

За изпълнение
от
19.05.2025г.



№ 17-00-227/19.05.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-226/19.05.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Методи Байкушев - Кмет на Община Благоевград

Относно: Продажба на общински жилища на настанени в тях по административен ред наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 22.07.2024 г. е проведено заседание на Комисията по чл. 38, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища, назначена със Заповед №105/23.04.2024 г. на Кмета на Община Благоевград. На него са разгледани 26 броя заявления за закупуване на общински жилища. Заявленията са подадени от настанените в тях по административен ред наематели. Резултатът от работата на Комисията е отразен в одобрен от Кмета на Община Благоевград протокол. Установено е, че 22 броя от подадите заявление наематели отговарят на условията за закупуване. Вzeti са 22 броя решения за продажба на общински жилища и 4 броя решения за отказ за закупуване. Поради установена грешка в кадастралната карта заради неточно отразяване на един от обектите, одобрени за продажба, се наложи неговото изваждане от одобрения протокол и заснемането му от геодезическа фирма. Към днешна дата апартамента е правилно отразен и актуван. С оглед на гореизложеното предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следните решения:

РЕШЕНИЕ № 1

I. На основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани,

ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград, включва жилище с административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Васил Левски” № 37, вх. А, ет. 2, ап. 4, адрес по кадастралната карта на гр. Благоевград: бул. „Васил Левски” № 37, вх. А, ет. 2, ап. 4 и идентификатор №04279.616.95.3.20 по Кадастралната карта на гр. Благоевград в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

II. На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава съгласие жилището по т. I да бъде продадено на наемателя Силвия Русинкова, с подадено заявление вх. №91-00-255/15.04.2024 г.

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, упълномощава Кметът на Община Благоевград да възложи на оценител да изготви пазарна оценка на жилището по т. I, след което същата да се внесе в Общински съвет Благоевград за приемане.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД