

За съставен
от министъ
КЪМ ОБЩЕСТВО
05.06.2025г.

№ П-00-237/04.06.
2025г.



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00-237/04.06.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО Учредяване възмездно право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 00134.28.2 по кадастралната карта с. Изгрев за устройване на постоянен пчелин

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация – Благоевград е постъпило заявление с вх. № 94-00-151/13.02.2025 г. г. от Стоян Стамболийски с искане за учредяване на възмездно право на ползване за устройване на пчелин с капацитет до 100 броя пчелни семейства върху 400 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 00134.28.2 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността „ПОИЩЕТО“, целият с площ от 7546 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост съгласно Акт №14448/09.04.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег №2139, акт №102, том VII, дело №883 от 30.04.2025 г.

Към заявлението е приложено Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 3158 от 05.02.2025 г. (по реда на чл.137, ал. 6 от ЗВД), издадено от ОДБХ гр. Благоевград за регистриран пчелин с капацитет до 100 бр. пчелни кошери, собственост на Стоян Стамболийски, намиращ се в землището на с. Изгрев, община Благоевград. Животновъдният обект е вписан в регистъра на ОДБХ Благоевград и в ИИС на БАБХ, ВетИС с ветеринарен регистрационен №2728-0022.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал.2 от Закона за пчеларството, общините могат да учредяват право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства.

Съгласно чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд при спазване изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

За учредяване право на ползване върху 400 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 00134.28.2 по КК на с. Изгрев, целият с площ от 7546 кв.м е възложено изготвянето на пазарна оценка от независим лицензиран оценител. Съгласно изготвената оценка стойността на правото на ползване е в размер на **22,00 лв. (двадесет и два лева) за 1 (една) година.**

В изпълнение на разпоредбата на чл.37п, ал. 7, т. 2 от ЗСПЗЗ, Стоян Стамболийски е уведомен за изготвената пазарна оценка. В Общинска администрация – Благоевград с вх. № 94-00-609/03.06.2025 г. е постъпило писмено съгласие на заявителя с изготвената пазарна оценка на имота.

Съгласно чл.37п, ал. 8 от ЗСПЗЗ, кмета на общината се произнася по заявлението, като издава заповед за учредяване право на ползване или постановява отказ.

Въз основа на влязлата в сила заповед за учредяване право на ползване и извършеното плащане кметът на общината сключва договор със заявителя за срок от 10 години.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 7, ал. 2, изр. второ, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството и чл.37п от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Благоевград

I. Дава съгласие да бъде актуализирана Годишната програма за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Благоевград за 2025 г., в Приложение № 5 - Списък на земеделските земи от Общински поземлен фонд за отдаване под наем през 2025 год. без търг или чрез публичен търг за срок до 10 години, в Приложение № 5.6. Свободни земеделски земи – публична общинска собственост за учредяване възмездно право на ползване за устройване на пчелини за 2025 г.. допълва в т. 2 - Поземлен имот с идентификатор **00134.28.2 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград**, общ. Благоевград, одобрена със Заповед РД РД-18-142/13.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК.

II. Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Стоян Стамболийски за устройване на постоянен пчелин с над десет пчелни семейства върху 400 кв.м от поземлен имот с идентификатор **00134.28.2 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград**, одобрена със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността „ПОИЩЕТО“, целият с площ от 7546 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – девета, публична общинска собственост, съгласно Акт № 14448/09.04.2025 г.

III. Общински съвет – Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на независим оценител за определяне стойността за правото на ползване за 400 кв.м в размер на **22,00 лв. (двадесет и два лева)**, като на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС не се начислява ДДС на земеделски земи.

Цената на учреденото право на ползване ежегодно да се актуализира с инфлационния индекс за предходната година.

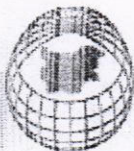
IV. Общински съвет – Благоевград упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши всички правни и фактически действия по учредяване правото на ползване. Общински съвет – Благоевград упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши необходимите правни и фактически действия по учредяване правото на ползване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за пчеларството и Закон за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-567230-04.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.28.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-142/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "ПОИЩЕТО"

Площ: 7546 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

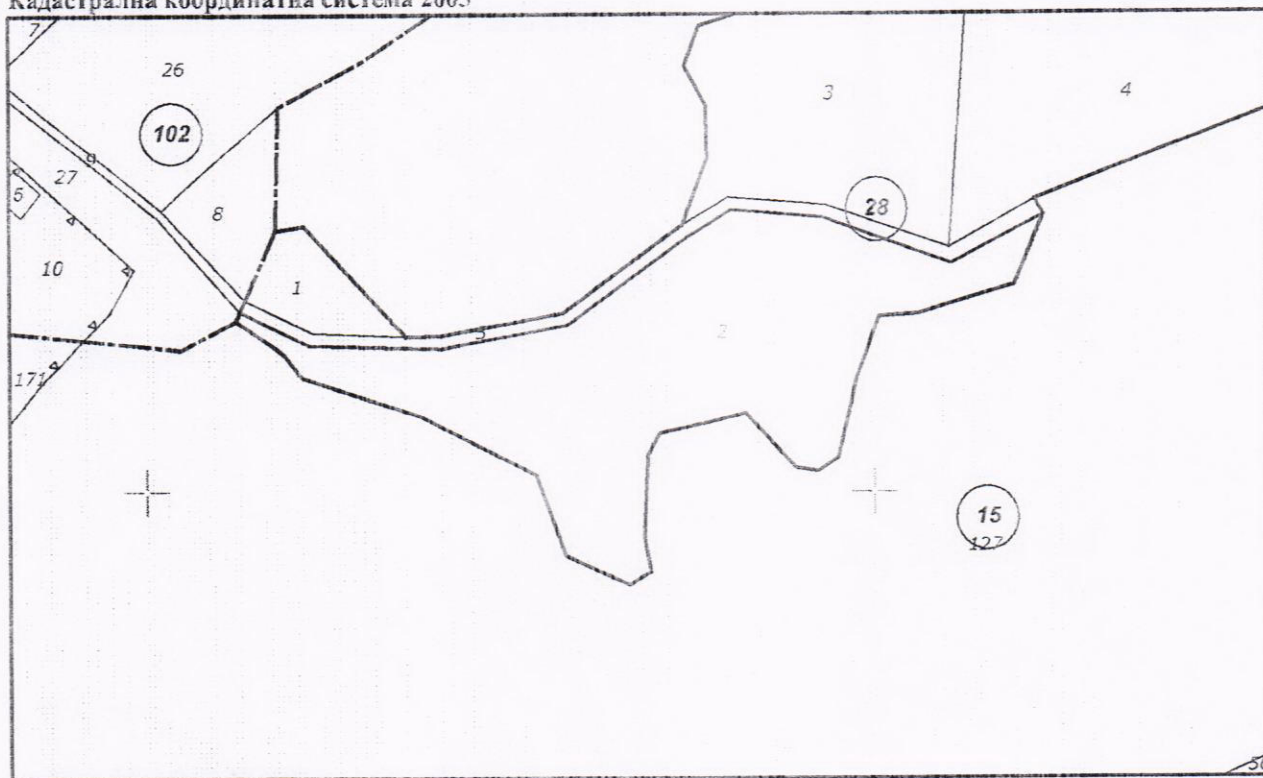
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 028002

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съсед: 00134.15.127, 04279.102.27, 04279.102.9, 00134.28.5

Скица №15-567230-04.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-272348-04.04.2025 г.

Код за достъп:



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 7546 кв. м от правото на собственост

Други № РД-08-158 от 14.05.2012г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

