

За
становище
от КУТКОБЕГЕРЗГС
13.06.2025 г. ✓



№ 1200-245/13.06.2025

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60.05-2431/13.06.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 62699.63.10, местност „Чешмата“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-59/28.05.2025 г. от Владислав Евтимов за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 62699.63.10, местност „Чешмата“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 62699.63.10, местност „Чешмата“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, е собственост на Владислав Евтимов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 99, том I, рег. № 2484, дело № 85 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 164, том XV, дело № 1939, вх. рег. № 4866 от 11.08.2021г.

Съгласно изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрено с Решение №132 по Протокол №4 от 28.03.2025 на Общински съвет Благоевград, имот с идентификатор 62699.63.10, местност „Чешмата“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина – „Жм“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване – до 10.00м, Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване – максимум 60%, Плътност на озеленяване – минимум 40%.

Достъпът до имота ще се осъществява от имот с идентификатор 62699.63.195, местност „Чешмата“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-05-493/23.10.2023 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1205253318/27.10.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 13.06.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 62699.63.10, местност „Чешмата“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-858778-27.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **62699.63.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Рилци**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-189/27.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Рилци**

Местност: **"ЧЕШМАТА"**

Площ: **1286 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

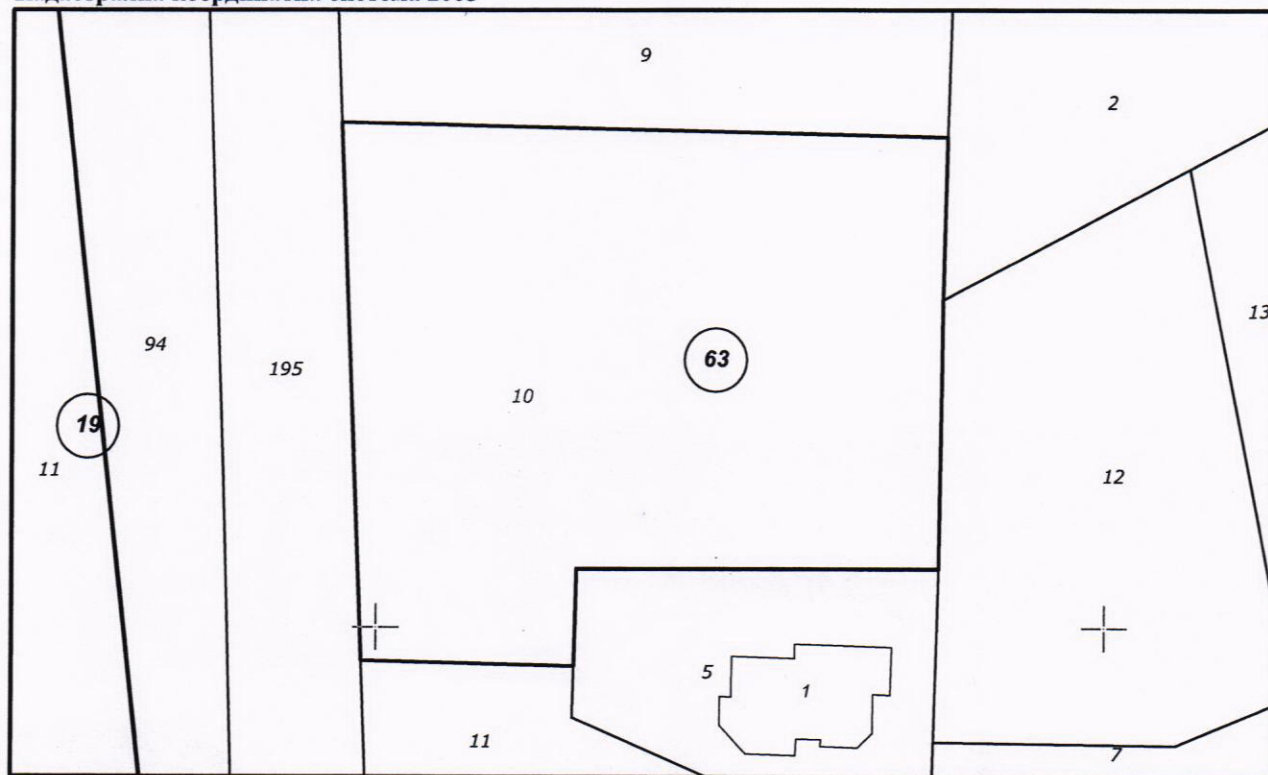
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **063010**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 62699.63.9, 62699.63.12, 62699.63.11, 62699.63.195, 62699.63.5, 62699.63.2

Скица №15-858778-27.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-409577-27.05.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

ВЛАДИСЛАВ **ЗТИМОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 164, том 15, рег. 4832, дело 1939 от 11.08.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ПОЛНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Матейка Казимир

Дата: 27.05.2025