

За съставление
ей момент
19.05.2025г.



№ П-00-227/16.05.2025г

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. 60-02-220/16.05.2025

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД

г-жа АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД,

Относно: Даване съгласие за откриване на процедура и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти, общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На свое редовно заседание, проведено на 21.11.2024 год. Комисията по преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност при Община Благоевград на основание чл. 27, ал.1 от НПОРИДМЕРДОБ, разгледа представените ѝ схеми за поставяне на преместваеми обекти, представляващи самостоятелни търговски обекти, върху части от поземлени имоти – общинска собственост и с Решение № I.1, обективизирано в Протокол № 20/21.11.2024 г., одобри местата /петната/ за поставяне на преместваемите обекти върху общински поземлени имоти, определени със схемите.

С взетото на 21.11.2024 год. решение, на основание чл. 27, ал. 2 от Наредбата, Комисията по преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност при Община Благоевград предложи, след одобряване на схемите от Главния архитект на община Благоевград, да се изготви и внесе предложение до Общински съвет Благоевград за даване на съгласие за откриване и провеждане на процедура за публичен търг, за отдаване под наем по реда на НРПУРОИ на описаните в решението части от имоти – общинска собственост, съгласно одобрените от Главния архитект на Община Благоевград схеми, а именно:

1. общински терен с площ от 15,00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.608.181 по КККР на гр. Благоевград, ул. „Иван Гарванов“, вид собственост: Общинска публична, съгласно Акт за публична общинска

собственост № 2122/04.11.2010 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, целият с площ от 1 567 кв. м, представляващ УПИ I – отреден за озеленяване, в квартал 152 по плана на кв. Грамада – Благоевград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за заведение за обществено хранене и продажба на алкохолни напитки“ – със срок на договора за наем 5 /пет/ години.

Общинският терен е включен под № 2 в Раздел I от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г. с наименование „Преместваем обект в градинката на ул. "Иван "Гарванов", имот с идентификатор 04279.608.181 по КК на гр. Благоевград“.

2. общински терен с площ от 7.50 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.623.415 по КKKP на гр. Благоевград, ул. „полк. Дрангов“, вид собственост: Общинска частна, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2009/30.03.2010 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, целият с площ от 6 078 кв. м, стар номер 9557, представляващ УПИ IV – отреден за комплексно жилищно строителство, в квартал 25а по плана на VII-ми микро район – Благоевград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска дейност“ – със срок на договора за наем 5 /пет/ години.

Общинският терен е включен под № 2 в Раздел II от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г. с наименование „Преместваем обект за търговска дейност в имот с идентификатор 04279.623.415 по КК на Благоевград, ж.к. Еленово, УПИ IV, кв. 25а“.

3. общински терен с площ от 10.00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.626.14 по КKKP на гр. Благоевград, кв. Еленово, вид собственост: Общинска частна, съгласно Акт за общинска собственост № 2003/24.03.2010 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, целият с площ от 17 181 кв. м, стар номер 306, представляващ УПИ XII – отреден за озеленяване, в квартал 29 по плана на „жк. Еленово-1“ – Благоевград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за услуги“ – със срок на договора за наем 5 /пет/ години.

Общинският терен е включен под № 3 в Раздел II от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г. с наименование „Преместваем обект за услуги в ж.к. "Еленово" в имот 04279.626.14 по КKKP на Благоевград, УПИ XII, кв. 29“.

4. общински терен с площ от 16.00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 78464.501.240 по КKKP на с. Церово, общ. Благоевград, ул. Осми март, вид собственост: Общинска частна, съгласно Удостоверение № 10/ 15.02.2025 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), целият с площ от площ 3037 кв. м, представляващ УПИ I, квартал 8, по плана на с. Церово, общ. Благоевград, за поставяне на преместваем обект

по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска дейност – кафе-аператив“ – със срок на договора за наем 5 /пет/ години.

Общинският терен е включен под № 1 в Раздел V, село Церово, общ. Благоевград от Приложение № 2.1. „Списък на имотите, общинска собственост, предоставени под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти към 31.12.2025 год. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г. с наименование „Терен, находящ се в кв. 8, УПИ I, по плана село Церово, общ. Благоевград.“

5. общински терен с площ от 2.50 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.603.181 по КKKP на гр. Благоевград, ул.Славянска, вид собственост: Общинска публична, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2280/08.05.2012 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, целият с обща площ от 40 848 кв. м, стар номер 9067, представляващ УПИ I – отреден за болница, в квартал 35 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска дейност - продажба на закуски и пакетирани изделия“ – със срок на договора за наем 5 /пет/ години.

Общинският терен е включен под № 2 в Раздел VI „Широк център“ от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г. с наименование „Павилион за закуски пред входа на МБАЛ, имот с идентификатор 04279.603.181“.

6. общински терен с площ от 12.00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.626.6 по КKKP на гр. Благоевград, жк. Еленово, вид собственост: Общинска частна, съгласно, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2404/14.01.2013 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, целият с площ от 7 098 кв.м, представляващ УПИ V – 6, отреден за гаражи, в квартал 31 по плана на „жк.Еленово-1“ – Благоевград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска дейност - за продажба на пакетирани захарни изделия“ – със срок на договора за наем 5 /пет/ години.

Общинският терен е включен под № 6 в Раздел II от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г. с наименование „Павилион за пакетирани захарни изделия в ж.к.”Еленово 1”, УПИ V, кв. 31, имот с идентификатор 04279.626.6 по КК на гр. Благоевград“.

7. общински терен с площ от 6.00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.612.189 по КKKP на гр. Благоевград, ул. „Стефан Стамболов“, вид собственост: Общинска публична, съгласно Удостоверение № 39/15.05.2025 год., вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: За алея, целият с обща площ от 894 кв. м, стар номер 9 538, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска дейност - за продажба на сладолед“ – със срок на договора за наем 5 /пет/ години.

Общинският терен е включен под № 5 в Раздел IV от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г. с наименование „Павилион за продажба на сладолед от хладилна витрина на ул.”Т. Александров” срещу Съдебната палата, имот идентификатор 04279.612.189 по КKKP на Благоевград.

8. общински терен с площ от 12.00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.626.6 по КKKP на гр. Благоевград, жк. Еленово, ул. „Георги Андрейчин“, вид собственост: Общинска частна, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2404/14.01.2013 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, целият с площ от 7 098 кв.м, представляващ УПИ V – 6, отреден за гаражи, в квартал 31 по плана на „жк.Еленово-1“ – Благоевград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска“ – със срок на договора за наем 5 /пет/ години.

Общинският терен е включен под № 9 в Раздел II от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г. с наименование „Преместваем обект за търговска дейност в ж.к.”Еленово1”, УПИ V, кв. 31, част от имот с идентификатор 04279.626.6 по КKKP на Благоевград.“

9. общински терен с площ от 6.00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.614.259 по КKKP на гр. Благоевград, площад „Димитър Кошанов“, по плана на ЦГЧ – Благоевград, вид собственост: Общинска публична, съгласно Удостоверение № 38/15.05.2025 год., вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, целият с площ от 163 кв. м, стар номер 9564, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска дейност“ – със срок на договора за наем 5 /пет/ години.

Общинският терен е включен под № 10 в Раздел VI от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 год. с наименование „Павилион за продажба на захарни изделия, площад “Димитър Кошанов”, в имот с идентификатор 04279.614.259 по КKKP на Благоевград.“

10. общински терен с площ от 30.00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.626.45 по КKKP на гр. Благоевград, жк. Еленово, вид собственост: Общинска, съгласно Акт за общинска собственост № 2008/29.08.2010 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, целият с площ от 9536 кв. м, в част от УПИ I, в квартал 40, по плана на „жк. Еленово-1“ – Благоевград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска“ – със срок на договора за наем 5 /пет/ години.

Общинският терен е включен под № 8 в Раздел II от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г. с наименование „Преместваем обект за

хранителни стоки м ж.к."Еленово1", УПИ I, кв. 40, в част от имот с идентификатор 04279.626.45 по КKKP на гр. Благоевград".

11. площ от 1.00 кв.м., в сградата на Спортен комплекс „Пирин“, представляваща обособена част от общински имот, сграда с идентификатор 04279.609.35.1 по КKKP на гр. Благоевград, кв. Запад, вид собственост: Общинска публична, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4046/10.10.2014 год., с функционално предназначение на сградата: Спортна сграда, база, брой етажи 4, застроена площ 373 кв., нахождаща се в поземлен имот с идентификатор 04279.609.35 по КKKP на гр. Благоевград, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За спортна зала, целият с площ от 9628 кв. м, стар номер 9155, представляваща за поставяне/разполагане на вендинг машина - автомат за кафе и топли напитки – със срок на договора за наем 5 /пет/ години, съгласно одобрена от Главния архитект на община Благоевград схема за поставяне.

12. площ от 1.00 кв.м., в сградата на Спортен комплекс „Пирин“, представляваща обособена част от общински имот, сграда с идентификатор 04279.609.35.3 по КKKP на гр. Благоевград, кв. Запад, вид собственост: Общинска публична, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4047/13.10.2014 год., с функционално предназначение на сградата: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1, застроена площ 1178 кв. м., нахождаща се в поземлен имот с идентификатор 04279.609.35 по КKKP на гр. Благоевград, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За спортна зала, целият с площ от 9628 кв. м, стар номер 9155, за поставяне/разполагане на вендинг машина - автомат за кафе и топли напитки – със срок на договора за наем 5 /пет/ години, съгласно одобрена от Главния архитект на община Благоевград схема за поставяне.

13. площ от 1.00 кв.м., в сградата на зала „Скаптопара“, представляваща обособена част от общински имот, сграда с идентификатор 04279.609.21.1 по КKKP на гр. Благоевград, кв. Запад, вид собственост: Общинска публична, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1688/04.06.2007 год., с функционално предназначение на сградата: Спортна сграда, база, брой етажи 2, застроена площ 2175 кв. м., нахождаща се в поземлен имот с идентификатор 04279.609.21 по КKKP на гр. Благоевград, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За спортна зала, целият с площ от 3 366 кв. м, стар номер 6785, за поставяне/разполагане на вендинг машина - автомат за кафе и топли напитки – със срок на договора за наем 5 /пет/ години, съгласно одобрена от Главния архитект на община Благоевград схема за поставяне.

Началната тръжна наемна цена за поставяне на преместваемите обекти, представляващи самостоятелни търговски обекти по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, върху общинска собственост са регламентирани в **Група З**: Наем на общинска земя за поставяне на преместваеми обекти до 5 кв.м вкл.; **Група И**: Наем на общинска земя за поставяне на преместваеми обекти над 5 кв.м до 10 кв.м. вкл. и **Група К** - Наеми на общинска земя за поставяне на преместваеми обекти над 10 кв.м. от Таблицата на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ, като сумата на наемната цена се определя съобразно зоната, в която се намира имота, който се отдава под наем за поставяне на преместваемия обект.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Благоевград на свое заседание да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за Общинската собственост, общински съвет Благоевград допълва и изменя Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти на община Благоевград за 2025 год., като следва:

1. в Раздел III ж.к.Запад от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ от Годишната програма добавя точка 4 „площ от 1.00 кв.м., в сградата на зала „Скаптопара“, представляваща обособена част от общински имот, сграда с идентификатор 04279.609.21.1 по КKKP на гр. Благоевград, намираща се в кв. Запад, с функционално предназначение на сградата: Спортна сграда, база, за поставяне/разполагане на вендинг машина - автомат за кафе и топли напитки.“

2. в Раздел III ж.к.Запад от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ от Годишната програма добавя точка 5 „площ от 1.00 кв.м., в сградата на Спортен комплекс „Пирин“, представляваща обособена част от общински имот, сграда с идентификатор 04279.609.35.3 по КKKP на гр. Благоевград, кв. Запад, с функционално предназначение на сградата: Друг вид сграда за обитаване, за поставяне/разполагане на вендинг машина - автомат за кафе и топли напитки“.

3. в Раздел III ж.к.Запад от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ от Годишната програма добавя точка 6 „площ от 1.00 кв.м., в сградата на Спортен комплекс „Пирин“, представляваща обособена част от общински имот, сграда с идентификатор 04279.609.35.1 по КKKP на гр. Благоевград, кв. Запад, с функционално предназначение на сградата: Спортна сграда, база, за поставяне/разполагане на вендинг машина - автомат за кафе и топли напитки“.

4. в Раздел V Села от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ от Годишната програма добавя точка 1 „площ от 16 кв.м., за поставяне на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ с предназначение: за търговска дейност – кафе – аперитив в имот с идентификатор 78464.501.240 по КKKP на с.Церово.“

5. в Раздел II ж.к.Еленово и Орлова чука от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ от Годишната програма изменя точка 9 по следния начин „ПО за търговска дейност в ж.к.”Еленово1”, УПИ V, кв. 31,имот 04279.626.6 по КК на Благоевград“.

6. в Раздел IV Централна градска част от Приложение № 2.2. „Списък на имотите, общинска собственост, предвидени за отдаване под наем по реда на ЗОС за разполагане на преместваеми обекти през 2025 г. въз основа на одобрена схема от Главния архитект на Община Благоевград“ от Годишната програма изменя точка 5 в частта за идентификатора на имота по следния начин „Павилион за продажба на сладолед от хладилна витрина на ул.”Т. Александров” с/у Съдебната палата, имот идентификатор 04279.612.189“

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 82, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 23, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Община Благоевград, във връзка с Решение № I.1, обективизирано в Протокол № 20/21.11.2024 г. на Комисията по преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност при община Благоевград, **Общински съвет – Благоевград** дава съгласие за откриване и **провеждане на процедура за публичен търг с тайно** наддаване за отдаване под наем на части от общински поземлени имоти и сгради, за поставяне на преместваеми обекти, представляващи самостоятелни търговски обекти по смисъла на ЗУТ, съгласно одобрени от Главния архитект на Община Благоевград схеми, представляващи:

1. общински терен с площ от 15,00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.608.181 по КKKP на гр. Благоевград, ул. Иван Гарванов, вид собственост: Общинска публична, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2122/04.11.2010 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, целият с площ от 1 567 кв. м, представляващ УПИ I – отреден за озеленяване, в квартал 152 по плана на кв. Грамада – Благоевград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за заведение за обществено хранене и продажба на алкохолни напитки“, при следните условия на търга: **срок на договора за наем – 5 /пет/ години и първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 50,82 (петдесет лева и осемдесет стотинки) без ДДС**, определена съгласно Таблицата на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая II зона.

2. общински терен с площ от 7.50 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.623.415 по КKKP на гр. Благоевград, ул. полк. Дрангов, вид собственост: Общинска частна, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2009/30.03.2010 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, целият с площ от 6 078 кв. м, стар номер 9557, представляващ УПИ IV – отреден за комплексно жилищно строителство, в квартал 25а по плана на VII-ми микро район – Благоевград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска дейност“, при следните условия на търга: **срок на договора за наем – 5 /пет/ години и първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 36.12 (тридесет и шест лева и дванадесет стотинки) без ДДС**, определена съгласно Таблицата на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая III зона.

3. общински терен с площ от 10.00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.626.14 по КKKP на гр. Благоевград, кв. Еленово, вид собственост: Общинска частна, съгласно Акт за общинска собственост № 1897/04.09.2009 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, целият с площ от 17 181 кв. м, стар номер 306, представляващ УПИ XII – отреден за озеленяване, в квартал 29 по плана на „жк. Еленово-1“ – Благоевград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за услуги“, при следните условия на търга: **срок на договора за наем – 5 /пет/ години и първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 42.42 (четиридесет и два лева и четиридесет и две стотинки) лева без ДДС**, определена съгласно Таблицата на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от

НРПУРОИ и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая III зона.

4. общински терен с площ от 16.00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 78464.501.240 по КKKP на с. Церово, общ. Благоевград, ул. Осми март, вид собственост: Общинска частна, съгласно Удостоверение № 10/15.02.2025 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), целият с площ от площ 3037 кв. м, представляващ УПИ I, квартал 8, по плана на с. Церово, общ. Благоевград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска дейност – кафе-аператив“, при следните условия на търга: **срок на договора за наем 5 /пет/ години и първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 52,50 (петдесет и два лева и петдесет стотинки) без ДДС**, определена съгласно Таблицата на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая IV зона.

5. общински терен с площ от 2.50 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.603.181 по КKKP на гр. Благоевград, ул.Славянска, вид собственост: Общинска публична, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2280/08.05.2012 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, целият с обща площ от 40 848 кв. м, стар номер 9067, представляващ УПИ I – отреден за болница, в квартал 35 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска дейност - продажба на закуски и пакетирани изделия за“, при следните условия на търга: **срок на договора за наем – 5 /пет/ години и първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 22,19 (двадесет и два лева и деветнадесет стотинки) без ДДС**, определена съгласно Таблицата на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая II зона.

6. общински терен с площ от 12.00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.626.6 по КKKP на гр. Благоевград, жк. Еленово, вид собственост: Общинска частна, съгласно, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2404/14.01.2013 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, целият с площ от 7 279 кв.м, представляващ УПИ V – 6, отреден за гаражи, в квартал 31 по плана на „жк.Еленово-1“ – Благоевград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска дейност - за продажба на пакетирани захарни изделия“, при следните условия на търга: **срок на договора за наем – 5 /пет/ години и първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 45.78 (четиридесет и пет лева и седемдесет и осем стотинки) лева без ДДС**, определена съгласно Таблицата на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая III зона.

7. общински терен с площ от 6.00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.612.189 по КKKP на гр. Благоевград, ул.Стефан Стамболов, вид собственост: Общинска публична, съгласно Удостоверение № 39/15.05.2025 год., вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: За алея, целият с обща площ от 894 кв. м, стар номер 9 538, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска дейност - за продажба на сладолед“, при следните условия на търга: **срок на договора за наем – 5 /пет/ години и първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 45.22 (четиридесет и пет лева и двадесет и две стотинки) лева без ДДС**, определена съгласно Таблицата на

базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая зона И.Ц.

8. общински терен с площ от 12.00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.626.6 по КKKP на гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“, ул. „Георги Андрейчин“, вид собственост: Общинска частна, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2404/14.01.2013 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, целият с площ от 7 279 кв.м, представляващ УПИ V – 6, отреден за гаражи, в квартал 31 по плана на ж.к. „Еленово-1“ – Благоевград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска“, при следните условия на търга: **срок на договора за наем – 5 /пет/ години и първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 45.78 (четиридесет и пет лева и седемдесет и осем стотинки) лева без ДДС**, определена съгласно Таблицата на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая III зона .

9. общински терен с площ от 6.00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.614.259 по КKKP на гр. Благоевград, площод „Димитър Кошанов“, по плана на ЦГЧ – Благоевград, вид собственост: Общинска публична, съгласно Удостоверение № 38/15.05.2025 год., вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, целият с площ от 163 кв. м, стар номер 9564, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска дейност“, при следните условия на търга: **срок на договора за наем – 5 /пет/ години и първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 45.22 (четиридесет и пет лева и двадесет и две стотинки) лева без ДДС**, определена съгласно Таблицата на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая I зона.

10. общински терен с площ от 30.00 кв.м., представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.626.45 по КKKP на гр. Благоевград, жк. Еленово, вид собственост: Общинска, съгласно Акт за общинска собственост № 2008/29.08.2010 год., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, целият с площ от 9536 кв. м, в част от УПИ I - отреден за озеленяване, в квартал 40, по плана на „жк. Еленово-1“ – Благоевград, за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ с предназначение – „за търговска“, при следните условия на търга: **срок на договора за наем – 5 /пет/ години и първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 76.02 (седемдесет и шест лева и две стотинки) лева без ДДС**, определена съгласно Таблицата на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая III зона.

11. площ от 1.00 кв.м., в сградата на Спортен комплекс „Пирин“, представляваща обособена част от общински имот, сграда с идентификатор 04279.609.35.1 по КKKP на гр. Благоевград, кв. Запад, вид собственост: Общинска публична, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4046/10.10.2014 год., с функционално предназначение на сградата: Спортна сграда, база, брой етажи 4, застроена площ 373 кв., находяща се в поземлен имот с идентификатор 04279.609.35 по КKKP на гр. Благоевград, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За спортна зала, целият с площ от 9628 кв. м, стар номер 9155, представляваща за поставяне/разполагане

на вендинг машина - автомат за кафе и топли напитки, при следните условия на търга: **срок на договора за наем – 5 /пет/ години и първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 58.80 (петдесет и осем лева и осемдесет стотинки) лева без ДДС**, определена съгласно Таблица на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая I зона.

12. площ от 1.00 кв.м., в сградата на Спортен комплекс „Пирин“, представляваща обособена част от общински имот, сграда с идентификатор 04279.609.35.3 по КKKP на гр. Благоевград, кв. Запад, вид собственост: Общинска публична, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4047/13.10.2014 год., с функционално предназначение на сградата: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1, застроена площ 1178 кв. м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 04279.609.35 по КKKP на гр. Благоевград, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За спортна зала, целият с площ от 9628 кв. м, стар номер 9155, за поставяне/разполагане на вендинг машина - автомат за кафе и топли напитки, при следните условия на търга: **срок на договора за наем – 5 /пет/ години и първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 58.80 (петдесет и осем лева и осемдесет стотинки) лева без ДДС**, определена съгласно Таблица на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая I зона.

13. площ от 1.00 кв.м., в сградата на зала „Скаптопара“, представляваща обособена част от общински имот, сграда с идентификатор 04279.609.21.1 по КKKP на гр. Благоевград, кв. Запад, вид собственост: Общинска публична, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1688/04.06.2007 год., с функционално предназначение на сградата: Спортна сграда, база, брой етажи 2, застроена площ 2175 кв. м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 04279.609.21 по КKKP на гр. Благоевград, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За спортна зала, целият с площ от 3 366 кв. м, стар номер 6785, за поставяне/разполагане на вендинг машина - автомат за кафе и топли напитки, при следните условия на търга: **срок на договора за наем – 5 /пет/ години и първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 58.80 (петдесет и осем лева и осемдесет стотинки) лева без ДДС**, определена съгласно Таблица на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая I зона.

III. Общински съвет – Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общинските недвижими имоти, съгласно т. II от настоящото решение, по цени определени в Таблица на базисни наемни цени за Община Благоевград, представляваща Приложение № 8 от НРПУРОИ, да утвърди тръжната документация и да сключи договори за наем по реда на Закона за общинската собственост.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

