



№ 7-00-208/15.05.2025г.

А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на част от общински поземлен имот с идентификатор 03664.23.178 по КККР на с. Бело поле, общ. Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След извършена проверка по актуалната ортофото карта и на място в землището на с. Бело поле се установи необходимост от **промяна начина на трайно ползване** на част от следният общински поземлен имот:

» Поземлен имот с идентификатор 03664.23.178 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-137/13.03.2019 г., на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, местност „ОПАШКАТА“ категория на земята при неполивни условия – четвърта, целият с площ от 1591 кв.м., предишен идентификатор: 03664.23.177; 03664.888.9901, номер по предходен план: 000177, при граници и съседи: 03664.9.3, 03664.9.250, 03664.23.7, 03664.23.3, 03664.23.5, 03664.23.4, 03664.23.233, 03664.501.425, 03664.501.39, 03664.501.301.

След извършен оглед на място е констатирано, че за част от гореописаният поземлен имот, находящ се в землището на с. Бело поле, община Благоевград, за която е направена геодезическа разработка /проект за изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри/ с която се отделя проектна площ 86 кв.м. от имота получил проектен идентификатор 03664.23.179 и за който е издадено удостоверение №25-50602-12.02.2025г. от Служба по геодезия, картография и кадастър-Благоевград, следва да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище“, в имот с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“. Тази част от поземления имот не представлява пасище и не се ползва, като такава, а се използва за достъп до съседни на него имоти, поради което считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване в съответствие с фактическото ползване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 78а ППЗСПЗЗ предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 2, ал. 3 и чл. 5, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Общински съвет Благоевград:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за промяна начина на трайно ползване на част от поземленият имот – общинска собственост, съобразно фактическото му състояние, както следва:

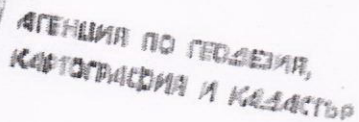
➤ Поземлен имот с идентификатор 03664.23.178 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-137/13.03.2019 г., на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, местност „ОПАШКАТА“ категория на земята при неполивни условия – четвърта, целият с площ от 1591 кв.м., предишен идентификатор: 03664.23.177; 03664.888.9901, номер по предходен план: 000177, при граници и съседи: 03664.9.3, 03664.9.250, 03664.23.7, 03664.23.3, 03664.23.5, 03664.23.4, 03664.23.233, 03664.501.425, 03664.501.39, 03664.501.301.

2. Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши последващи съгласно закона действия.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
Тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-600506-10.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03664.23.178

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бело поле, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-137/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-13320-25.11.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: няма данни
Местност: "ОПАНИ"

Местность: "ОПАШКАТА"

Площ: 1591 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

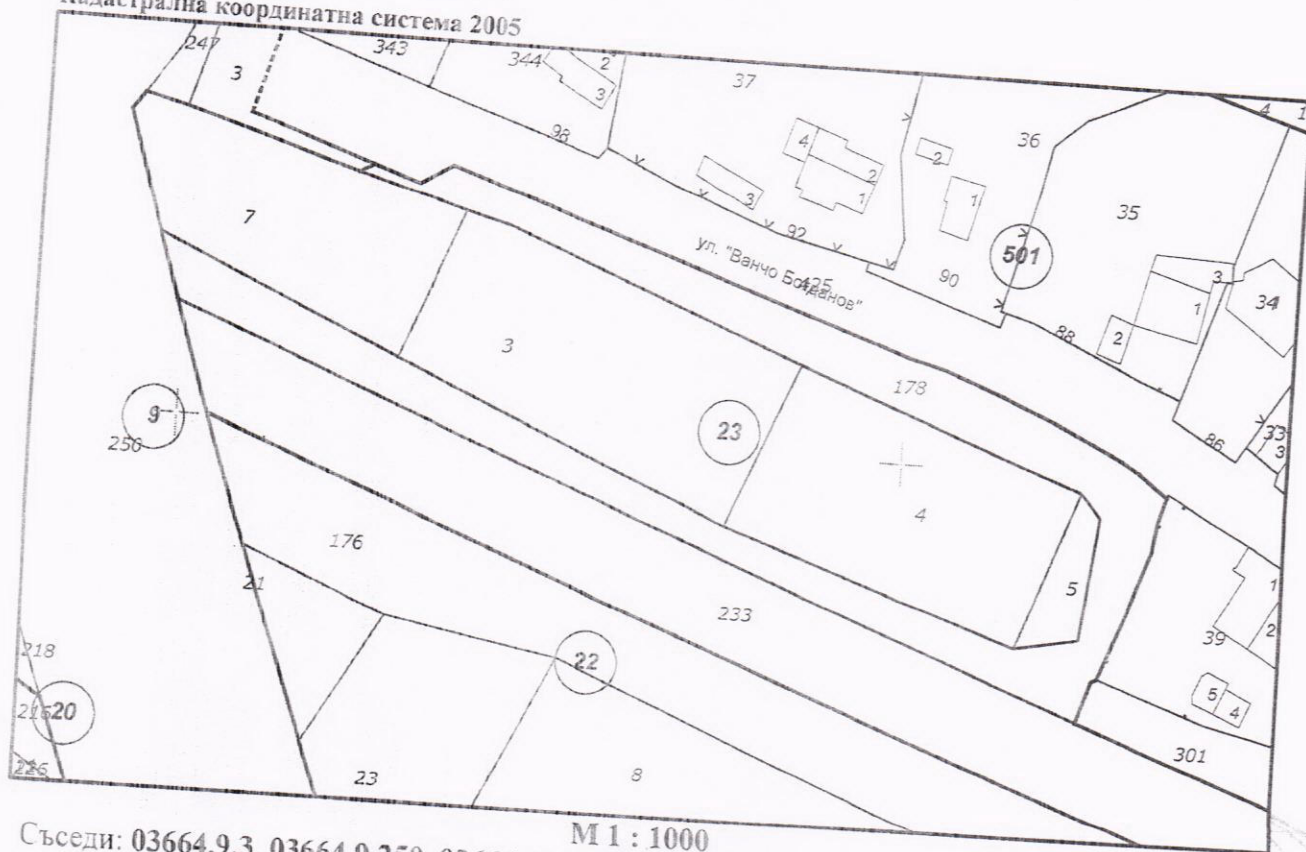
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: 03664.23.177; 03664.888.9901
Номер от предходен плащ: 000177

Номер от предходен план: 000177

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

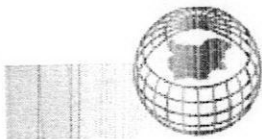
М 1 : 1000
Съседни: 03664.9.3, 03664.9.250, 03664.23.7, 03664.23.3, 03664.23.5, 03664.23.4, 03664.23.233,
03664.501.425, 03664.501.39, 03664.501.301

Скица №15-600506-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-289400-10 от 2005

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-600506-10.04.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-289490-10.04.2025 г.

Код за достъп:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: ХК

Дата: 00.04.2025

