

За съгласуване
от кметския съвет
и министъра
15.05.2025г.



№ П-00-216/15.05.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 6000-208/15.05.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от съществуваща шахта на КНН от БКТП „Баларбаши 2 „ с BL_7231 с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.2.60 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.2.62 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.58.28 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.95.32 (местен път – общинска собственост) и 04279.95.33 (местен път – общинска собственост) за захранване на имот с идентификатор 04279.58.53 местност „Баларбаши-БЛ.2“ по кадастралната карта на Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-4/07.01.2025 г. и придружително заявление с вх. № КРЗ-0107-21-004/13.03.2025 г., вх. № КРЗ-0107-21-001/10.01.2025 г от Илияна ерзийска с пълномощник Антоанета обева за одобряване на подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от съществуваща шахта на КНН от БКТП „Баларбаши 2 „ с BL_7231 с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.2.60 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.2.62 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.58.28 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.95.32 (местен път – общинска собственост) и 04279.95.33 (местен път – общинска собственост) за захранване на имот с идентификатор 04279.58.53 местност „Баларбаши-БЛ.2“ по кадастралната карта на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.58.53 в местността „Баларбаши-БЛ.2“ по кадастрална карта на Благоевград е собственост на Илияна ерзийска, съгласно нотариален акт № 193, том VII, рег. № 11672, дело № 1317 от 17.11.2022 г., вписан в Служба по вписвания с № 12, том XXVI, рег. № 7052, дело № 3400 /2022 г.

Със Заповед № 665/26.05.2020 г. на Заместник – кмета по строителството на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 104-ЧР/05.02.2020 г. на Кмета на Община Благоевград се образуват 3 (три) нови имота с идентификатори 04279.58.51, 04279.58.52 и 04279.58.53, местност „Баларбаши- БЛ.2“ по кадастрална карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“. Издадено е Разрешение за строеж № 82/17.03.2023 г. на Главения архитект на Община Благоевград за изграждане

на жилищна сграда в имот с идентификатор 04279.58.53 по кадастрална карта на Благоевград.

Имоти с идентификатори 04279.2.60 и 04279.2.62 по кадастралната карта на Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 218/15.10.2024 г., издаден от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Имоти с идентификатори 04279.95.32 и 04279.95.33 по кадастралната карта на Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 219/15.10.2024 г., издаден от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Имот с идентификатор 04279.58.28 по кадастрална карта на Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 220/15.10.2024 г., издаден от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград.

С Решение № 19 по Протокол 2 от 28.01.2022 г. на ОбС- Благоевград е одобрен ПУП-ПП за трасе на кабелна линия НН от съществуваща шахта на КНН, положен в имот с идентификатор 04279.2.62 и имот с идентификатор 04279.95.32 за електрозахранване от ТП „Баларбаши-2“ до имоти с идентификатори 04279.1.61 и 04279.1.62, местност „Баларбаши 15-2“ по кадастрална карта на Благоевград с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.2.62 (полски път – общинска собственост), 04279.2.60 (полски път – общинска собственост) и 04279.1.46 (полски път – общинска собственост) по кадастрална карта на Благоевград. С Решение № 7 по Протокол № 1 от 25.01.2013 г. на ОбС – Благоевград е одобрен ПУП-ПП за водопровод и канализация до имот с идентификатор 04279.2.41, минаващ през имоти с идентификатори 04279.2.60 (полски път – общинска собственост) и 04279.2.62 (полски път – общинска собственост), местност „Бларбаши -15-1“ по кадастрална карта на Благоевград.

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, като носител на сервитутните права съгласува ПУП-ПП за намаления сервитут на кабела в участъка през поземлен имот с идентификатор 04279.58.28 по кадастрална карта на Благоевград от 2.00 м. на 1.5 м. от едната страна на основание чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

Към заявлението са приложени: Решение № 560 по протокол № 15 от 29.11.2024 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от съществуваща шахта на КНН от БКТП „Баларбаши 2 „ с ВЛ_7231 с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.2.60 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.2.62 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.58.28 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.95.32 (местен път – общинска собственост) и 04279.95.33 (местен път – общинска собственост) за захранване на имот с идентификатор 04279.58.53 местност „Баларбаши-БЛ.2“ по кадастралната карта на Благоевград.; Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 5009(1) от 30.10.2024 г; Становище с изх. № 1204916404/13.01.2023 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Договор за присъединяване № ДПЕРМ 1205120413 от 16.10.2023 г. и Становище на ВиК - Благоевград с изх. № ТО-05-9/07.01.2025 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 18 от 04.03.2025 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 11 по протокол № 13 от 08.04.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 09.05.2025 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

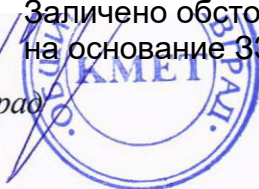
РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия НН от съществуваща шахта на КНН от БКТП „Баларбаши 2 „ с BL_7231 с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.2.60 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.2.62 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.58.28 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.95.32 (местен път – общинска собственост) и 04279.95.33 (местен път – общинска собственост) за захранване на имот с идентификатор 04279.58.53 местност „Баларбаши-БЛ.2“ по кадастралната карта на Благоевград.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1018537-09.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.58.28**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.07.2020 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност БАЛАРБАШИ-БЛ.2**

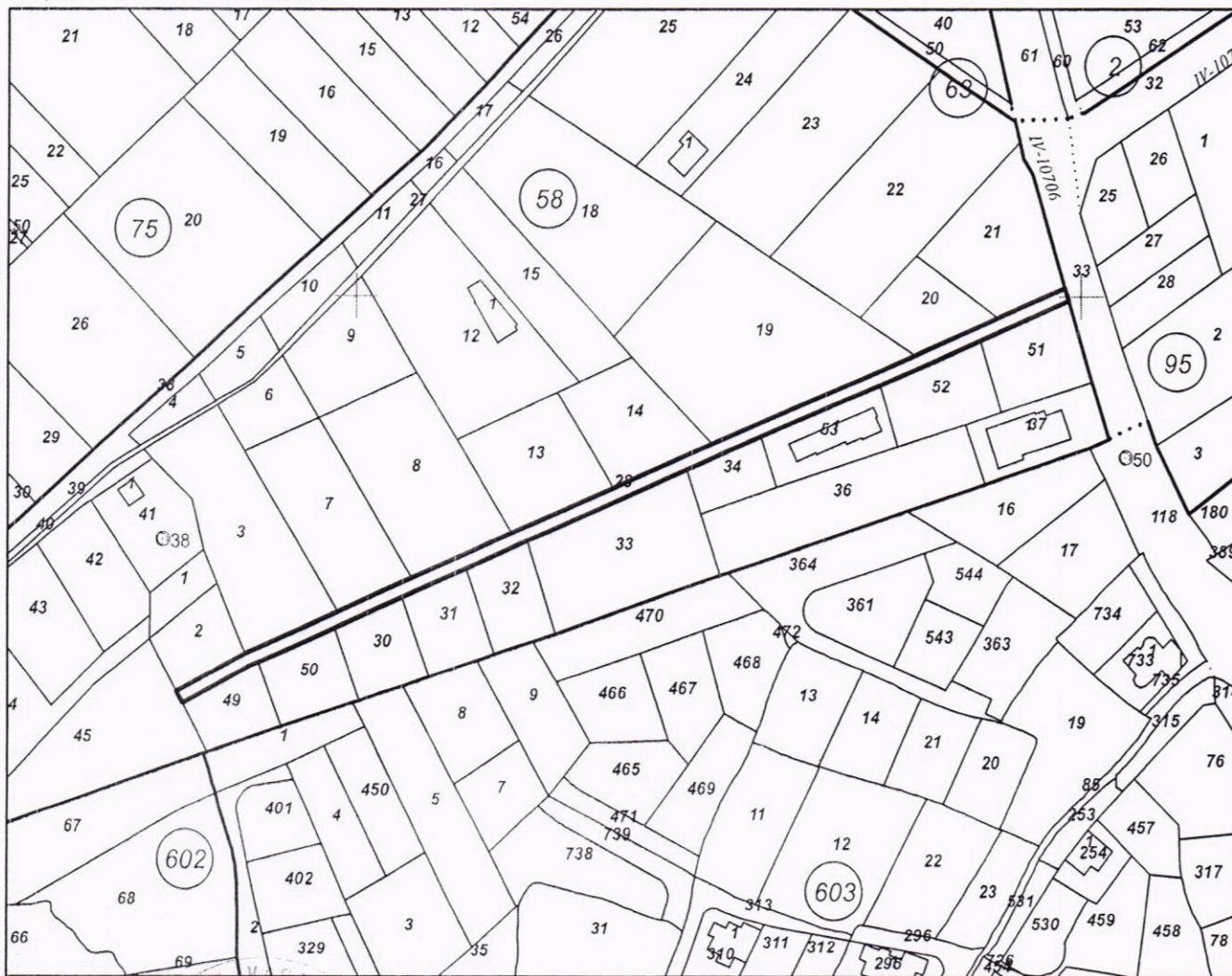
Площ: **951 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1018537-09.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход: **1-09.10.2024 г.**

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Даниел Димитров Дарицова



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 580028

Съседни: 04279.58.7, 04279.58.3, 04279.58.2, 04279.58.45, 04279.58.49, 04279.58.50, 04279.58.30,
04279.58.31, 04279.58.32, 04279.58.33, 04279.58.34, 04279.58.53, 04279.58.52, 04279.58.51, 04279.95.33,
04279.58.20, 04279.58.21, 04279.58.19, 04279.58.14, 04279.58.13, 04279.58.8

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 951 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1018537-09.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с в: -09.10.2024 г.

Дани

аризова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1018536-09.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.95.33**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Площ: **956 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Координатна система ККС2005

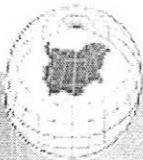


М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **698**

Скица № 15-1018536-09.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 1-09.10.2024 г.

Данис: /аризова



Съседи: 04279.58.28, 04279.58.51, 04279.58.37, 04279.603.118, 04279.95.2, 04279.95.28, 04279.95.27,
04279.95.32, 04279.95.25, 04279.2.60, 04279.2.61, 04279.63.50, 04279.58.22, 04279.58.21

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 8768 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

