

За
одобряване
от кметския съвет
и кмет
13.06.2025



№ 17-00-260/
13.06.2025

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60 от 25.05.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел НН от съществуващ „ТП Виста с BL_7146“, изграден в имот с идентификатор 04279.129.37 до имот с идентификатор 04279.129.33 в местността „Царевоселско шосе – Ш.08“ по КККР на гр. Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 04279.129.66 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост) по КККР на гр. Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-35/30.12.2024 г. и заявление № КРЗ-0107-35-005/22.04.2025 г. от Кирил Иванов, чрез Антоанета Ђобева – пълномощник, за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел НН от съществуващ „ТП Виста с BL_7146“, изграден в имот с идентификатор 04279.129.37 до имот с идентификатор 04279.129.33 в местността „Царевоселско шосе – Ш.08“ по КККР на гр. Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 04279.129.66 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост) по КККР на гр. Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 04279.129.33 по КККР на Благоевград е собственост на Кирил Иванов, съгласно нотариален акт № 180, том III, рег. № 9204, дело № 527 от 31.08.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 131, том XVIII, вх. рег. № 5114, дело № 2531 от 31.08.2024 г. Със Заповед № 989/14.06.2023 г. е одобрен Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.129.33, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по КККР на гр. Благоевград от „нива“ в „за складове за промишлени стоки, магазини и автосервиз“.

Поземлен имот с идентификатор 04279.129.66 по КККР на Благоевград с начин на трайно ползване „за път от републиканската пътна мрежа“ е държавна собственост, за който от Агенция „Пътна инфраструктура“ – ОПУ – Благоевград е издаден Протокол за оглед на място за определяне на трасето.

С проекта се предвижда електрозахранване на имот с идентификатор 04279.129.33, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по КККР на гр. Благоевград, като се изгради нов кабел НН от съществуващ „ТП Виста“, изграден в имот с идентификатор 04279.129.37 – частна собственост, за което е представена Декларация-съгласие от собственика.

Към заявлението са приложени: Решение № 567 по протокол № 15 от 29.11.2024 г., Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП и одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Договор № ДПЕРМ 1205426938 SAP № IB-32-23-41698 от 22.04.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ел. схема съгласувана от „ЕРМ Запад“ ЕАД по отношение на намаления сервитут; Становище от “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-05-28/14.01.2025 г.; Съгласувателно становище на „Глобъл Комюникейшън Нет“ ЕАД с изх. № С-32/15.04.2025 г.; Становище с изх. № 2650(1)/05.06.2024 г. на РИОСВ – Благоевград.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 12 от 11.02.2025 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 9 по протокол № 17 от 13.05.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел НН от съществуващ „ТП Виста с BL_7146“, изграден в имот с идентификатор 04279.129.37 до имот с идентификатор 04279.129.33 в местността „Царевоселско шосе – Ш.08“ по КККР на гр. Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 04279.129.66 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост) по КККР на гр. Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1113934-19.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.129.33**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **14.08.2023 г.**

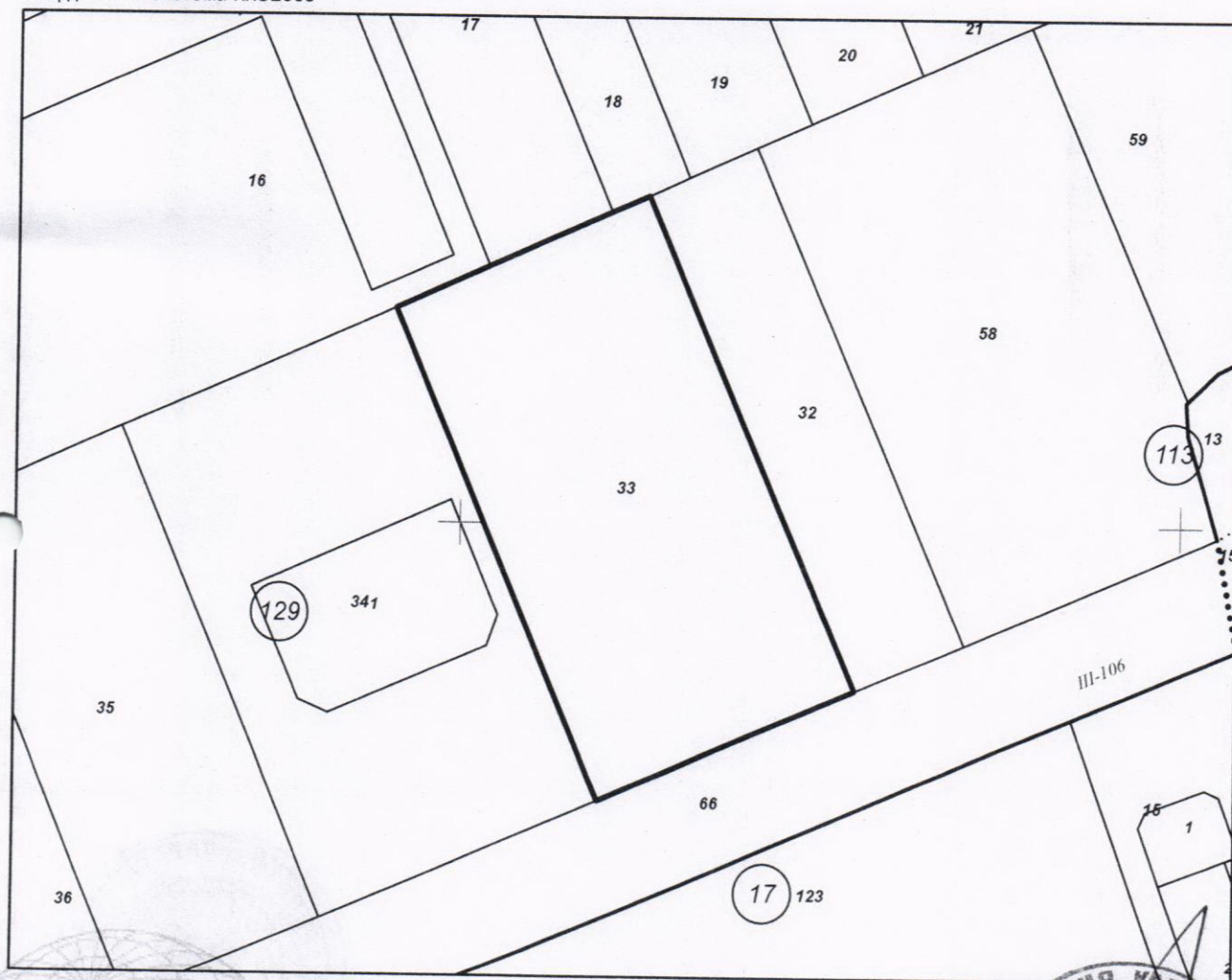
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ЦАРЕВОСЕЛ ШОСЕ -Ш.08**

Площ: **2803 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За складова база**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1290033**

Скица № 15-1113934-19.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-576715-13.10.2023 г.



Съседни: 04279.129.34, 04279.129.66, 04279.129.32, 04279.129.18, 04279.129.17, 04279.129.16

Собственици по данни от КРНИ:

1. **КИРИЛ** **ИВАНОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 131 том 18 рег. 5095 дело 2531 от 31.08.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

