

За съставяне
от ММНД
19.05.2025г.



№ 17-00-226/19.05.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-224/16.05.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Процедура по реда на § 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби /ПР/ на Закона за устройството на територията, във връзка с доброволно прилагане на действащия регулационен план за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII-3266, кв. 115 по плана на II-ри микрорайон Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г., в регулационните граници, на който попадат частен поземлен имот с идентификатор 04279.616.45 по КKKP на гр. Благоевград, целият с площ от 397 кв.м (триста деветдесет и седем кв.м) и общински поземлен имот с идентификатор 04279.616.147 по КKKP на гр. Благоевград, целият с площ 3 кв.м (три кв.м).“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № 94-00-390/11.04.2025 г. от Адриана Топурска, Ангел Дерменджиев и Никола Дерменджиев за доброволно прилагане на действащия регулационен план за урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII-3266, кв. 115 по плана на II-ри микрорайон Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г., по реда на § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби /ПР/ на Закона за устройството на територията.

Видно от скица № 339/24.04.2025 г., издадена от Община Благоевград в регулационните граници на УПИ VIII-3266, кв. 115 по плана на II-ри микрорайон Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г., попадат поземлен имот с идентификатор 04279.616.45 по КKKP на гр. Благоевград, целият с площ от 397 кв.м (триста деветдесет и седем кв.м) и поземлен имот с идентификатор 04279.616.147 по КKKP на гр. Благоевград, целият с площ 3 кв.м (три кв.м).

Адриана Топурска, Ангел ерменджиев и Никола Дерменджиев са собственици на поземлен имот с идентификатор 04279.616.45 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и шестнадесет точка четиридесет и пет), поземлен имот 147 (сто четиридесет и седем), в кадастрален район 616 (шестстотин и шестнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.

Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Радовиш“ № 4-б, целият с площ 397 кв.м (триста деветдесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3266, квартал: 115, парцел 8, при съсед: 04279.616.46, 04279.616.36, 04279.616.35, 04279.616.138, 04279.616.52, 04279.616.147, съгласно Нотариален акт за признаване право на собственост върху недвижим имот, издаден въз основа на писмени доказателства по реда на чл. 587, ал. 1 от ГПК № 5, том V, рег. № 397, дело № 4 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 134, том I, дело № 69, вх. рег. № 230 от 27.01.2017 г., Договор за доброволна делба на съсобственост вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 144, вх. рег. № 1029 от 22.08.1994 г., Удостоверение за наследници № 3311/16.12.2015 г., издадено от Община Благоевград и Удостоверение за идентичност на лице с различни имена № 147/09.10.2018 г., издадено от Община Благоевград.

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор 04279.616.147 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и шестнадесет точка сто четиридесет и седем), поземлен имот 147 (сто четиридесет и седем), в кадастрален район 616 (шестстотин и шестнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/ 10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Радовиш“, целият с площ 3 кв.м (три кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 04279.616.52, номер по предходен план: 616.52, при съсед: 04279.616.138, 04279.616.46, 04279.616.52, 04279.616.45, съгласно Акт за частна общинска собственост № 14472/28.04.2025 г.

В хипотезата на неприложена регулация, за привеждане на границите на собственост на имотите в съответствие с регулационните граници на поземлените имоти е необходимо провеждането на административна процедура, регламентирана в § 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, която дава възможност на собствениците на урегулирани поземлени имоти да приложат влезлите в сила, но неприложени регулационни планове, чрез сключване на договор за прехвърляне на собственост по реда на пар. 8, ал. 3 от ПР на ЗУТ.

За да се приложи действащия ЗРП на II-ри микрорайон Благоевград по отношение на УПИ VIII-3266, кв. 115 е необходимо да бъде сключен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, с който да бъде прехвърлено правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 04279.616.147, собственост на Община Благоевград в полза на заявителите.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДОО02649/25.04.2025 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград, стойността на **поземлен имот с идентификатор 04279.616.147** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият площ 3 кв.м (три кв.м) е в размер на **147,30 лв. (сто четиридесет и седем лева и тридесет стотинки).**

Изготвена е пазарна оценка от независим лицензиран оценител, съгласно която стойността на **поземлен имот с идентификатор 04279.616.147** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият площ 3 кв.м (три кв.м) е в размер на **626 лв. (шестстотин двадесет и шест лева) без ДДС.**

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се приложи доброволно действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. по отношение на УПИ VIII-3266, кв. 115 по плана на на II-ри микрорайон Благоевград.

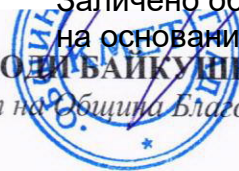
II. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., Приложение № 7.8. Списък на имоти за прилагане на ДРП по реда на § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ с **подточка 7.8.2. „Урегулиран поземлен имот VIII-3266, кв. 115 по плана на на II-ри микрорайон Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г., в регулационните граници, на които попадат частен поземлен имот с идентификатор 04279.616.45 по КKKP на гр. Благоевград, целият с площ от 397 кв.м (триста деветдесет и седем кв.м) и общински поземлен имот с идентификатор 04279.616.147 по КKKP на гр. Благоевград, целият с площ 3 кв.м (три кв.м).“**

III. На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 15, ал. 5 от същия закон и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград дава съгласие Община Благоевград да прехвърли на Адриана Топурска, Ангел Дерменджиев и Никола Дерменджиев **поземлен имот с идентификатор 04279.616.147** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и шестнадесет точка сто четиридесет и седем), поземлен имот 147 (сто четиридесет и седем), в кадастрален район 616 (шестстотин и шестнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/ 10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Радовиш“, целият с площ 3 кв.м (три кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 04279.616.52, номер по предходен план: 616.52, при съседи: 04279.616.138, 04279.616.46, 04279.616.52, 04279.616.45.

IV. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **поземлен имот с 04279.616.147** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ 3 кв.м (три кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседи: 04279.616.138, 04279.616.46, 04279.616.52, 04279.616.45, с пазарна стойност – **626 лв. (шестстотин двадесет и шест лева) без ДДС.**

V. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-648429-17.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.616.147**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. РАДОВИШ

Площ: 3 кв.м

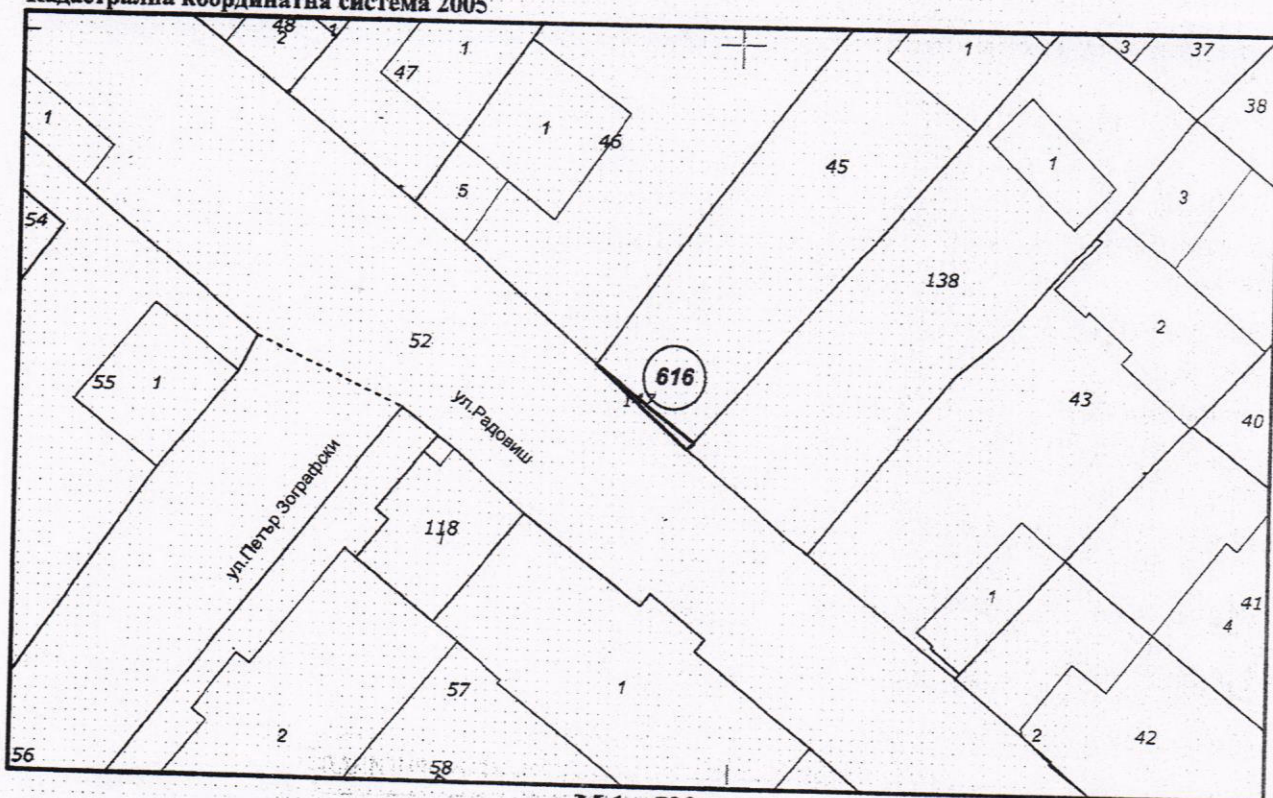
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **04279.616.52**

Номер от предходен план: **616.52**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 04279.616.138, 04279.616.46, 04279.616.52, 04279.616.45

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

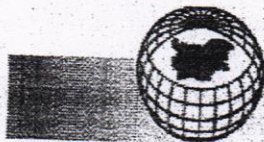
Скица №15-648429-17.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-310784-17.04.2025 г.

Код за достъп





Няма данни за идеалните части
Други № 64 от 06.05.1992г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Дан*

Дата: *17.04.2025г.*

Скица №15-648429-17.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-310784-17.04.2025 г.

Код за достъп

CN=...
C=BG
O=Ge...
E=ac...
17.04



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-769452-14.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.616.45

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. "Радовиш" №4-б

Площ: 397 кв.м

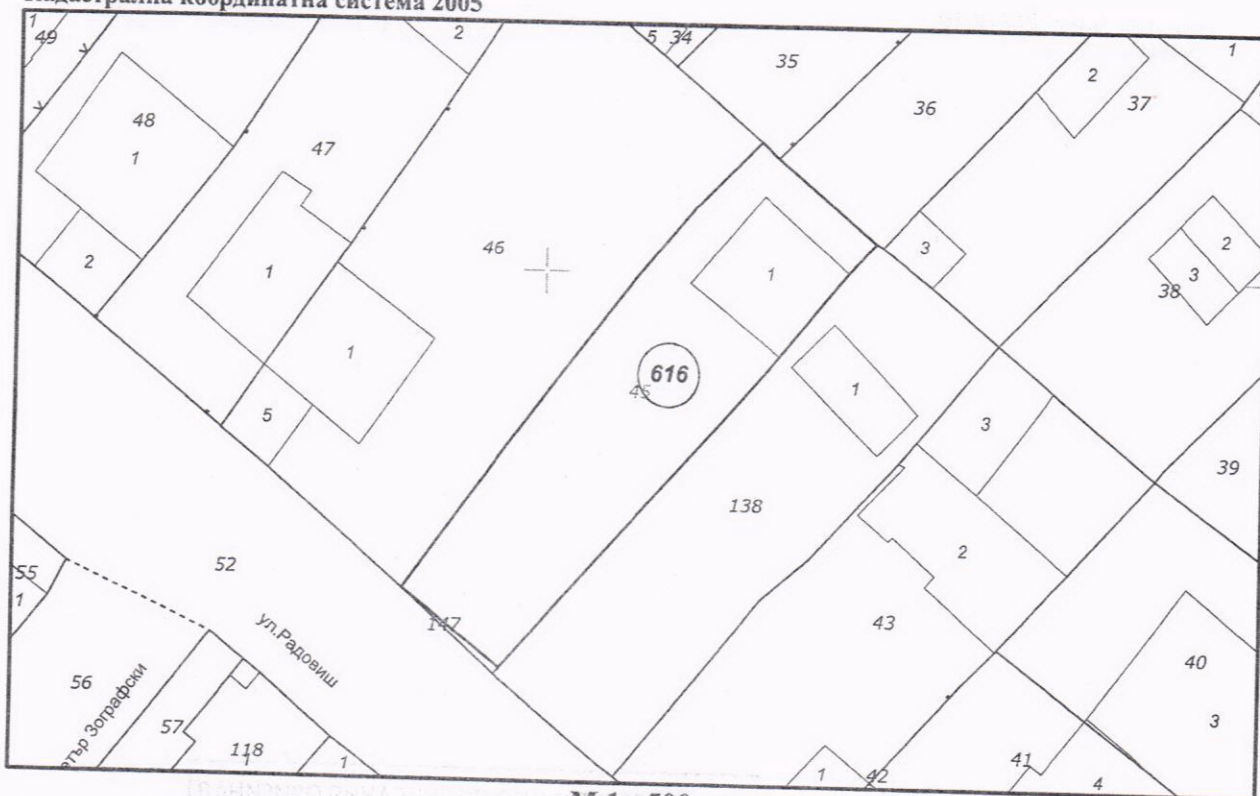
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 3266, квартал: 115, парцел: 8

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 04279.616.46, 04279.616.36, 04279.616.35, 04279.616.138, 04279.616.52, 04279.616.147

Собственици по данни от КРНИ:

АНГЕЛ

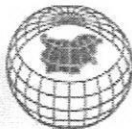
ЕМЕРДЖИЕВ

Скица №15-769452-14.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-372235-14.05.2025 г.

Код за достъп:



Ид. част 1/3 от правото на собственост

Договор за делба № 144, том 1, рег. 1029 от 22.08.1994г., издаден от БЛАГОЕВГРАДСКИ
РАЙОНЕН СЪД

НИКОЛА

ДЕМЕРДЖИЕВ

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Договор за делба № 144, том 1, рег. 1029 от 22.08.1994г., издаден от БЛАГОЕВГРАДСКИ
РАЙОНЕН СЪД

АДРИАНА

ДЕРМЕНДЖИЕВА

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 134, том I, рег. 230, дело 69 от 27.01.2017г., вписан в Служба по
вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **04279.616.45.1**: застроена площ **60 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна**
сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Ханчева*

Дата: *14.05.2025г.* Подп: