

За
становище
от ККННП
11.06.2025г



№ 17-00-238/10.06.
2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-238 / 10.06. 2025 г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Писмо с наш вх. № ЕО-Б-542/24.02.2025 г. от Председателя на Комисия за защита на потребителите за предоставяне безвъзмездно право на управление върху общински нежилищен имот,

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград постъпи писмо с наш вх. № ЕО-Б-542/24.02.2025 г. от Председателя на Комисия за защита на потребителите, в което сочи необходимост от ползване на допълнително работно помещение за нуждите на териториалния отдел на Комисия за защита на потребителите в гр. Благоевград.

Съгласно заповед на Председателя на Комисия за защита на потребителите е създаден нов териториален отдел за област Благоевград (ТО Благоевград) със седалище в гр. Благоевград към главна дирекция „Контрол на пазара“. В тази връзка предстои увеличаване броя на служителите в гр. Благоевград, което поражда необходимостта от по-голямо или допълнително работно помещение.

Към настоящия момент, съгласно Договор № 601952/23.10.2019 година, на Комисия за защита на потребителите е предоставен за безвъзмездно управление общински нежилищен имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 04279.613.428.1.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с площ: 45,68 кв.м, с предназначение: за офис, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, ет. 6, офис № 54.

В сградата, находяща се на ул. „Тодор Александров“ № 23 в гр. Благоевград на същия етаж-6 (шести), на който към момента се помещава Комисия за защита на потребителите, има свободно помещение, което може да се предостави за безвъзмездно право на управление. Помещението представлява самостоятелен обект в сградата с идентификатор 04279.613.428.1.40, с площ: 35,75 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, който обект се намира на етаж 6 в сградата с идентификатор 04279.613.428.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Тодор

Александров“ № 23, ет. 6, офис № 52, представляващ частна общинска собственост съгласно Акт № 4107/21.10.2014 година.

Общинският имот е включен под № 20 в Раздел I /Административна сграда на ул. „Тодор Александров“ № 23/ на Приложение № 1.1 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2025 година, приета с Решение № 52 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 28.02.2025 година.

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имотите-общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка с решение на общинския съвет.

От приложената към настоящото предложение електронна справка от Регистър Булстат към Агенция по вписванията е видно, че Комисия за защита на потребителите е юридическо лице, вписано в Регистър Булстат с код 121516918, със седалище и адрес на управление град София, р-н Оборище, ул. “Врабча“ № 1, ет. 4, представляван от председателя Мария Филипова, което е на пряко подчинение на Министерството на икономиката и индустрията на Република България и е второстепенен разпоредител с бюджета.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград предоставя безвъзмездно право на управление на Комисия за защита на потребителите за срок от 10 (десет) години върху следния общински нежилищен имот – Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1.40, с площ: 35,75 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, който обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 04279.613.428.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. “Тодор Александров“ № 23, ет. 6, офис № 52, представляващ частна общинска собственост съгласно Акт № 4107/21.10.2014 година.

2. Общински съвет Благоевград Упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи договор за безвъзмездно право на управление с Комисия за защита на потребителите, съгласно т. 1 от настоящото решение.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СХЕМА №15-287291-18.02.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 04279.613.428.1.40

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ №23, ет. 6, офис офис 52

Самостоятелният обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 04279.613.428.1, с предназначение: **Друг вид обществена сграда, брой етажи: 8**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428

Предназначение на самостоятелния обект: **За офис**

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 35.75 кв.м

Прилежащи части: **няма данни**

Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

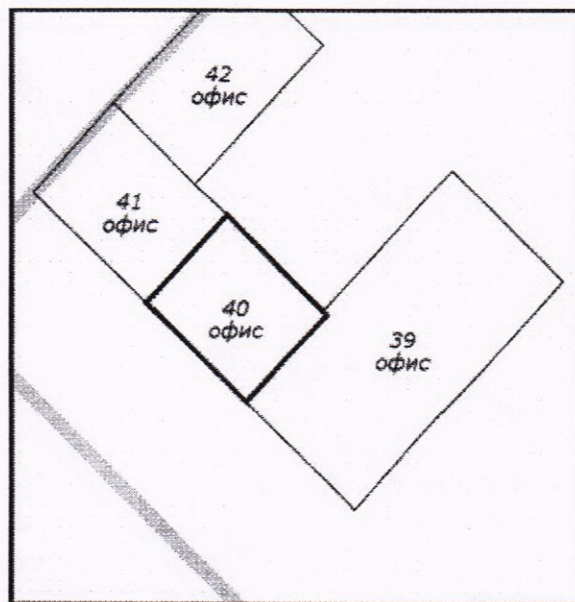
На същия етаж: 04279.613.428.1.39,

04279.613.428.1.41

Под обекта: 04279.613.428.1.37,

04279.613.428.1.36

Над обекта: 04279.613.428.1.46



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

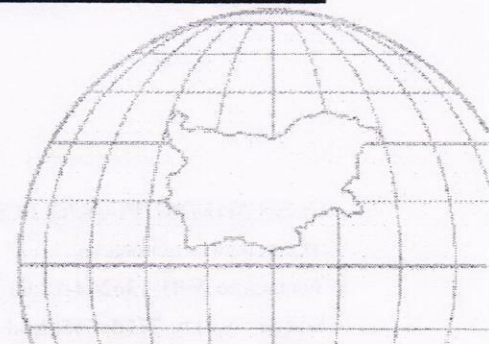
Ид. част 1/1, площ 35.75 кв. м от правото на собственост

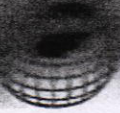
Схема №15-287291-18.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-136244-18.02.2025 г.

Код за достъп:





Акт за частна общинска собственост № 112, том 18, рег. 4927 от 23.10.2014г., вписан в
Служба по вписванията Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Ванчева*

Дата: *18.02.2025 г.* По

