

34
становище
05 КУПКОБЕРЗГЕ
13.06.2025г.



№ П-00-248/13.06.2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-259/13.06.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за производствена и складова дейност“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-64/04.06.2025 г. от „УКЕВ ЕООД, представлявано от управителя Валери Укев, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за производствена и складова дейност“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за удостоверяване право на собственост за недвижим имот – издаден на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК № 69, том III, рег. № 7581, дело № 405 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 29, том XV, дело № 2217, вх. рег. № 4449 от 01.08.2024г.

Съгласно изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрено с Решение №188 по Протокол №5 от 25.04.2025 на Общински съвет Благоевград, имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, попада в предимно-производствена устройствена зона – „Пп“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване – до 10.00м, Кинт. – 2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%, Плътност на озеленяване – минимум 20%.

Достъпът до имота ще се осъществява от имоти с идентификатори 57159.58.14 и 57159.58.495, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-574/14.10.2024 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205616675/10.10.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 11.06.2025 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за производствена и складова дейност“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-982455-30.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.58.11

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Покровник, местност НАД МЕЖДАТА

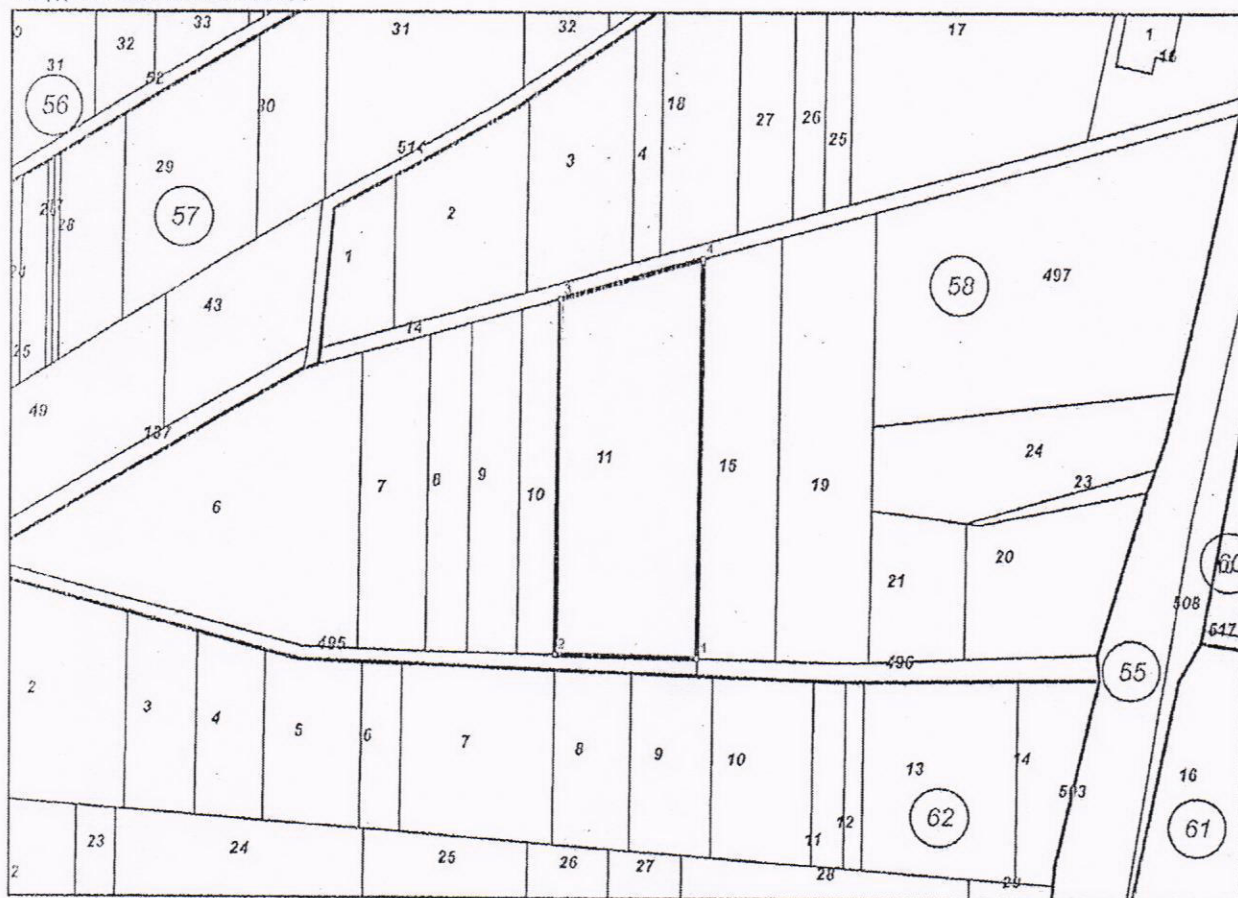
Площ: 4000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 058011

Съсед: 57159.58.10, 57159.58.495, 57159.58.496, 57159.58.15, 57159.58.14

Скица № 15-982455-30.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-528145-27.09.2024 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
/Анастас



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1013, ул. Цариградско шосе 115
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 45 41
АСАД@САДАСТР.БГ WWW.CAD.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 203014231, "УКЕ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 29 том 15 рег. 4396 дело 2217 от 01.08.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4652948.24	298006.24
2.	4652949.13	297966.79
3.	4653044.74	297967.89
4.	4653055.40	298007.47

Скица № 15-982455-30.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-528145-27.09.2024 г.

/Анастасия



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-799251-06.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.58.11

С. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-464/15.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Покровник, местност НАД МЕЖДАТА

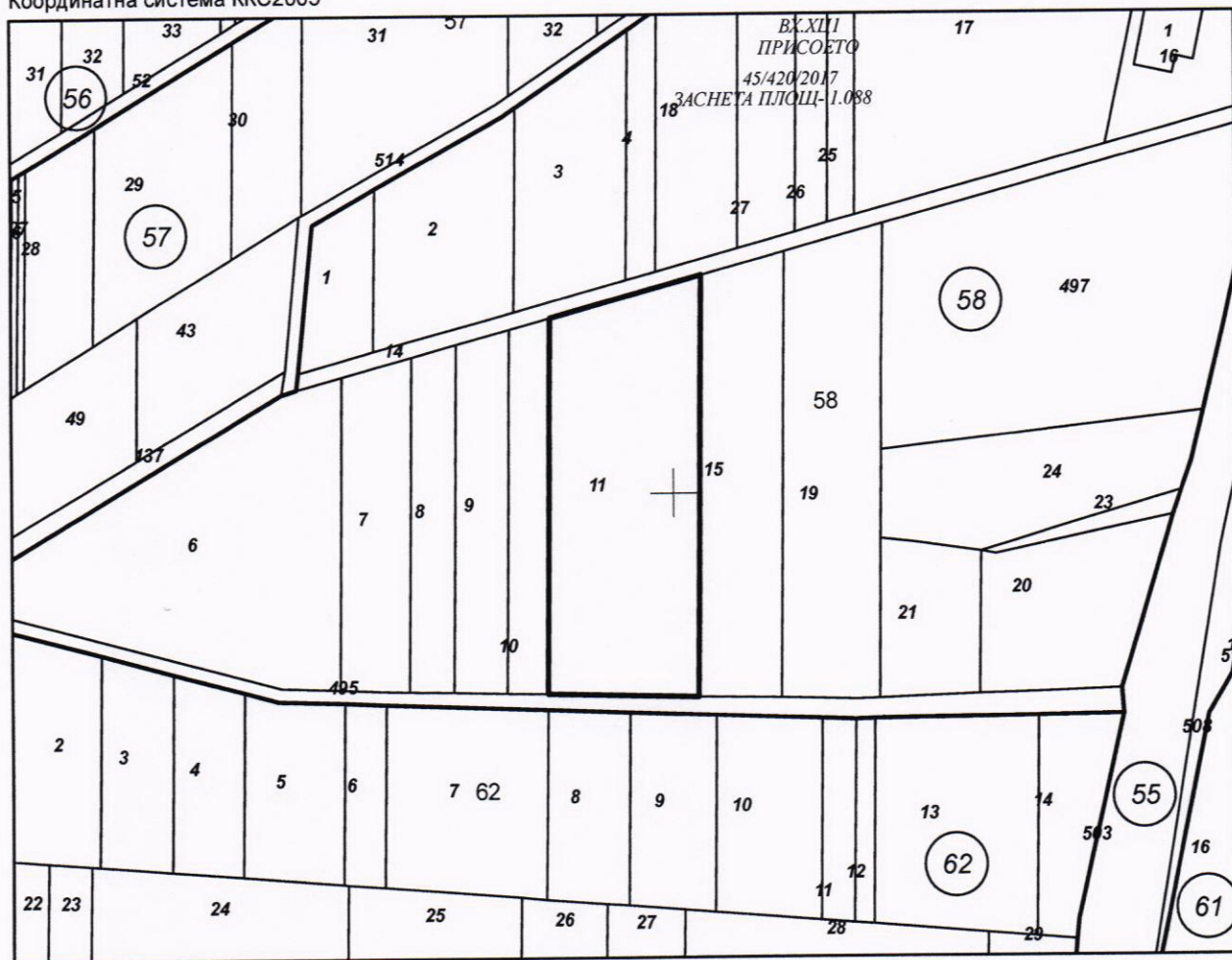
Площ: 4000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 058011

Съседи: 57159.58.10, 57159.58.495, 57159.58.15, 57159.58.14

Скица № 15-799251-06.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-427590-05.08.2024 г.





Собственици по данни от КРЦИ:

1. 203014231, "УКЕВ" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 29 том 15 рег. 4396 дело 2217 от 01.08.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

