

За
Благоевград
от КУПББРСБРС
и КККР
13.06.2025



№ 7-00-248/13.06.2025

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-254/13.06.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за провеждане на процедури по промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.17.144 с площ 436 кв. м, представляващ част от имот с идентификатор 04279.17.116 по КККР на Благоевград, от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.17.223 в местността „Чикучо-Ш.16“ по КККР на Благоевград.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № 3-00-365/29.05.2025 г. от Светослав Борисов за даване на съгласие за провеждане на процедура по промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.17.144 с площ 436 кв. м, представляващ част от имот с идентификатор 04279.17.116 по КККР на Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.17.223 в местността „Чикучо-Ш.16“ по КККР на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.17.223 в местността „Чикучо-Ш.16“ по КККР на Благоевград е собственост на Светослав Борисов, съгласно нотариален акт № 24, том IX, рег. № 13260, дело № 1535 от 23.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 52, том XXX, вх. рег. № 8125, дело № 3955 от 23.12.2022 г. и нотариален акт № 19, том II, рег. № 2030, дело № 202 от 02.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 27, том V, вх. рег. № 1192, дело № 460 от 02.03.2023 г.

Със Заповед № 384/22.03.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 131-ЧР/05.02.2024 г. е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.17.223 от „нива“ в „за складова база, гаражи и жилищно строителство“.

Имот с идентификатор 04279.17.116 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Благоевград е публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 184/22.07.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителя за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

Към заявлението е приложено Решение № 25 по протокол № 1 от 31.01.2025 г. на Общински съвет – Благоевград и одобрен Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.17.144, представляващ част от имот с идентификатор 04279.17.116 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КККР на Благоевград, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.17.223 в местността „Чикучо-Ш.16“ по КККР на Благоевград.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, във връзка с одобрен с Решение № 25 по Протокол № 1 от 31.01.2025 г. на ОбС – Благоевград, ПУП-ПП, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.17.144 с площ 436 кв. м, представляващ част от имот с идентификатор 04279.17.116 по КККР на Благоевград, от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.17.223 в местността „Чикучо-Ш.16“ по КККР на Благоевград.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие на Светослав Борисов, да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-721289-04.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.17.223

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.07.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ЧИКУТО-Ш.16

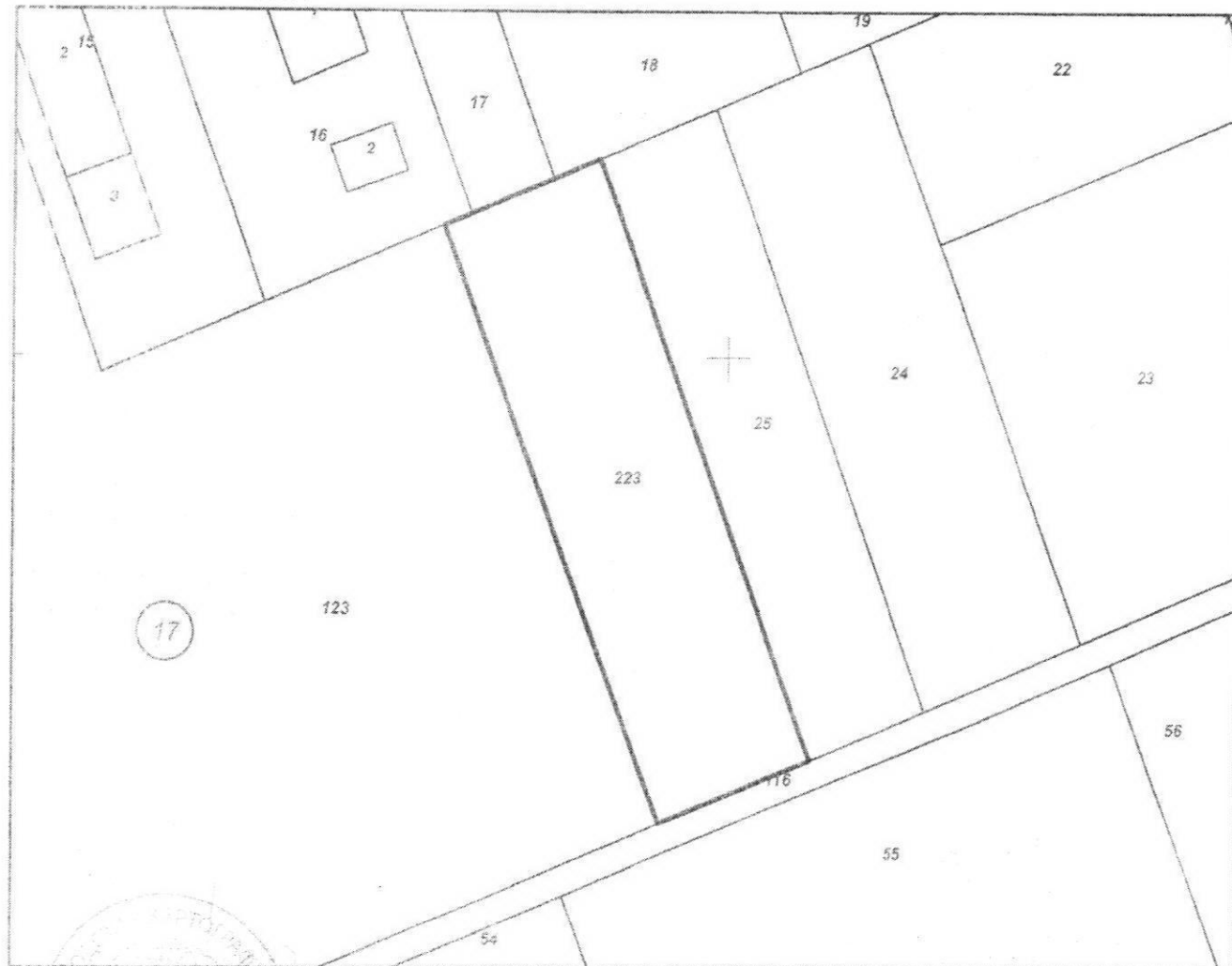
Площ: 1999 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-721289-04.07.2023 г. издадена въз основа на
запълнение с входящ № 01-352787-22.06.2023 г.

Подписан с кс
and Cadastre.
DN: C=BG, L=,
OID.2.5.4.97=,
Cadastre Ager

Предишен идентификатор: 04279.17.222; 04279.17.221

Номер по предходен план: няма

Съседи: 04279.17.123, 04279.17.116, 04279.17.25, 04279.17.18, 04279.17.17, 04279.17.16

Собственици по данни от КРНИ:

СВЕТОСЛА

Ид. част 999 кв. м от правото на собственост

Истариален акт № 27 том 5 рег. 1192 дело 460 от 02.03.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Ид. част 1000 кв. м от правото на собственост

Истариален акт № 52 том 30 рег. 8125 дело 3955 от 23.12.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данки

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради