

За ситано вилна
ой мина
19.05.2025г.



№ П-00-221/16.05.25г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-219/16.05.2025

До Общински съвет
Благоевград

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на пристройка със ЗП от 15,50 кв.м и надстройка със ЗП от 57,85 кв.м към сграда с идентификатор 04217.927.20.14 по КККР на с. Бистрица, вилна зона „Бодрост“, изградена в УПИ VI-927.20, кв.10 по плана на вилна зона „Бодрост“, с. Бистрица, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 04217.927.20 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, в полза на **Васил Джовалов**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0204-2/29.04.2025г. от **Васил жовалов** за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на пристройка със ЗП – 15,50 кв.м и надстройка със ЗП – 57,85 кв.м към сграда с идентификатор 04217.927.20.14 по КККР на с. Бистрица, одобрени със Заповед №18-79/ 05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата е от 21.10.2024 г., адрес на сградата: с. Бистрица, вилна зона „Бодрост“, застроена площ 35 кв.м, брой етажи:1, предназначение: Вилна сграда – еднофамилна, изградена в УПИ VI-927.20, кв.10 по плана на вилна зона „Бодрост“, с. Бистрица, ЗРП одобрен със Заповед №64/ 19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ одобрен с Решение № 205, протокол №10/29.07.2010 г. на Общински съвет Благоевград, представляващ част поземлен имот с идентификатор 04217.927.20 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка двадесет) по кадастралната карта на с. Бистрица, в.з. Бодрост, одобрена със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АК, целият с площ 5163 кв.м (пет хиляди сто шестдесет и три кв.м), общинска собственост, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, при съседи на имота: 04217.1.410, 04217.927.590, 04217.927.48, 04217.927.21, 04217.927.18. Видно от представения архитектурен проект общата застроена площ на сградата с пристройката е 50,50 кв.м, общата разгърната застроена площ на сградата с пристройката и надстройката е 108,35 кв.м, и общата застроена площ на пристройката и надстройката е 73,35 кв.м.

Съгласно Виза № АП-0104-543/13.11.2024 г. от Главния архитект на Община Благоевград и одобрен проект, **Васил Джовалов** заявява желание за изграждане

на пристройка със ЗП – 15,50 кв.м и надстройка със ЗП – 57,85 кв.м към сграда с идентификатор 04217.927.20.14 по КККР на с. Бистрица, вилна зона „Бодрост“, изградена в УПИ VI-927.20, кв.10 по плана на вилна зона „Бодрост“, с. Бистрица, поземлен имот с идентификатор 04217.927.20 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Бистрица

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор 04217.927.20 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка двадесет) по кадастралната карта на с. Бистрица, в.з. Бодрост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2083/23.07.2010 г.

Васил Джовалов е носител на вещни права, даващи му право, на основание чл.35, ал.2 от ЗОС, да му бъде учредено възмездно право на строеж в поземлен имот с идентификатор 04217.927.20 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка двадесет) по кадастралната карта на с. Бистрица, в.з. Бодрост, одобрена със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АК, целият с площ 5163 кв.м (пет хиляди сто шестдесет и три кв.м), общинска собственост. Съгласно Нотариален акт с вх. рех. № 230, №16, том I от 12.02.1993 г., **Васил Джовалов** е собственик на сграда с идентификатор 04217.927.20.14 по КККР на с. Бистрица, изградена в УПИ VI-927.20, кв.10 по плана на вилна зона „Бодрост“, с. Бистрица, представляващ част поземлен имот с идентификатор 04217.927.20 по кадастралната карта на с. Бистрица, в.з. Бодрост.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО002949/14.05.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 04217.927.20 по кадастралната карта на с. Бистрица на пристройка със ЗП-15,50 кв.м е в размер на 118,70 лв. /сто и осемнадесет лева и седемдесет стотинки/, а на надстройка със ЗП-57,85 кв.м е в размер на 443,10 лв. /четиристотин четиридесет и три лева и десет стотинки/.

Цената на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на **пристройка със ЗП – 15,50 кв.м и надстройка със ЗП – 57,85 кв.м** към сграда с идентификатор 04217.927.20.14 по КККР на с. Бистрица, изградена в УПИ VI-927.20, кв.10 по плана на вилна зона „Бодрост“, с. Бистрица, представляващ част поземлен имот с идентификатор 04217.927.20 по кадастралната карта на с. Бистрица, в.з. Бодрост съгласно Доклад за пазарна оценка, извършена от независим лицензиран оценител, е в размер на **61,95 лв. на 1 кв.м, възлизаща на обща стойност – 4 544,00 лв. (четири хиляди петстотин четиридесет и четири лева) без ДДС.**

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г. в Приложение № 6.1. Списък на имоти/обекти – общинска собственост, предвидени за учредяване право на строеж, право на надстрояване и на пристрояване през 2025 год., **подточка 6.1.4 „Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на пристройка със ЗП – 15,50 кв.м и надстройка със ЗП – 57,85 кв.м към сграда с идентификатор 04217.927.20.14 по КККР на с. Бистрица, вилна зона „Бодрост“, застроена площ 35 кв.м, брой етажи:1, предназначение: Вилна сграда – еднофамилна, изградена в УПИ VI-927.20, кв.10 по плана на вилна зона „Бодрост“, с. Бистрица, представляващ част поземлен имот с идентификатор 04217.927.20 по кадастралната карта на с. Бистрица, в.з. Бодрост, целият с площ 5163 кв.м (пет хиляди сто шестдесет и три кв.м), общинска собственост, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/.**

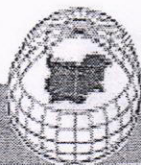
2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 68, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, във връзка с чл. 183, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж, в полза на **Васил Джовалов, за изграждане на пристройка със ЗП – 15,50 кв.м и надстройка със ЗП – 57,85 кв.м** към сграда с идентификатор **04217.927.20.14** по КККР на с. Бистрица, одобрени със Заповед №18-79/ 05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата е от 21.10.2024 г., адрес на сградата: с. Бистрица, вилна зона „Бодрост“, **застроена площ 35 кв.м**, брой етажи:1, предназначение: Вилна сграда – еднофамилна, изградена в УПИ VI-927.20, кв.10 по плана на вилна зона „Бодрост“, с. Бистрица, ЗРП одобрен със Заповед №64/ 19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ одобрен с Решение № 205, протокол №10/29.07.2010 г. на Общински съвет Благоевград, представляващ част поземлен имот с идентификатор **04217.927.20** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка двадесет) по кадастралната карта на с. Бистрица, в.з. Бодрост, одобрена със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АК, целият с площ 5163 кв.м (пет хиляди сто шестдесет и три кв.м), общинска собственост, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, при съседни на имота: 04217.1.410, 04217.927.590, 04217.927.48, 04217.927.21, 04217.927.18, съгласно Виза № АП-0104-543/13.11.2024 г. от Главния архитект на Община Благоевград. Видно от представения архитектурен проект общата застроена площ на сградата с пристройката е 50,50 кв.м, общата разгърната застроена площ на сградата с пристройката и надстройката е 108,35 кв.м, и общата застроена площ на пристройката и надстройката е 73,35 кв.м.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява пазарна оценка на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на **пристройка със ЗП – 15,50 кв.м и надстройка със ЗП – 57,85 кв.м** към сграда с идентификатор **04217.927.20.14** по КККР на с. Бистрица, одобрени със Заповед №18-79/ 05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изградена в УПИ VI-927.20, кв.10 по плана на вилна зона „Бодрост“, с. Бистрица, **в размер на 61,95 лв. на 1 кв.м, с обща стойност за правото на строеж в имота в размер на 4 544,00 лв. (четири хиляди петстотин четиридесет и четири лева) без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж върху общински имот.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-1067292-21.10.2024 г.

с идентификатор 04217.927.20.14

С. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-79/05.08.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **21.10.2024 г.**

Адрес на сградата: **с. Бистрица, "БОДРОСТ"**

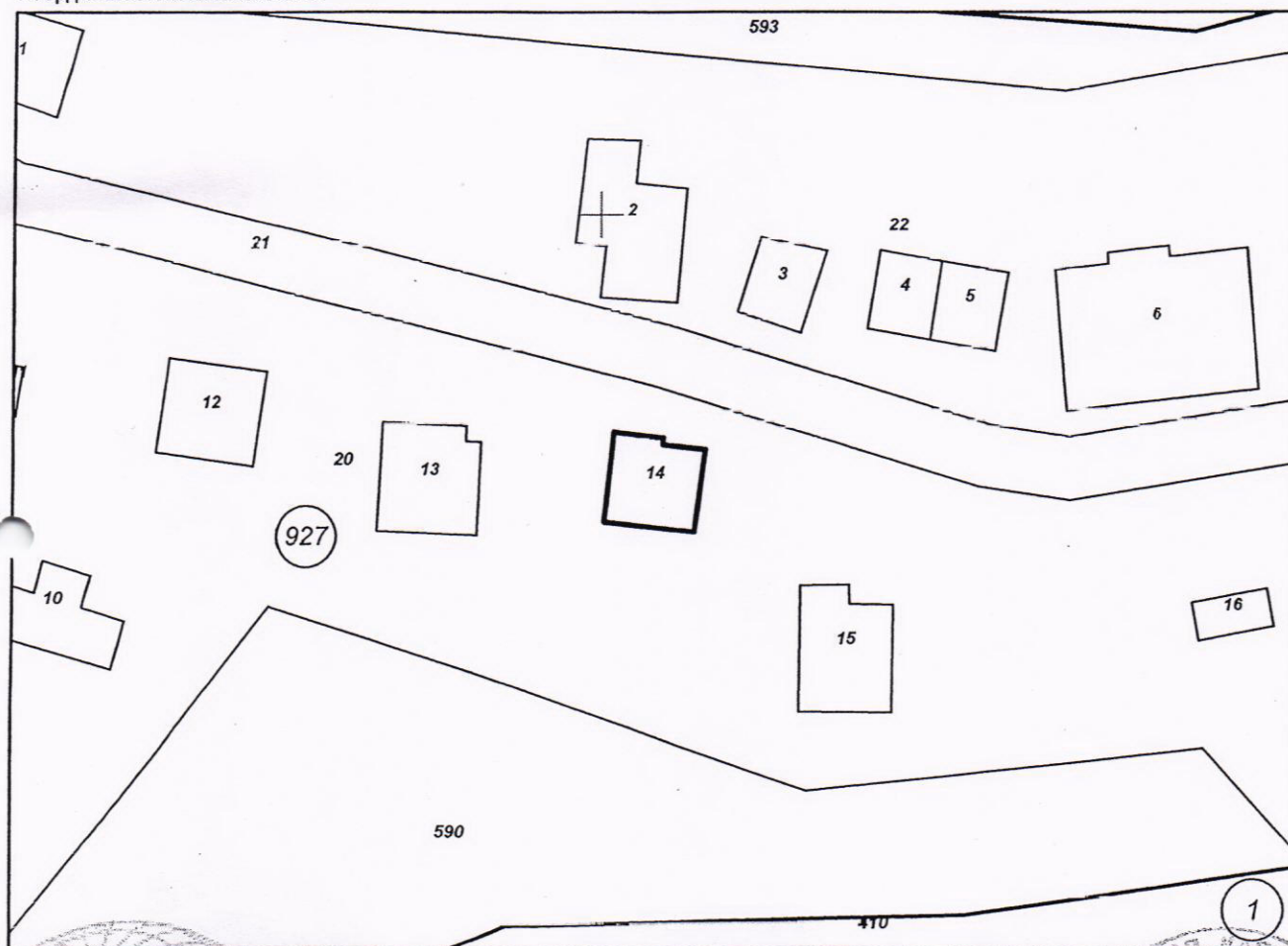
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04217.927.20**

Застроена площ: **35 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**
предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-10672
заявление с входя

з основа на

/Захар



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВАСИЛ** **ОВАЛОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата
Други № 398 от 17.12.2003г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

