

39
от КТХБДБРСЗГС
13.06.2025



№ П-00-243/13.06.2025

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60.00-2421/13.06.2025

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.114.53, местност „Айдаровско дере” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „овощна градина” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-61/29.05.2025г. от Илиан [] анов и Цветозара [] Маркова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.114.53, местност „Айдаровско дере” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „овощна градина” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.114.53, местност „Айдаровско дере” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Илиан [] Томанов и Цветозара [] Маркова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 86, том I, рег. № 1407, дело № 76 от 2025г, вписан в Служба по вписванията с акт № 20, том VI, дело № 979, вх. рег. № 1716 от 08.04.2025г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.114.53, местност „Айдаровско дере” по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона (Жм): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 04279.114.53, местност „Айдаровско дере” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 00134.501.825 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград (за второстепенна улица).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-286/16.05.2025г., от „ВиК” ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205850444/02.05.2025г. от „ЕРМ Запад” ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 02.06.2025г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.114.53, местност „Айдаровско дере” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „овощна градина” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-655240-22.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.114.53**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"АЙДАРОВСКО ДЕРЕ/промяна НТП по прот.№ 08/06.04.09г. на ОС"З"/"**

Площ: **2079 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

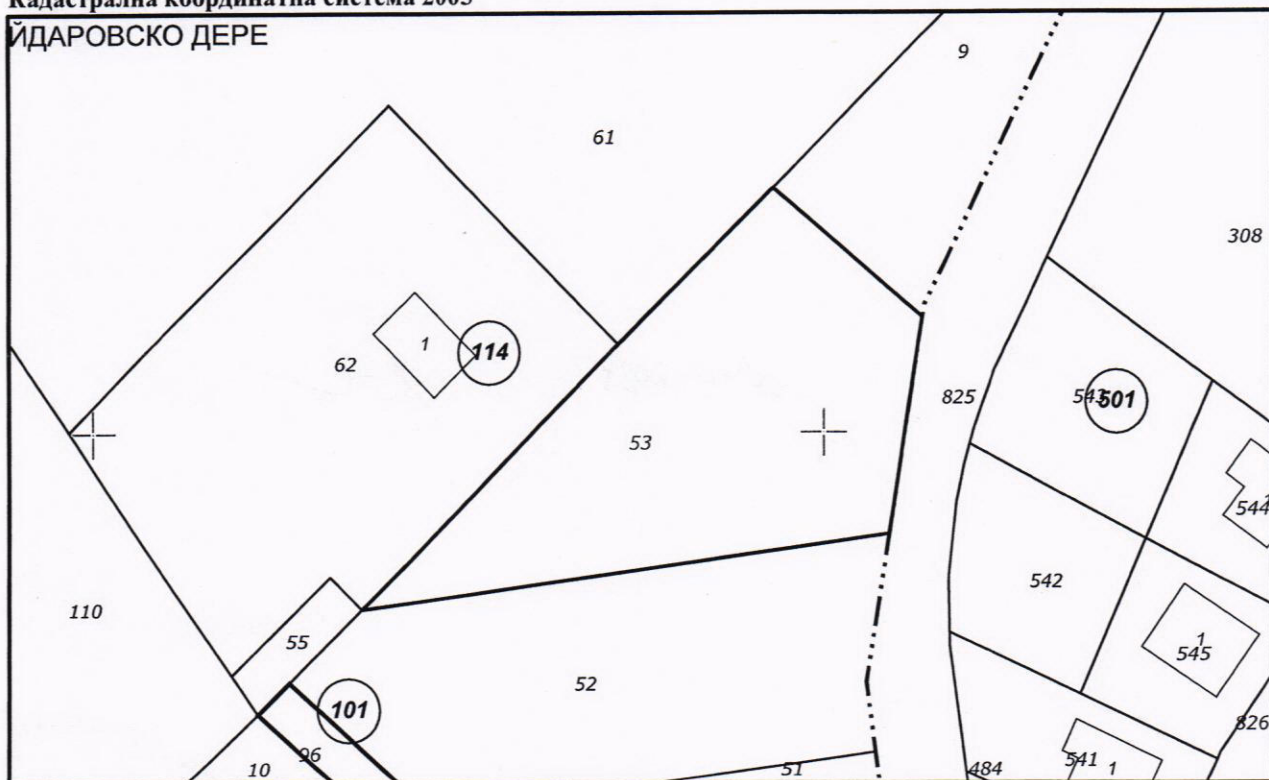
Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **04279.114.50**

Номер от предходен план: **04279.114.50**

Кадастрална координатна система 2005

ИДАРОВСКО ДЕРЕ



М 1 : 1000

Съседни: 00134.501.825, 04279.114.62, 04279.114.52, 04279.114.9, 04279.114.61, 04279.114.55

Скица №15-655240-22.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-315316-22.04.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

ИЛИАН **ЮВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 20, том 6, рег. 1716, дело 979 от 08.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ЦВЕТОЗАРА **ВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 20, том 6, рег. 1716, дело 979 от 08.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

240420