



И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ИЗХ. №

60-00-2321 20 05 2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с проектен идентификатор 07377.62.20, образуван от имот с идентификатор 07377.62.17, местност „Тъпано“ по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „гори и храсти в земеделска земя“ в „за помпена станция“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-56/19.05.2025 г. от инж. Светла _____ Заместник-кмет по строителство, екология и европроектите на Община Благоевград, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с проектен идентификатор 07377.62.20, образуван от имот с идентификатор 07377.62.17, местност „Тъпано“ по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „гори и храсти в земеделска земя“ в „за помпена станция“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно акт № 7825/08.06.2018 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 156, том VIII, дело № 1381, вх. рег. № 2621 от 12.06.2018 г. и Заповед № 1277/23.10.2019 г. на Заместник-кмета по икономика и финанси на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 365-ЧР/24.09.2019 г. на Кмета на Община Благоевград.

Съгласно **Решение № 177 по Протокол № 5 от 25.04.2025 г.** на Общински съвет Благоевград за одобряване изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград, имот с идентификатор 07377.62.17, местност „Тъпано“ по кадастрална карта на с. Българчево, общ. Благоевград попада в предимно производствена устройствена зона (Пп): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Имот с проектен идентификатор 07377.62.20, образуван от идентификатор 07377.62.17, местност „Тъпано“ по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 07377.29.189 по кадастрална карта на с. Българчево, общ. Благоевград (за местен път).

Към заявлението са приложени Становище с изх. № ТО-05-369/21.08.2024 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград и Становище с изх. № 1205580033/05.09.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 19.05.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с проектен идентификатор 07377.62.20, образуван от имот с идентификатор 07377.62.17, местност „Тъпано“ по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „гори и храсти в земеделска земя“ в „за помпена станция“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

на основание 33ЛД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-655001-26.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.62.1

С. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-139/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.12.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Българчево, местност ТЪПАНО

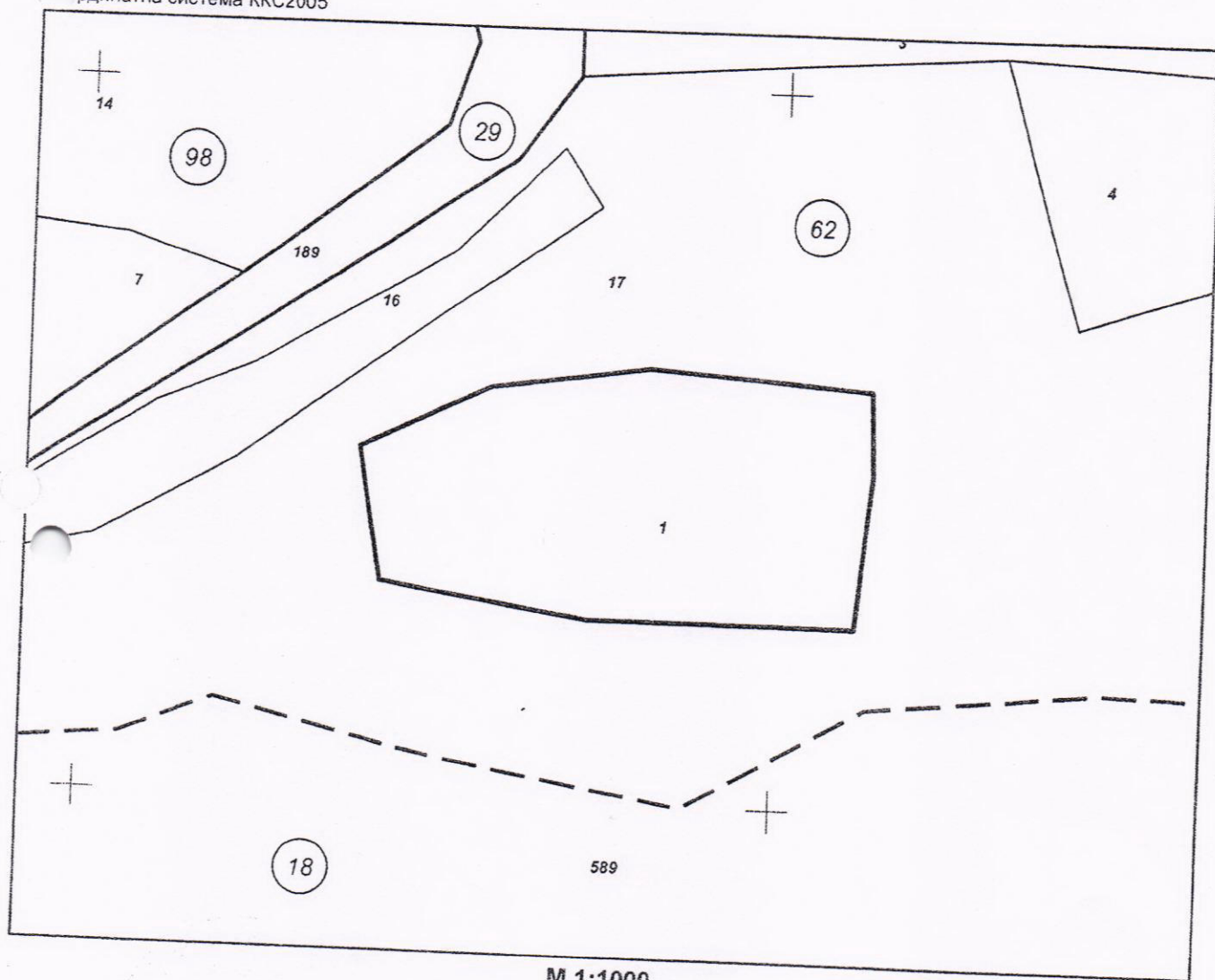
Площ: 2267 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Кординатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-655001-26.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 16.06.2024 г.

Даниел

ИЗОВА



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 062001
Съсед: 07377.62.17

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 114 том 25 рег. 6861 от 14.11.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради