За становище от ИМНИП
19.05.2025 г.

№ П-00-225/16.05.25г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
п.к. 2700 тел.073/88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
60-00-221/16052025
Срок за изпълнение

До Общински съвет
Благоевград

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Продажба на ½ ид. ч. от поземлен имот с 62699.501.31 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка тридесет и едно/ **по КККР на с. Рилци**, общ. Благоевград**,** целият с площ от **818 кв.м**. /осемстотин и осемнадесет кв.м/, представляващ УПИ VII-общ., кв. 14 по плана на с. Рилци, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, на собственика на ½ част от законно построена сграда в имота - **Михал Кирилов Класанов**,.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане с вх. № ОС-0207-17/13.11.2024 г. от **Михал ласанов** за закупуване на общински поземлен имот а именно: **½ ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 62699.501.31** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка тридесет и едно/ по КККР на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/ 26.11.2021 г. на ИД на АГКК, целият с площ от 818 кв.м. /осемстотин и осемнадесет кв.м./, представляващ УПИ VII-общ., кв. 14 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 575/ 02.07.1982г. на Кмета на Община Благоевград.

Михал Класанов е собственик на самостоятелни обекти в сграда: 62699.501.31.1.5, 62699.501.31.1.1, 62699.501.31.1.4 в законно построена в имота сграда с идентификатор 62699.501.31.1 по КККР на с.Рилци, общ. Благоевград, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 1792, Акт № 129 том VI, дело № 827/ 2022 г. и Договор за доброволна делба на недвижим имот -акт № 112, том I, общ. Рег. № 1776 от 19.10.2020 г. Относно законността на сградата има издадена Заповед за отстъпено право на строеж № 152/ 22.03.1988г., разрешение за строеж №141-2/ 29.06.1988 г. и Договор за отстъпено право на строеж от 04.04.1988 г., нотариален акт № 128, том I, рег. № 1753, дело №120/ 27.07.2018 г.

От служители на отдел „ИПСК" при Община Благоевград е издаден констативен протокол от 07.04.2025 г., с който се констатира че в общински поземлен с идентификатор 62699.501.31 по кадастралната карта на с. Рилци, представляващ УПИ VII-общ., кв. 14 по плана на с. Рилци **няма налице незаконно строителство.**

За поземлен имот с идентификатор **62699.501.31** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка тридесет и едно/ по КККР на с. Рилци, общ. Благоевград има издаден Акт за частна общинска собственост № 12264/22.05.2023г., целият с площ от 818 кв.м. /осемстотин и осемнадесет кв.м/.

Съгласно Договор № ЗПС-23-7/ 05.09.2023 г. за продажба на имот частна общинска собственост по реда на глава IVот закона за общинската собственост Община Благоевград е продала на съсобственика на сграда с идентификатор **62699.501.31.1 по**

КККР на гр. Благоевград ½ ид. част от поземления имот и същият е отписан от актовите книги на Община Благоевград със Заповед № 1716/ 19.09.2023 г. на Кмета на Община Благоевград.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка № ДО002229/03.04.2025 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на ½ ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62699.501.31 /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка тридесет и едно/ по КККР на с. Рилци е в размер на 1547,70 лв. /хиляда петстотин четиридесет и седем лева и седемдесет стотинки/.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на **½ ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62699.501.31** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка тридесет и едно/ по КККР на с. Рилци, е в размер на **21905,00 лв. (двадесет и една хиляди деветстотин и пет лева) без ДДС.**

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., Приложение № 7.2 Списък на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба на земята на собственика на законно построена върху нея сграда, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, **подточка 7.2.2 – „Продажба на ½ ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 62699.501.31** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка тридесет и едно/ по КК на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/ 26.11.2021 г. на ИД на АГКК, целият с площ от 818 кв.м. /осемстотин и осемнадесет кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при съседи: 62699.501.615, 62699.501.615, 62699.501.615, 62699.501.615, 62699.501.615, 62699.501.615, 62699.501.615, представляващ УПИ VII-общ., кв. 14 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 575/ 02.07.1982г. на Кмета на Община Благоевград.“

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл.59, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка** на **½ ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 62699.501.31** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка тридесет и едно/ по КК на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/ 26.11.2021 г. на ИД на АГКК, целият с площ от 818 кв.м. /осемстотин и осемнадесет кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, при съседи: 62699.501.615, 62699.501.615, 62699.501.615, 62699.501.615, 62699.501.615, 62699.501.615, 62699.501.615, представляващ УПИ VII-общ., кв. 14 по плана на с. Рилци, община Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 575/ 02.07.1982г. на Кмета на Община Благоевград, с пазарна стойност **21905,00 лв. (двадесет и една хиляди деветстотин и пет лева) без ДДС, относно продажба на поземления имот по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на Михал Класанов, като собственик на ½ ид.ч от законно изградената в имота сграда.**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 51 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

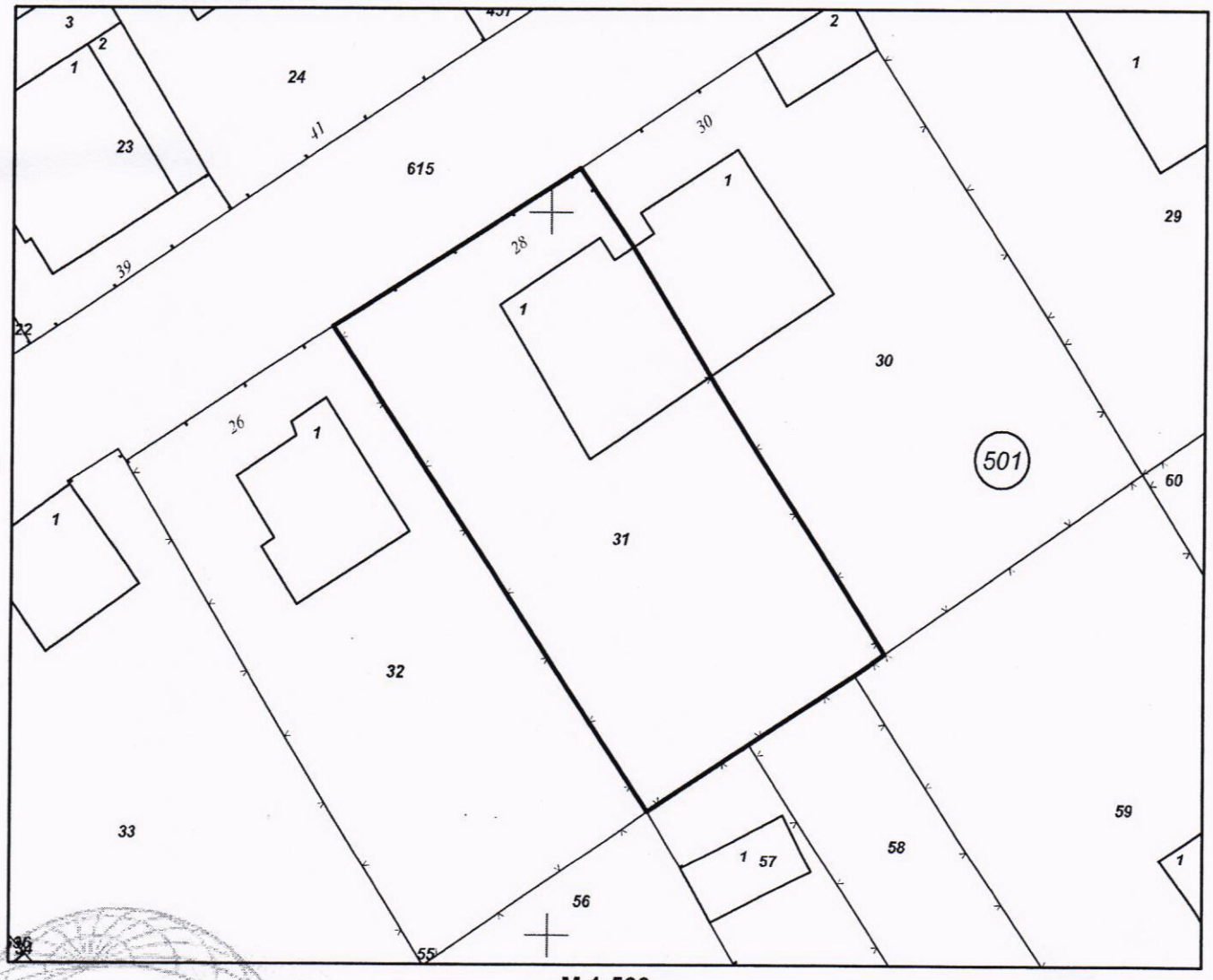
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1176096-18.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62699.501.31**

С. **Рилци**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 26.09.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Рилци, ул. ТРЕТИ МАРТ № 28**
Площ: **818 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 14, парцел: VII**

Скица № [redacted] **1.2024 г.** издадена въз основа на заявление [redacted] **I-632947-18.11.2024 г.**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **62699.501.615, 62699.501.32, 62699.501.56, 62699.501.57, 62699.501.58, 62699.501.59, 62699.501.30**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**
Ид. част 1/2 от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 8 том 11 рег. 2817 от 25.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград
2. **ТОДОР ЕВ**
Ид. част 1/2 от правото на собственост
Писмен договор № 55 том 19 рег. 5046 от 08.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **62699.501.31.1:** застроена площ **124 кв. м**, брой етажи **3**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

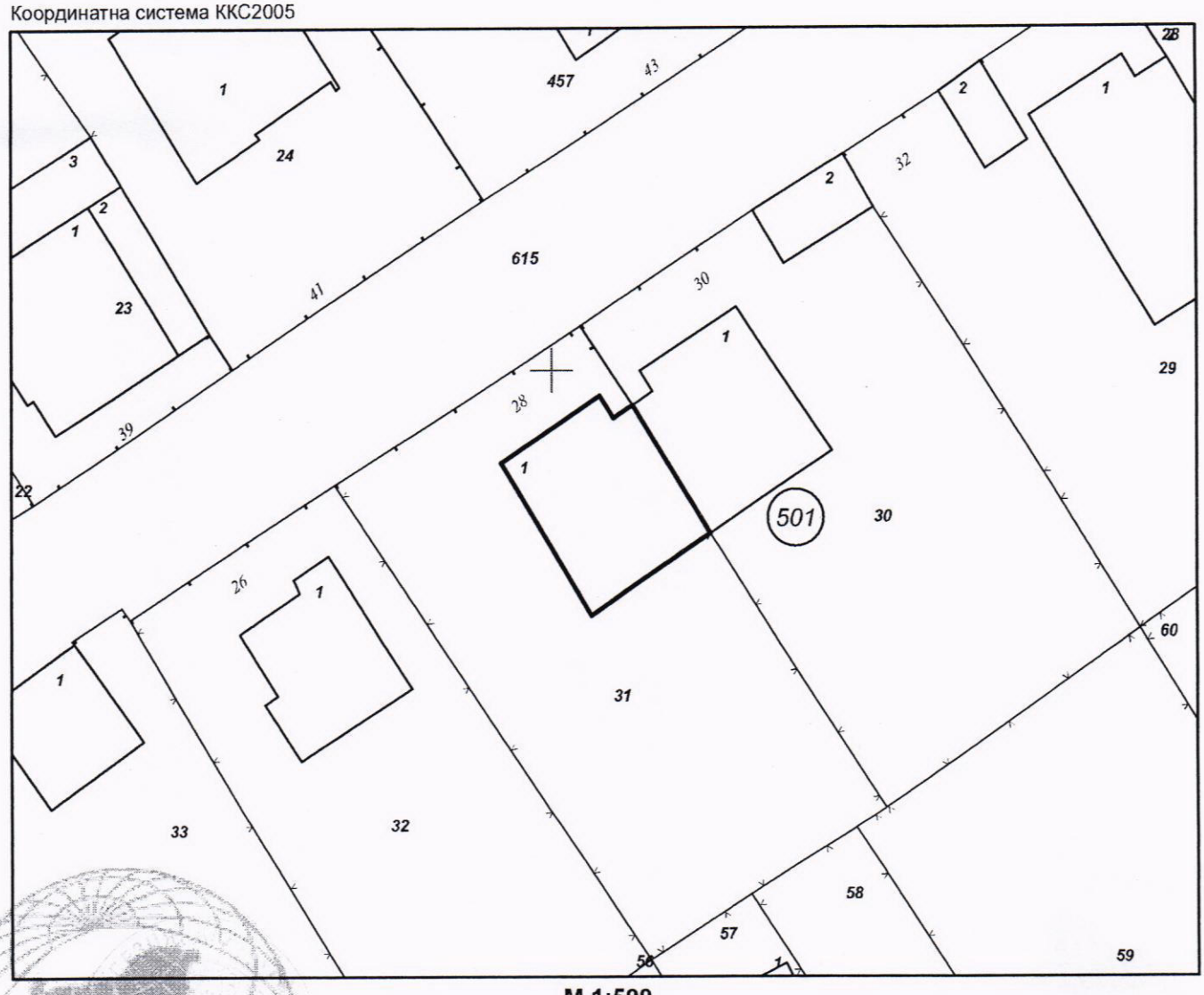
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-1176100-18.11.2024 г.

с идентификатор **62699.501.31.1**

С. **Рилци**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 20.01.2022 г.**
Адрес на сградата: **с. Рилци, ул. ТРЕТИ МАРТ № 28**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **62699.501.31**
Застроена площ: **124 кв. м**
Брой етажи: **3**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **6**
Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица № [redacted] г. издадена въз основа на заявление [redacted]7-18.11.2024 г.

Подписан с ква
and Cadastre Ag
DN: C=BG, L=S
OID.2.5.4.97=N

София 1618, ул
тел.:02/955 45
ACAD@CADAST

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни