



№ 17-00-233 /
20.05.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 6000-231 / 20.05.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – външно ел. захранване от съществуващ ЖР стълб на ВЕЛ 20 kV „Кладенци“, п/ст „Джумая“ до нов БКТП в имот с нов идентификатор 07377.62.20, местност „Тъпано“ по КKKP на с. Българчево, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 07377.62.17 (нов идентификатор 07377.62.9) – „гори и храсти в земеделска земя“ – общинска собственост по КKKP на с. Българчево, община Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград са постъпили заявления с вх. № КРЗ-0120А-14/19.05.2025 г. от инж. Светла [] местник-кмет по строителство, екология и европроекти и вх. № П-00-665/05.05.2025 г. от инж. Мартин [] управител на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – външно ел. захранване от съществуващ ЖР стълб на ВЕЛ 20 kV „Кладенци“, п/ст „Джумая“ до нов БКТП в имот с нов идентификатор 07377.62.20, местност „Тъпано“ по КKKP на с. Българчево, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 07377.62.17 (нов идентификатор 07377.62.9) – „гори и храсти в земеделска земя“ – общинска собственост по КKKP на с. Българчево, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПП, регистър на засегнатите имоти, справка № 25-101996/28.03.3035 г. от СГКК – Благоевград, ел. схема изработена от проектант по част електрическа, Предпроектно проучване за присъединяване на клиент към електроразпределителната мрежа № 1205477398 от 31.05.2024 г., скица на засегнатия имот, както и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 07377.62.17 (нов идентификатор 07377.62.9), местност „Тъпано“ по КKKP на с. Българчево, община Благоевград с начин на трайно ползване – „гори и храсти в земеделска земя“ е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 7825/08.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 156, вх. рег. № 2621, том VIII, дело № 1381 от 12.06.2018 г., изменен със Заповед № 1277/23.10.2019 г. на Кмета на Община Благоевград.

С Решение № 177, протокол № 5 от 25.04.2025 г. на ОбС - Благоевград е одобрено изменение на ОУП за имоти с идентификатори 07377.62.1 и 07377.62.17, местност „Тъпано“ по КККР на с. Българчево, община Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

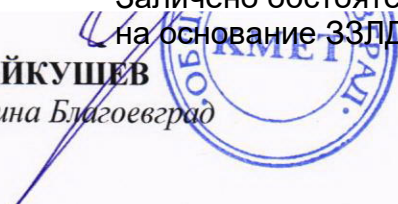
1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – външно ел. захранване от съществуващ ЖР стълб на ВЕЛ 20 kV „Кладенци“, п/ст „Джумая“ до нов БКТП в имот с нов идентификатор 07377.62.20, местност „Тъпано“ по КККР на с. Българчево, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 07377.62.17 (нов идентификатор 07377.62.9) – „гори и храсти в земеделска земя“ – общинска собственост по КККР на с. Българчево, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-655004-26.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.62.17

С. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-139/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Българчево, местност ТЪПАНО

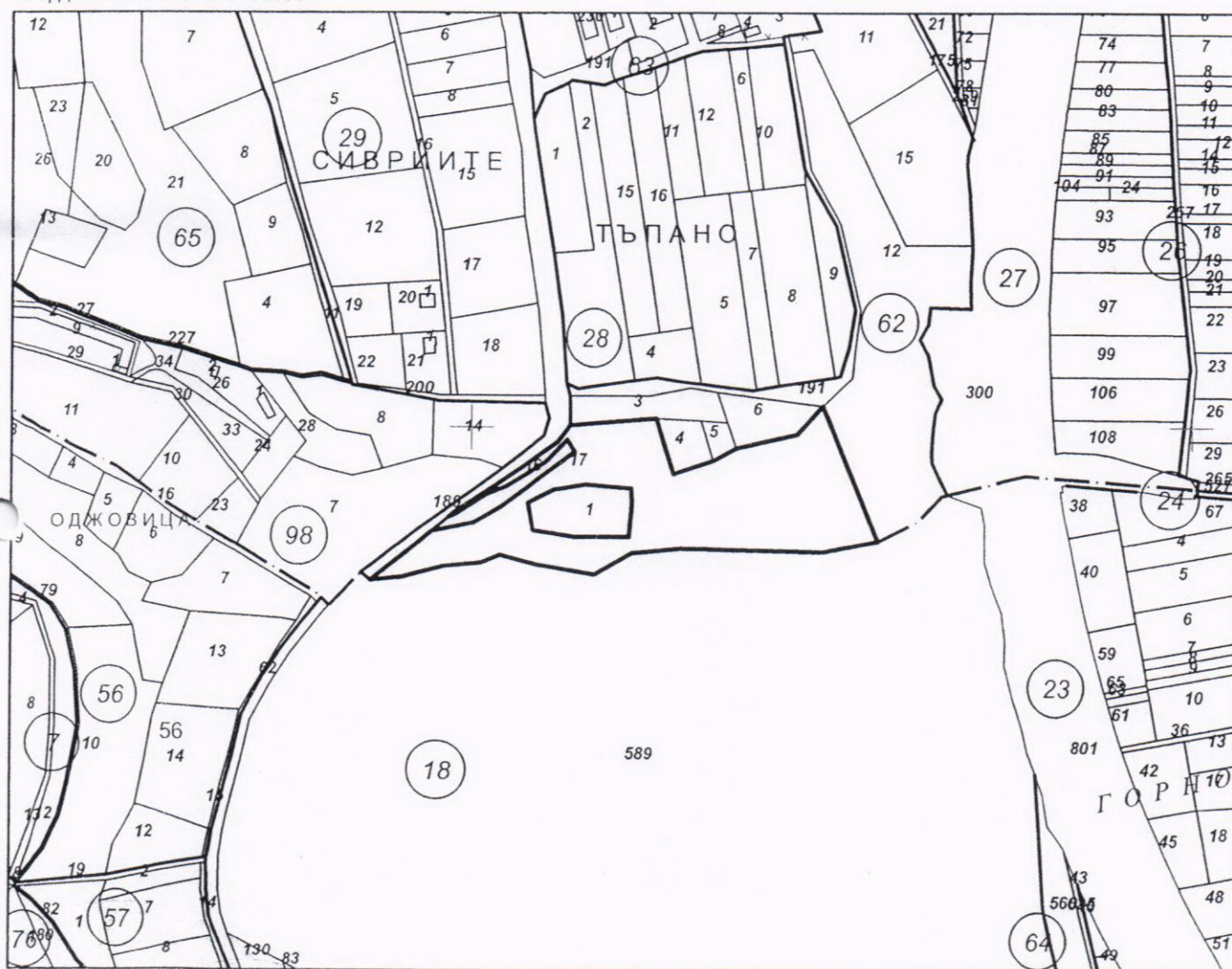
Площ: 18479 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-655004-26.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход

2-26.06.2024 г.

Даниел

Гаризова

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **062017**

Съсед: **07377.62.1, 30702.18.589, 07377.62.12, 07377.62.6, 07377.62.5, 07377.62.191, 07377.62.4, 07377.62.3, 07377.29.189, 07377.62.16**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 18479 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 11.10.2018г., издаден от ОСЗ - ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради