

За славейко
попдимитров
изгрев
19.05.2025



№ П-00-223/16.05.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-217/16.05.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Славейко Попдимитров чрез продажбата на **426/1184 идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.491** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-17/23.07.2024 г. от Славейко Попдимитров за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 00134.501.491 /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин деветдесет и едно/, представляващ поземлен имот 491 /четиристотин деветдесет и едно/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 00134 /нула нула сто тридесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6425/12.06.2024 г. на началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 1184 кв.м /хиляда сто осемдесет и четири кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 00134.501.482, 00134.501.666, номер по предходен план: 220, кв. 21, парцел VII, при съсед: 00134.501.492, 00134.501.826, 00134.501.482, 00134.501.663, 00134.501.664, 00134.501.665, представляващ УПИ VII-220, кв. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г.

Съгласно Заповед № 18-6425/12.06.2024 г. на началника на СГКК – Благоевград за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград са заличени поземлени имоти с идентификатори 00134.501.481 /общински/ и 00134.501.666 /частен/, коригирани са границите на поземлен имот с идентификатор 00134.501.482 /общински/ и са обособени нови поземлени имоти с идентификатори 00134.501.491 и 00134.501.492.

Славейко Попдимитров е собственик на 758/1184 /седемстотин петдесет и осем от хиляда сто осемдесет и четири/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.491 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград, съгласно Нотариален акт за

дарение на недвижим имот № 44, том V, рег. № 9637, дело № 763 от 2007 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 56, том XII, дело № 3847, вх. рег. № 4939 от 11.12.2007 г.

Община Благоевград е собственик на 426/1184 /четиристотин двадесет и шест от хиляда сто осемдесет и четири/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.491 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АК, целият с площ 1184 кв.м /хиляда сто осемдесет и четири кв.м/ съгласно Акт за частна общинска собственост № 14342/03.12.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойността на **426/1184 /четиристотин двадесет и шест от хиляда сто осемдесет и четири/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.491** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград в размер на 36 553 лв. /тридесет и шест хиляди петстотин петдесет и три лева/ без ДДС.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.3. Списък на имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Благоевград по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост **подточка 7.3.4. „Поземлен имот с идентификатор 00134.501.491 /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин деветдесет и едно/, представляващ поземлен имот 491 /четиристотин деветдесет и едно/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 00134 /нула нула сто тридесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6425/12.06.2024 г. на началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 1184 кв.м /хиляда сто осемдесет и четири кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 00134.501.482, 00134.501.666, номер по предходен план: 220, кв. 21, парцел VII, при съсед: 00134.501.492, 00134.501.826, 00134.501.482, 00134.501.663, 00134.501.664, 00134.501.665, представляващ УПИ VII-220, кв. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г.“**

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Славейко**

Попдимитров чрез продажбата на 426/1184 /четиристотин двадесет и шест от хиляда сто осемдесет и четири/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.491 /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин деветдесет и едно/, представляващ поземлен имот 491 /четиристотин деветдесет и едно/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 00134 /нула нула сто тридесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6425/12.06.2024 г. на началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 1184 кв.м /хиляда сто осемдесет и четири кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 00134.501.482, 00134.501.666, номер по предходен план: 220, кв. 21, парцел VII, при съсед: 00134.501.492, 00134.501.826, 00134.501.482, 00134.501.663, 00134.501.664,

00134.501.665, представляващ УПИ VII-220, кв. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **426/1184** /четиристотин двадесет и шест от хиляда сто осемдесет и четири/ **идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.491** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6425/12.06.2024 г. на началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 1184 кв.м /хиляда сто осемдесет и четири кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 00134.501.482, 00134.501.666, номер по предходен план: 220, кв. 21, парцел VII, при съседи: 00134.501.492, 00134.501.826, 00134.501.482, 00134.501.663, 00134.501.664, 00134.501.665, представляващ УПИ VII-220, кв. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., с пазарна стойност – **36 553 лв. /тридесет и шест хиляди петстотин петдесет и три лева/ без ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-720725-15.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.501.491

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-6425-12.06.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

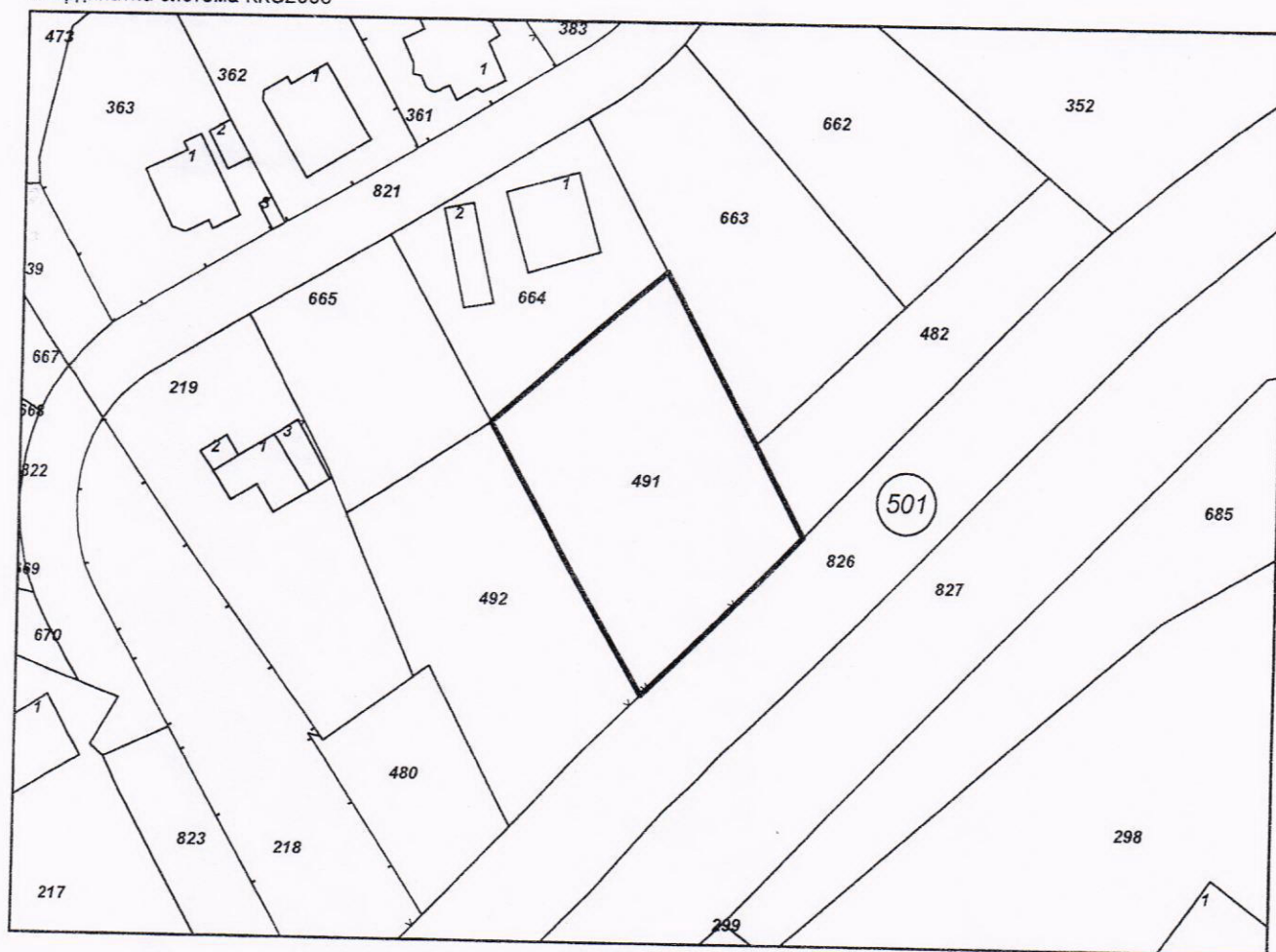
Адрес на поземления имот: с. Изгрев, ул. Христо Ботев

Площ: **1184 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 00134.501.482; 00134.501.666

Номер по предходен план: 220, квартал: 21, парцел: VII

Съседи: 00134.501.492, 00134.501.826, 00134.501.482, 00134.501.663, 00134.501.664, 00134.501.665

Скица № 15-720725-15.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход

/инж.Александър/



Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 426 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

2. **СЛАВЕЙКС** **ОПДИМИТРОВ**

Ид. част 758 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 56 том XII рег. 4939 дело 3847 от 11.12.2007г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради