

3а
становище
от КОТКОСТРЕ
13.06.20



№ П-00-258/13
06.2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-256/13062025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.68, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдиш“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Ов“
- Височина на застрояване - до 7.00 м
- Максимална стойност на Кинт. - 0.8
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-43/02.04.2025 г. от Силва Костова и Божин Костов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.68, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдиш“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.310.68, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Силва Костова и Божин Костов съгласно Нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот на основание давностно владение № 55, том I, рег. № 735, дело № 51 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 310, том I, дело № 131, вх. рег. № 310 от 24.01.2024г. и Нотариален акт за удостоверяване на право на собственост върху недвижим имот на основание давностно владение № 43, том V, рег. № 7603, дело № 780 от 2021г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 176, том XVI, дело № 2118, вх. рег. № 5188 от 25.08.2021г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.310.68, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.310.68, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, ще се осъществява от имоти с идентификатори 04279.310.2851 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) и 04279.310.3427 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-285/16.05.2025 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205842205/24.04.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 22.05.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.68, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-503512-26.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.310.68**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ОРЛОВА ЧУКА"**

Площ: **1138 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

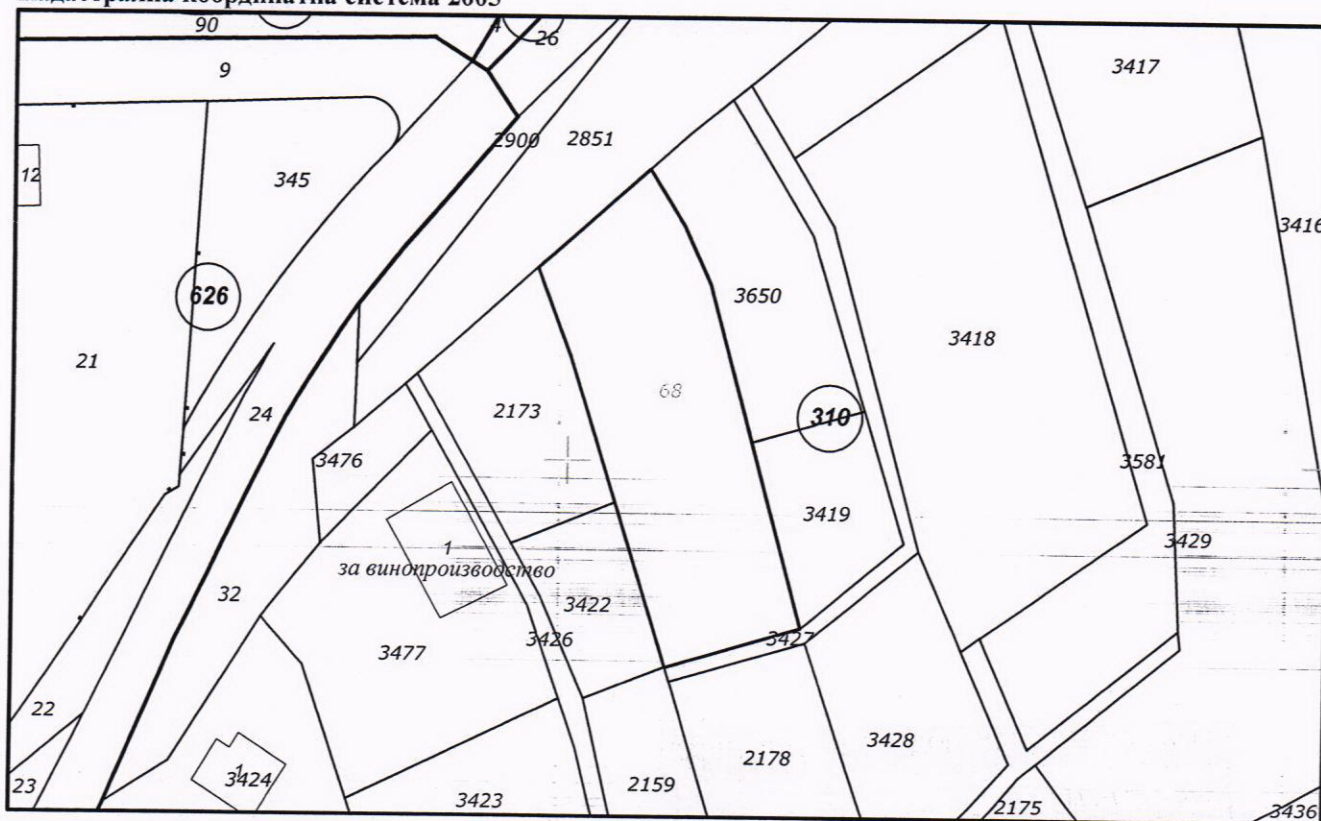
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **04279.310.2172; 04279.310.3420**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **04279.310.3427, 04279.310.3422, 04279.310.3650, 04279.310.3419, 04279.310.2173, 04279.310.2159, 04279.310.2851**

Скица №15-503512-26.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-242222-26.03.2025 г.
Код за достъп: f8ac7d1997ec

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОН

Име и фамилия:

Дата: 26.03.26



Собственици по данни от КРНИ:

БОЖИ

ДОСТОВ

Ид. част 301.50 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 176, том 16, рег. 5148, дело 2118 от 25.08.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

СИЛВ

ДОСТОВА

Ид. част 301.50 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 176, том 16, рег. 5148, дело 2118 от 25.08.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 535 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 165, том 1, рег. 303 от 24.01.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Димитров

Дата:

26.03.2025 Подпи