

За
становище
от КУТК БББРСВГС
13.06.2025г



№ 17-00-246/13.06.
2025г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00 241/13.06.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 72.2503 по плана на новообразуваните имоти на местност „Над къщи“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УЖАВАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-55/16.05.2025 г. от Станислава Кавракова за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 72.2503 по плана на новообразуваните имоти на местност „Над къщи“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, от „нива“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 4, том II, рег. № 3973, дело № 189 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 34, том XXII, дело № 3151/2024 г., вх. рег. № 6421 от 28.10.2024 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, процесният имот попада в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00м; Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с № 72.2503 по плана на новообразуваните имоти на местност „Над къщи“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград ще има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 62699.501.613 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград /уличната регулация на с. Рилци, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-279/14.05.2025 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205840084/25.04.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 20.05.2025 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 72.2503 по плана на новообразуваните имоти на местност „Над къщи“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, пл. "Г. Измирлиев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

СКИЦА

№ 221 /18.03.2025г.

на новообразуван имот: 72.2503

по плана на новообразуваните имоти на местност „Над къщи“, землище на с.РИЛЦИ, код по ЕКАТТЕ 62699, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006г. на Областния управител на област Благоевград и Заповед № 2300/30.12.2024г. на Кмета на община Благоевград за изменение на плана.

Новообразуваният имот е собственост на:

СТАНИСЛАВА

КОВА-съгласно Нотариален акт № 100/18.03.2025г., том 2, рег. № 2770, дел. № 12

Площ на новообразувания имот: 400 кв.м

Трайно предназначение: Селскостопански фонд

Начин на трайно ползване: НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/-съгласно Протокол от 17.03.2025г. на ОСЗ

Категория на земята : VIII (осма)

При съседни на имота:

Парцел (дворишна регулация), Имот № 72.2236, Имот № 72.2241, Имот № 72.2500,

Скицата важи за : процедура по преотреждане

Определящи точки в координатна система 1970

№ в скицата	X	Y
1	4530291.681	8476564.291
2	4530298.895	8476558.670
3	4530308.352	8476551.302
4	4530312.699	8476547.915
5	4530315.155	8476551.070
6	4530317.614	8476554.227
7	4530320.079	8476557.393
8	4530322.530	8476560.539
9	4530304.182	8476574.829
10	4530301.040	8476572.212
11	4530297.890	8476569.587
12	4530294.753	8476566.960
13	4530291.626	8476564.334



Изработено

Заверил:

Община Благоевград