

За съставяне
от Мухомед Петров
16.05.2025г.



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 6000-215/16-05-2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.48, местност „Царевоселско шосе – III.08” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствени и складови дейности”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-49/23.04.2025г. от Мартин [] багашев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.48, местност „Царевоселско шосе – III.08” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствени и складови дейности”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.129.48, местност „Царевоселско шосе – III.08” по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 98, том II, рег. № 5023, дело № 282 от 2021г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 149, том XXV, вх. рег. № 7939/17.12.2021г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.129.48, местност „Царевоселско шосе – III.08” по кадастралната карта на Благоевград, попада в смесена многофункционална устройствена зона с понижени показатели (Смф1): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Имот с идентификатор 04279.129.48, местност „Царевоселско шосе – III.08” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.129.66 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-256/02.05.2025г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 11205857372/14.05.2025г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 14.05.2025г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.48, местност „Царевоселско шосе – Ш.08” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствени и складови дейности”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

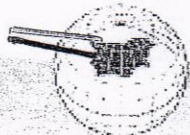
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-176074-21.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.129.48

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
21.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ЦАРЕВОСЕЛ ШОСЕ -Ш.08

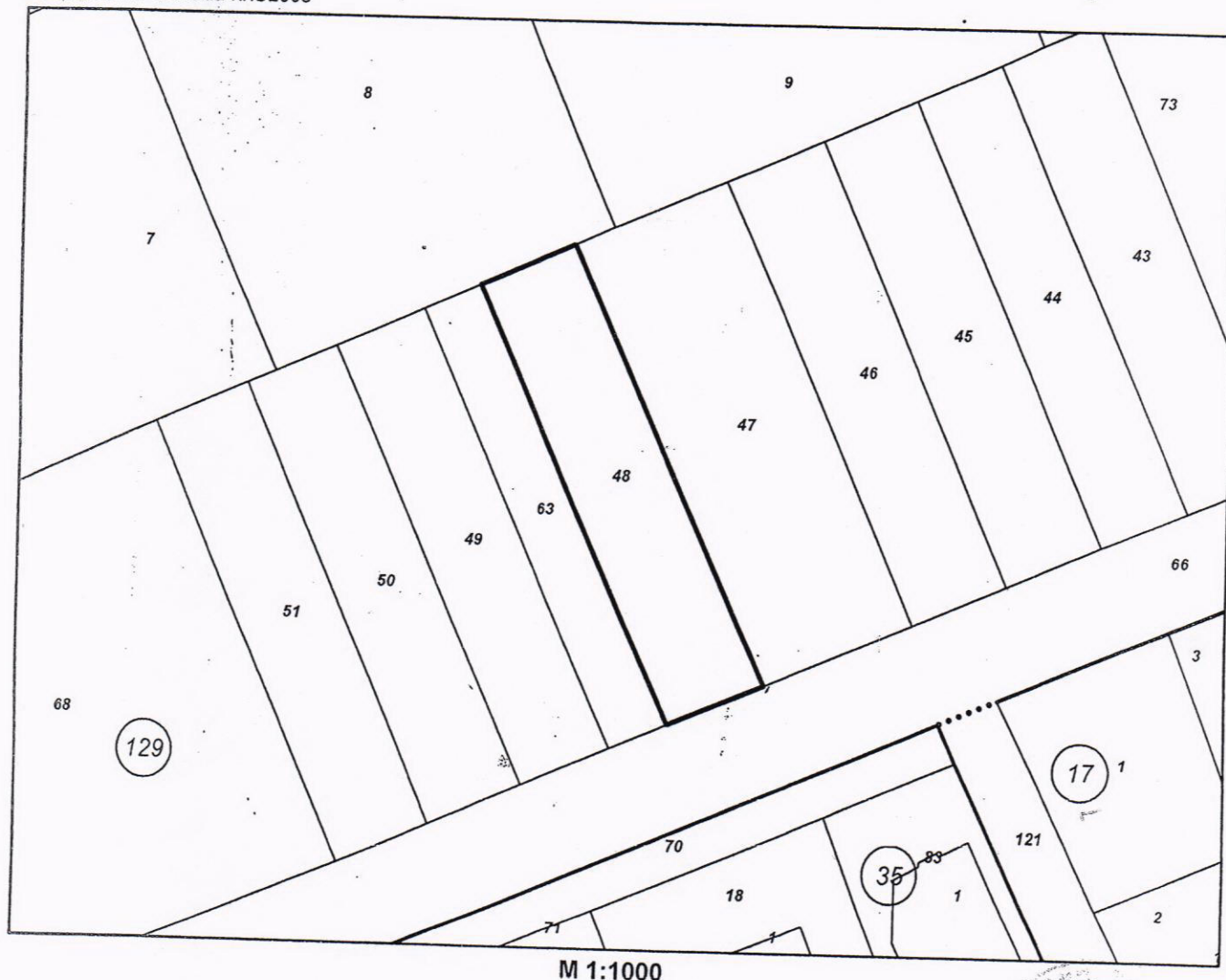
Площ: 1000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1290048**
Съсед: **04279.129.63, 04279.129.66, 04279.129.47, 04279.129.8**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **МАРТИН** **БАГАШЕВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 149 том 25 рег. 7886 от 17.12.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни