

За
от КЗГКЗД
и КККР
13.06.2025г.



№ 17-00-255/13.06.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-248/13.06.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 30702.17.51, представляващ част от имот с идентификатор 30702.17.50 по КККР на с. Зелен дол, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 30702.17.11, местност „Валого“ по КККР на с. Зелен дол, община Благоевград.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-1/02.01.2025 г. от Борислав Евтимов Евтимов и Валентин Евтимов Евтимов, чрез пълномощника си Антоанета Атанасова Робева, за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 30702.17.51, представляващ част от имот с идентификатор 30702.17.50 по КККР на с. Зелен дол, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 30702.17.11, местност „Валого“ по КККР на с. Зелен дол, община Благоевград.

Имот с идентификатор 30702.17.11 (образуван от имоти с идентификатори 30702.17.2 и 30702.17.3), местност „Валого“ по КККР на с. Зелен дол, община Благоевград е собственост на Борислав Евтимов Евтимов и Валентин Евтимов Евтимов, съгласно нотариален акт № 49, том I, рег. № 1728, дело № 39 от 12.02.2020 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 152, том II, вх. рег. № 535, дело № 239 от 12.02.2020 г. и нотариален акт № 147, том III, рег. № 10330, дело № 446 от 23.12.2020 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 83, том XXI, вх. рег. № 6168, дело № 2600 от 23.12.2020 г.

Със Заповед № 744/17.05.2024 г. е одобрен ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 30702.17.11, местност „Валого“ по КККР на с. Зелен дол, община Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за производство на електротабла и стълбове и

за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаична централа“.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителя за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

Към заявлението са приложени: Решение № 556 по протокол № 15 от 29.11.2024 г., Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП и одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 4685(1) от 21.10.2024 г.; Становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД с изх. № 1205701976 от 17.12.2024 г.; Удостоверение от „Напоителни системи“ ЕАД с изх. № 420/28.10.2024 г.; Становище № ТО-05-8/07.01.2025 г. от „В и К“ ЕООД – Благоевград и Удостоверение № 224 от 24.10.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 8 от 28.01.2025 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 9 по протокол № 11 от 25.03.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП, след съгласуване със СГКК – Благоевград.

Забележката е отстранена, като със заявление вх. № КРЗ-0107-1-005/09.06.2025 г. е представено Удостоверение № 25-176325/05.06.2025 г.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 30702.17.51, представляващ част от имот с идентификатор 30702.17.50 по КККР на с. Зелен дол, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 30702.17.11, местност „Валого“ по КККР на с. Зелен дол, община Благоевград.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 30702.17.51 с площ 133.00 кв.м, представляващ част от имот с идентификатор 30702.17.50 по КККР на с. Зелен дол, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие Борислав Евтимов Евтимов и Валентин Евтимов Евтимов, да извършат за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП.

Приложение:

1. Копие от заявление с вх. № КРЗ-0107-1/02.01.2025 г. от Борислав Евтимов Евтимов и Валентин Евтимов Евтимов, чрез пълномощника си Антоанета Атанасова Робева и заявление № КРЗ-0107-1-005/09.06.2025 г. от Борислав Евтимов Евтимов и приложенията към тях;
2. Препис от Решение № 9 по протокол № 11 от 25.03.2025 г. на ОЕСУТ;
3. Становище на Главен архитект на Община Благоевград.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



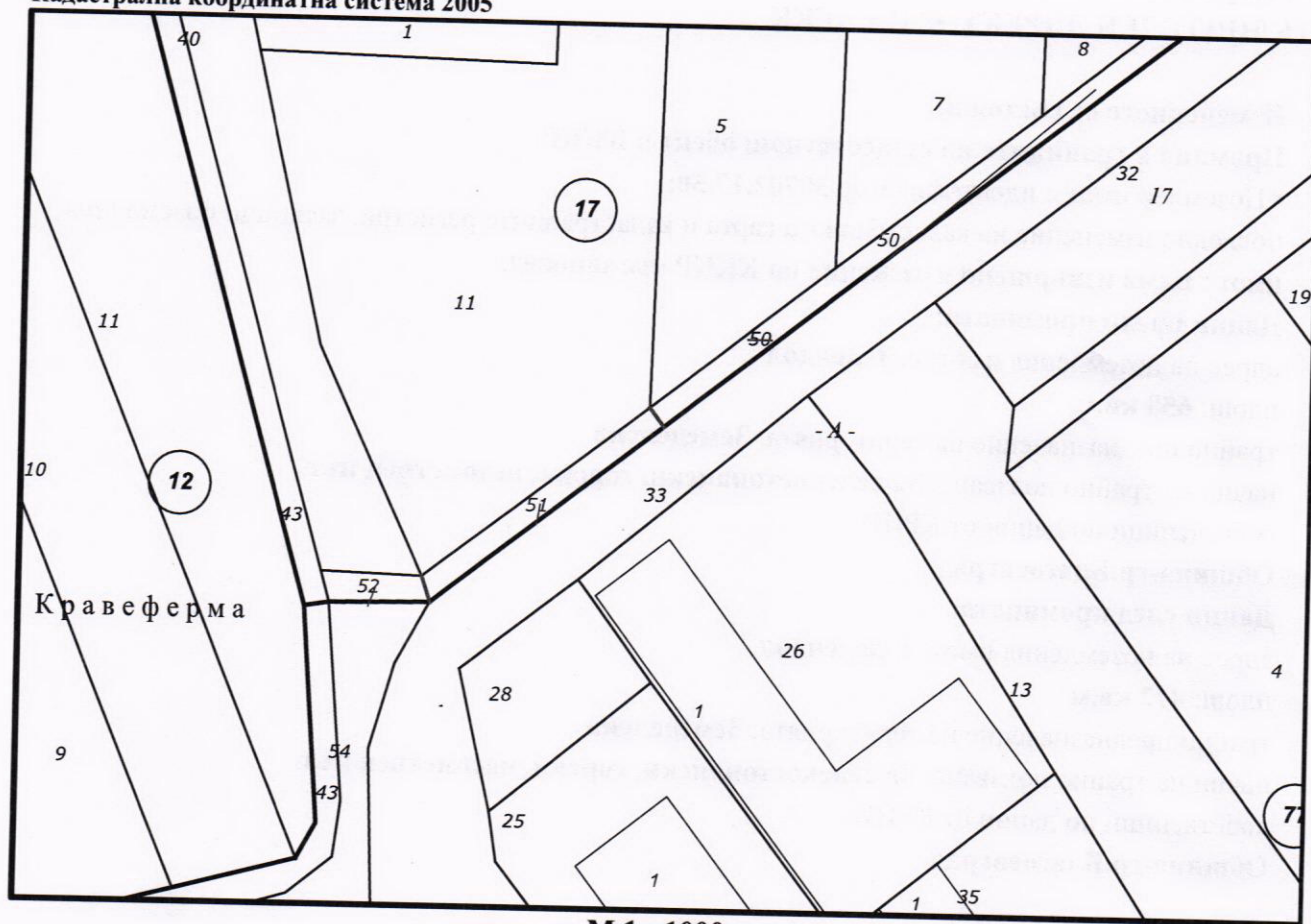
трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория: **0**

съседи: **30702.17.51, 30702.77.54, 30702.17.11, 30702.17.40, 30702.17.43, 30702.77.33, 30702.77.43**

Кадастрална координатна система 2005

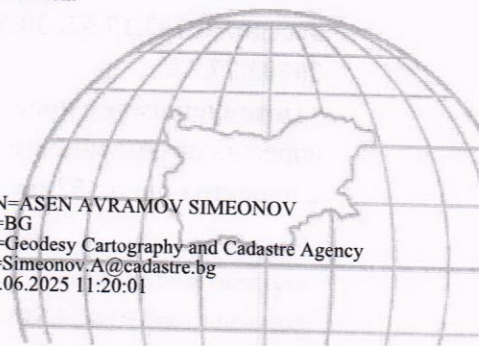


М 1 : 1000

Digitally signed by Vanyo Stoyanov Goshev
Date: 2025.06.05 13:39:54 +03:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-176325-05.06.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-413454-28.05.2025 г.
Код за достъп: 66742af63e31

CN=ASEN AVRAMOV SIMEONOV
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Simeonov.A@cadastre.bg
05.06.2025 11:20:01





ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-176325-05.06.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 30702.17.50, 30702.17.51, 30702.17.52

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Зелендол**, община **Благоевград**, област **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-462/15.07.2019 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **30702.17.50:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : **няма извършено изменение на КККР със заповед,**

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **с. Зелендол**

площ: **658 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

собственици по данни от КРНИ:

Община-гр.Благоевград

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **с. Зелендол**

площ: **472 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

собственици по данни от КРНИ:

Община-гр.Благоевград

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **30702.17.51:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **133 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

начин на трайно ползване: **За местен път**

съседни: **30702.17.52, 30702.17.50, 30702.77.54, 30702.17.11, 30702.17.40, 30702.17.5,**
30702.77.33

- Поземлен имот с проектен идентификатор **30702.17.52:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **52 кв.м**

Приложение към удостоверение №25-176325-05.06.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-413454-28.05.2025 г.

Код за достъп: 66742af63e31

