на с. Изгрев, общ. Благоевград е одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград, изменен със Заповед № 6/06.01.2010 г. на Кмета на Община Благоевград за ЧИулР. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на ИД на АК.

Предложението е изработено във връзка с подписа от жители в кв. 6 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, чиито имоти не могат да се обслужват от действащата улична регулация.

Засегнати от изменението са имоти с идентификатори 00134.501.623, 00134.501.814, 00134.501.815 и 00134.501.801 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, които са общинска собственост.

Имот с идентификатор 00134.501.623 е общинска собственост, съгласно АОС № 13241/11.04.2024 г. Имоти с идентификатори 00134.501.801, 00134.501.814 и 00134.801.815 са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 28/07.04.2025 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 2 по Протокол № 14 от 15.04.2025 г. ОЕСУТ приема за разрешаване, само в частта ПУП-ИПУР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

След забележката на ОЕСУТ е представено коригирано предложение, с което се предвижда само образуване на нова улица с осови точки О.Т.47а, О.Т.47б, О.Т.47в, О.Т.47г, О.Т.47д., без да се изменя плана за регулация на УПИ XXIV-103. С образуването на новата улица се изменят границите на УПИ XXXI и УПИ X в кв. 6, като се образуват нов УПИ XXXI и нов УПИ X по имотната граница на имот с идентификатор 00134.501.148 към новообразуваната улица.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за улична регулация (ИПУР) на пешеходна алея между О.Т.46 и О.Т.49 и изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XXXI и УПИ X в кв. 6 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград за образуване на нова улица с осови точки О.Т.47а, О.Т.47б, О.Т.47в, О.Т.47г, О.Т.47д, с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИ X и УПИ XI в кв. 6 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1188381-20.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.501.103

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.08.2024 г.

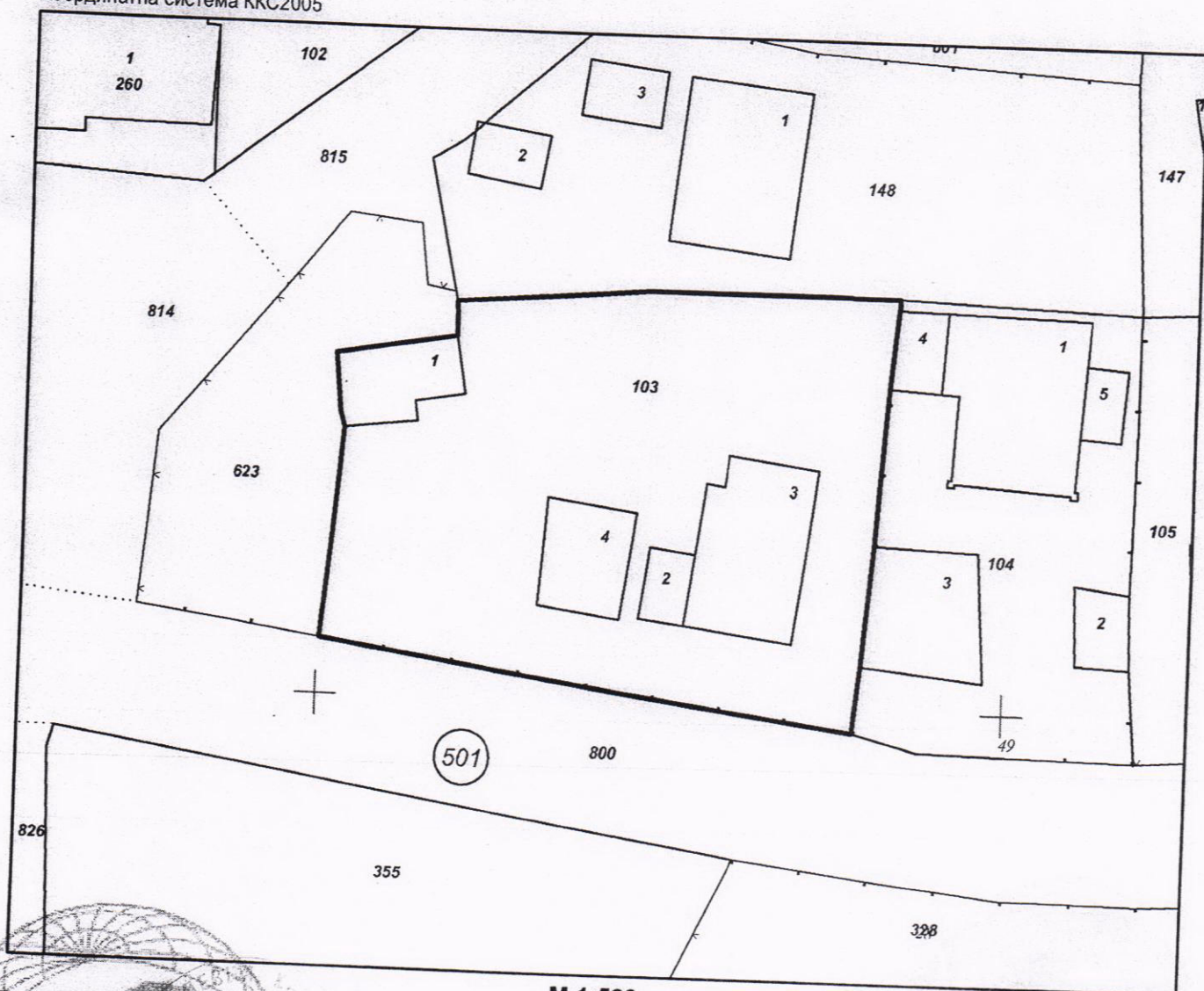
Адрес на поземления имот: с. Изгрев, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ

Площ: 1059 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер: 103, квартал: 6, парцел: XXIV

Скица на
заявлен

2024 г. издадена въз основа на
340377-20.11.2024 г.



Съседни: 00134.501.104, 00134.501.800, 00134.501.148, 00134.501.623

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **КИТАН** **АВРОДИЕВ**

Ид. част 556 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 96 том 1 дело 372 от 25.08.1987г., издаден от Незабравка Стоева - Благоевградски районен съдия

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 00134.501.103.1: застроена площ 44 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда 00134.501.103.2: застроена площ 17 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
3. Сграда 00134.501.103.3: застроена площ 95 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
4. Сграда 00134.501.103.4: застроена площ 47 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**

