

3А
Списане
от КЧУ
13.06.2021.



№ 17-00-264/13.06.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-263/13.06.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Даване на съгласие за доброволно прилагане на действащия регулационен план за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-308, кв. 28 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 916/21.08.2012 г., ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 715/10.06.2005 г., по реда на чл. 15 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е образувана преписка с вх. № ОС-0215-33/27.12.2024 г. по заявление на **Димитър Георгиев, касаеща урегулиран поземлен имот III-308, кв. 28 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 916/21.08.2012 г., ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 715/10.06.2005 г.**

В регулационните граници на УПИ III-308, кв. 28 по плана на с. Изгрев, община Благоевград попадат поземлен имот с идентификатор 00134.501.487 по КKKP на с. Изгрев, община Благоевград, целият с площ от 2 896 кв.м (две хиляди осемстотин деветдесет и шест кв.м) и поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.445 по КKKP на с. Изгрев, община Благоевград, с площ от 727 кв.м (седемстотин двадесет и седем кв.м).

Димитър Георгиев е собственик на 2 868/2896 идеални части (две хиляди осемстотин шестдесет и осем от две хиляди осемстотин деветдесет и шест идеални части) от поземлен имот с идентификатор 00134.501.487 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и седем), представляващ поземлен имот 487 (четиристотин осемдесет и седем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-12432/22.11.2024 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 2 896 кв.м (две хиляди осемстотин деветдесет и шест

кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 308, квартал 28, парцел III, при съседи: 00134.501.444, 00134.501.825, 00134.501.308, 00134.501.824, 00134.501.826, 00134.501.680, съгласно Договор за доброволна делба на недвижим имот – Акт № 112, том II, общ рег. № 4954 от 04.08.2008 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 295, том II, вх. рег. № 3192 от 04.08.2008 г.

Община Благоевград е собственик на 28/2896 идеални части (двадесет и осем от две хиляди осемстотин деветдесет и шест идеални части) от поземлен имот с идентификатор 00134.501.487 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и седем), представляващ поземлен имот 487 (четиристотин осемдесет и седем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-12432/22.11.2024 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 2 896 кв.м (две хиляди осемстотин деветдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 308, квартал 28, парцел III, при съседи: 00134.501.444, 00134.501.825, 00134.501.308, 00134.501.824, 00134.501.826, 00134.501.680, съгласно Акт за частна общинска собственост № 14431/ 24.03.2025 г.

Община Благоевград е собственик на **поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.445** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и пет), представляващ поземлен имот 445 (четиристотин четиридесет и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 727 кв.м (седемстотин двадесет и седем кв.м), **образуван от 727 кв.м (седемстотин двадесет и седем кв.м) от поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 00134.501.826** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка осемстотин двадесет и шест), представляващ поземлен имот 826 (осемстотин двадесет и шест), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-3751/02.04.2024 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 11 923 кв.м (единадесет хиляди деветстотин двадесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 00134.501.242, 00134.501.800, 00134.501.754, 00134.501.503, 00134.501.502, 00134.501.622, 00134.501.355, 00134.501.501, 00134.501.335, 00134.501.480, 00134.501.817, 00134.501.318, 00134.501.827, 00134.501.464, 00134.501.541, 00134.501.544, 00134.501.545, 00134.501.831, 00134.501.352, 00134.501.491, 00134.501.492, 00134.501.484, 00134.501.824, 00134.501.296, 00134.501.308, 00134.501.681, 00134.501.828, 00134.501.487, 00134.501.755, 00134.501.745, 00134.501.746, 00134.501.744, 00134.501.478, 00134.501.477, 00134.501.816, 00134.501.479, 00134.501.332, 00134.501.111, 00134.501.358, 00134.501.823, 00134.501.216, 00134.501.218, 00134.501.843, 00134.501.336, 00134.501.694, 00134.501.821, 00134.501.482, 00134.501.825, 04279.102.28 съгласно Удостоверение №

15/10.03.2025 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград.

При процедирането на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИИ III-308, кв. 28 по плана на с. Изгрев, община Благоевград не е спазена процедурата, разписана в ЗУТ и не е приложена разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от същия закон, съгласно която промяната на границите на урегулирани поземлени имоти може да стане само със съгласие на собствениците въз основа на сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост. В последствие одобреният със Заповед № 916/21.08.2012 г. ПУП-ИПР е влязъл в сила, но поради липсата на сключен на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на частите от засегнатите от плана имоти, последният не се счита за приложен по силата на § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

За да се завърши процедурата и да се приложи действащия ПУП-ИПР по плана на с. Изгрев, община Благоевград, касаещ УПИИ III-308, кв. 28 по плана на с. Изгрев, община Благоевград е необходимо да бъде сключен окончателен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 22, ал. 1, буква „б“ от заключителните разпоредби на същия закон и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, въз основа на който **Община Благоевград да прехвърли на Димитър Георгиев правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.445** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и пет), представляващ поземлен имот 445 (четиристотин четиридесет и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 727 кв.м (седемстотин двадесет и седем кв.м), **образуван от 727 кв.м (седемстотин двадесет и седем кв.м) от поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 00134.501.826** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка осемстотин двадесет и шест), представляващ поземлен имот 826 (осемстотин двадесет и шест), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-3751/02.04.2024 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 11 923 кв.м (единадесет хиляди деветстотин двадесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 00134.501.242, 00134.501.800, 00134.501.754, 00134.501.503, 00134.501.502, 00134.501.622, 00134.501.355, 00134.501.501, 00134.501.335, 00134.501.480, 00134.501.817, 00134.501.318, 00134.501.827, 00134.501.464, 00134.501.541, 00134.501.544, 00134.501.545, 00134.501.831, 00134.501.352, 00134.501.491, 00134.501.492, 00134.501.484, 00134.501.824, 00134.501.296, 00134.501.308, 00134.501.681, 00134.501.828, 00134.501.487, 00134.501.755, 00134.501.745, 00134.501.746, 00134.501.744, 00134.501.478, 00134.501.477, 00134.501.816, 00134.501.479, 00134.501.332, 00134.501.111, 00134.501.358, 00134.501.823, 00134.501.216, 00134.501.218, 00134.501.843, 00134.501.336, 00134.501.694, 00134.501.821, 00134.501.482, 00134.501.825, 04279.102.28, публична общинска собственост съгласно Удостоверение № 15/10.03.2025 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград.

С първа точка от Решение № 217 по Протокол № 6/30.05.2025 г. Общински съвет Благоевград обявява **поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.445**

(нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и пет), представляващ поземлен имот 445 (четиристотин четиридесет и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 727 кв.м (седемстотин двадесет и седем кв.м), **образуван от 727 кв.м (седемстотин двадесет и седем кв.м) от поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 00134.501.826** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка осемстотин двадесет и шест), представляващ поземлен имот 826 (осемстотин двадесет и шест), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-3751/02.04.2024 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 11 923 кв.м (единадесет хиляди деветстотин двадесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 00134.501.242, 00134.501.800, 00134.501.754, 00134.501.503, 00134.501.502, 00134.501.622, 00134.501.355, 00134.501.501, 00134.501.335, 00134.501.480, 00134.501.817, 00134.501.318, 00134.501.827, 00134.501.464, 00134.501.541, 00134.501.544, 00134.501.545, 00134.501.831, 00134.501.352, 00134.501.491, 00134.501.492, 00134.501.484, 00134.501.824, 00134.501.296, 00134.501.308, 00134.501.681, 00134.501.828, 00134.501.487, 00134.501.755, 00134.501.745, 00134.501.746, 00134.501.744, 00134.501.478, 00134.501.477, 00134.501.816, 00134.501.479, 00134.501.332, 00134.501.111, 00134.501.358, 00134.501.823, 00134.501.216, 00134.501.218, 00134.501.843, 00134.501.336, 00134.501.694, 00134.501.821, 00134.501.482, 00134.501.825, 04279.102.28 **за частна общинска собственост.**

Въз основа на влезлия в сила РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. имот с проектен идентификатор 00134.501.445 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, целият с площ 727 кв.м (седемстотин двадесет и седем кв.м) става част от УПИ III-308, кв. 28 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, с което се променя и конкретното предназначение на имота съгласно чл. 8 от ЗУТ, а това от своя страна е основание за промяна характера на собствеността от публична в частна, въз основа на взетото решение от Общински съвет Благоевград.

Със същото решение Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността **между Община Благоевград и Димитър Георгиев** върху поземлен имот с идентификатор 00134.501.487 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и седем), представляващ поземлен имот 487 (четиристотин осемдесет и седем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-12432/22.11.2024 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 2 896 кв.м (две хиляди осемстотин деветдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 308, квартал 28, парцел III, при съседи: 00134.501.444, 00134.501.825, 00134.501.308, 00134.501.824, 00134.501.826, 00134.501.680 чрез продажба на частта на общината, представляваща **28/2896 идеални части** (двадесет и осем от две хиляди

осемстотин деветдесет и шест идеални части) от поземления имот, общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 14431/24.03.2025 г. и упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДО002361/10.04.2025 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград, стойността на **поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.445** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, целият с площ 727 кв.м (седемстотин двадесет и седем кв.м) е в размер на 3 438.70 лв. (три хиляди четиристотин тридесет и осем лева и седемдесет стотинки).

Изготвена е пазарна оценка от независим лицензиран оценител, съгласно която стойността на **поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.445** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, целият с площ 727 кв.м (седемстотин двадесет и седем кв.м) е в размер на **82 595 лв. (осемдесет и две хиляди петстотин деветдесет и пет лева)**.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., Приложение № 7.9. Списък на имоти за промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, **подточка 7.9.7. „Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-308, кв. 28 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 916/21.08.2012 г., ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 715/10.06.2005 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 00134.501.487 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и седем), представляващ поземлен имот 487 (четиристотин осемдесет и седем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-12432/22.11.2024 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 2 896 кв.м (две хиляди осемстотин деветдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 308, квартал 28, парцел III, при съседи: 00134.501.444, 00134.501.825, 00134.501.308, 00134.501.824, 00134.501.826, 00134.501.680 и **поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.445** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и пет), представляващ поземлен имот 445 (четиристотин четиридесет и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 727 кв.м (седемстотин двадесет и седем кв.м), образуван от 727 кв.м (седемстотин двадесет и седем кв.м) от поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 00134.501.826 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка осемстотин двадесет и шест), представляващ поземлен имот 826 (осемстотин двадесет и шест), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните**

регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-3751/02.04.2024 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 11 923 кв.м (единадесет хиляди деветстотин двадесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед:

00134.501.242,	00134.501.800,	00134.501.754,	00134.501.503,	00134.501.502,
00134.501.622,	00134.501.355,	00134.501.501,	00134.501.335,	00134.501.480,
00134.501.817,	00134.501.318,	00134.501.827,	00134.501.464,	00134.501.541,
00134.501.544,	00134.501.545,	00134.501.831,	00134.501.352,	00134.501.491,
00134.501.492,	00134.501.484,	00134.501.824,	00134.501.296,	00134.501.308,
00134.501.681,	00134.501.828,	00134.501.487,	00134.501.755,	00134.501.745,
00134.501.746,	00134.501.744,	00134.501.478,	00134.501.477,	00134.501.816,
00134.501.479,	00134.501.332,	00134.501.111,	00134.501.358,	00134.501.823,
00134.501.216,	00134.501.218,	00134.501.843,	00134.501.336,	00134.501.694,

00134.501.821, 00134.501.482, 00134.501.825, 04279.102.28.“

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се довърши процедурата за доброволно прилагане на действащия Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР), одобрен със Заповед № 916/21.08.2012 г. на Урегулиран поземлен имот III-308, кв. 28 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 916/21.08.2012 г., ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 715/10.06.2005 г.,

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде сключен окончателен договор за прехвърляне на собствеността на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, с който **Община Благоевград да прехвърли на Димитър Георгиев правото си на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.445** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и пет), представляващ поземлен имот 445 (четиристотин четиридесет и пет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 727 кв.м (седемстотин двадесет и седем кв.м), **образуван от 727 кв.м** (седемстотин двадесет и седем кв.м) **от поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 00134.501.826** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка осемстотин двадесет и шест), представляващ поземлен имот 826 (осемстотин двадесет и шест), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-3751/02.04.2024 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 11 923 кв.м (единадесет хиляди деветстотин двадесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед:

00134.501.242,	00134.501.800,	00134.501.754,	00134.501.503,	00134.501.502,
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

00134.501.622, 00134.501.355, 00134.501.501, 00134.501.335, 00134.501.480,
00134.501.817, 00134.501.318, 00134.501.827, 00134.501.464, 00134.501.541,
00134.501.544, 00134.501.545, 00134.501.831, 00134.501.352, 00134.501.491,
00134.501.492, 00134.501.484, 00134.501.824, 00134.501.296, 00134.501.308,
00134.501.681, 00134.501.828, 00134.501.487, 00134.501.755, 00134.501.745,
00134.501.746, 00134.501.744, 00134.501.478, 00134.501.477, 00134.501.816,
00134.501.479, 00134.501.332, 00134.501.111, 00134.501.358, 00134.501.823,
00134.501.216, 00134.501.218, 00134.501.843, 00134.501.336, 00134.501.694,
00134.501.821, 00134.501.482, 00134.501.825, 04279.102.28, представляващ частна
общинска собственост въз основа на влязло в сила Решение № 217 по Протокол № 6/
30.05.2025 г. Общински съвет Благоевград.

IV. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.445** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, целият с площ 727 кв.м (седемстотин двадесет и седем кв.м), с пазарна стойност - **82 595 лв. (осемдесет и две хиляди петстотин деветдесет и пет лева) без ДДС.**

V. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост при условията на предходната т. IV.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-456609-19.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **00134.501.487**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-82/26.11.2021 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-12432-22.11.2024 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: с. Изгрев, п.к. 2711, ул. ХРИСТО БОТЕВ

Площ: **2896 кв.м**

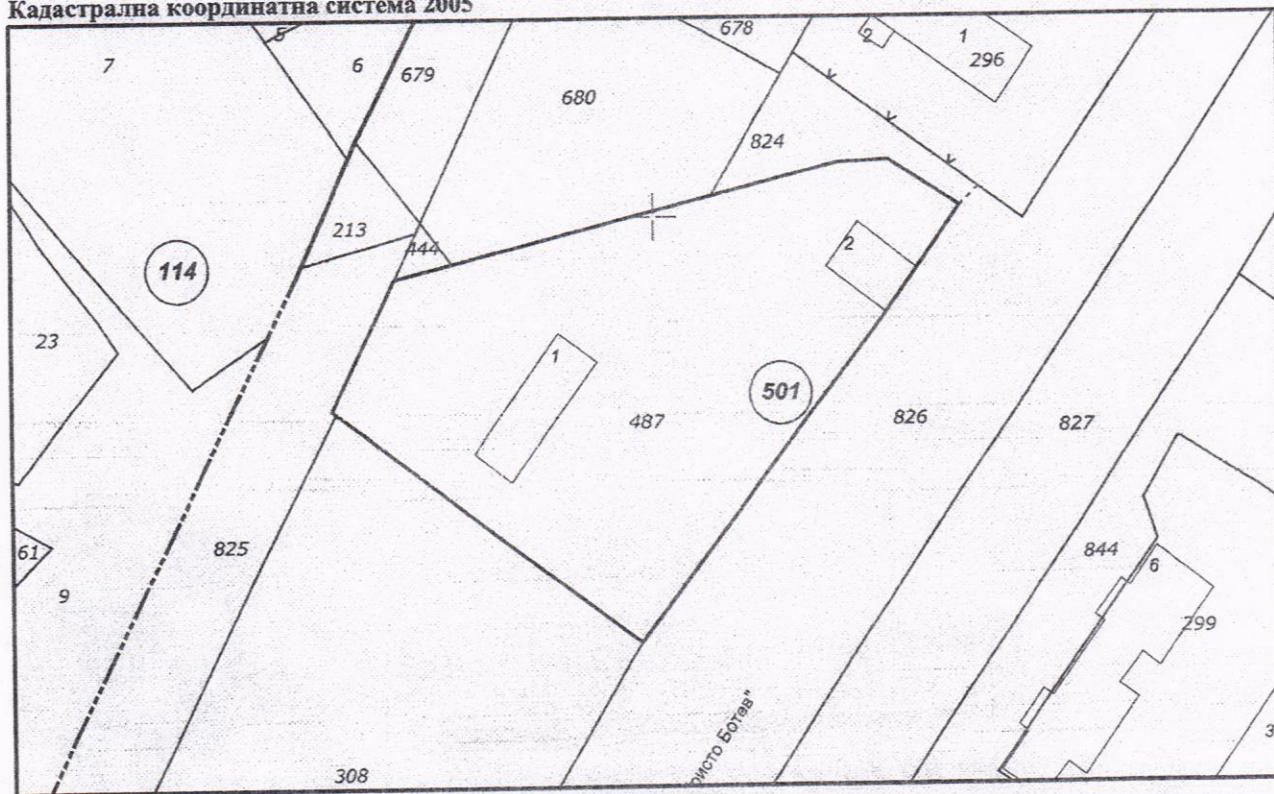
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **308, квартал: 28, парцел: III**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **00134.501.444, 00134.501.825, 00134.501.308, 00134.501.824, 00134.501.826, 00134.501.680**

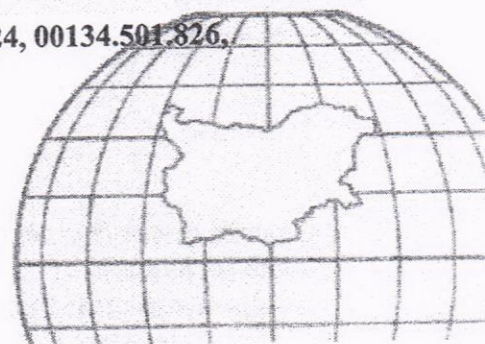
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-456609-19.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявлени

Код за до





ДИМИТЪ

ДРГИЕВ

площ 2868 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 295, том 2, рег. 3192 от 04.08.2008г., вписан в Служба по вписванията
гр.Благоевград

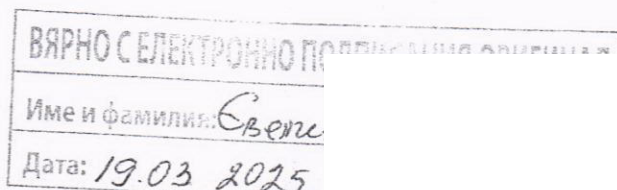
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **00134.501.487.1**: застроена площ **129 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
2. Сграда **00134.501.487.2**: застроена площ **75 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-331828-25.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.501.826

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Изгрев**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-82/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-3751-02.04.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: **с. Изгрев, ул. Христо Ботев**

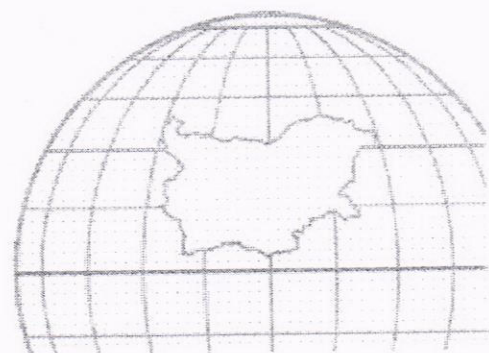
Площ: **11923 кв.м**

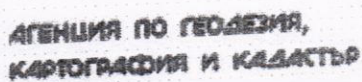
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

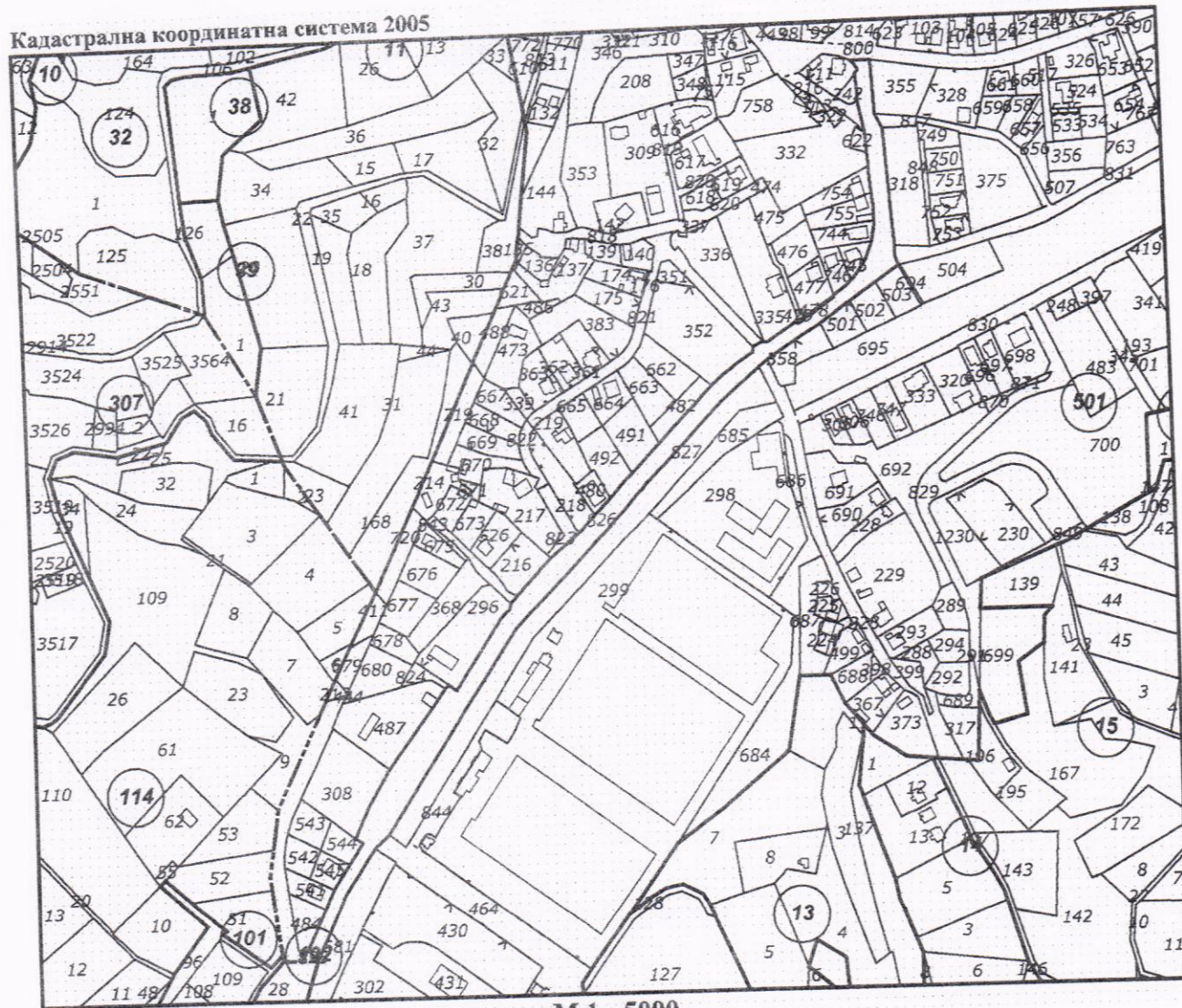
Номер от предходен план: **няма**





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 3



M 1 : 5000

М I : 5000

Съседни: 00134.501.242, 00134.501.800, 00134.501.754, 00134.501.503, 00134.501.502,
00134.501.622, 00134.501.355, 00134.501.501, 00134.501.335, 00134.501.480, 00134.501.817,
00134.501.318, 00134.501.827, 00134.501.464, 00134.501.541, 00134.501.544, 00134.501.545,
00134.501.831, 00134.501.352, 00134.501.491, 00134.501.492, 00134.501.484, 00134.501.824,
00134.501.296, 00134.501.308, 00134.501.681, 00134.501.828, 00134.501.487, 00134.501.755,
00134.501.745, 00134.501.746, 00134.501.744, 00134.501.478, 00134.501.477, 00134.501.816,
00134.501.479, 00134.501.332, 00134.501.111, 00134.501.358, 00134.501.823, 00134.501.216,
00134.501.218, 00134.501.843, 00134.501.336, 00134.501.694, 00134.501.821, 00134.501.482,
00134.501.825, 04279.102.28

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

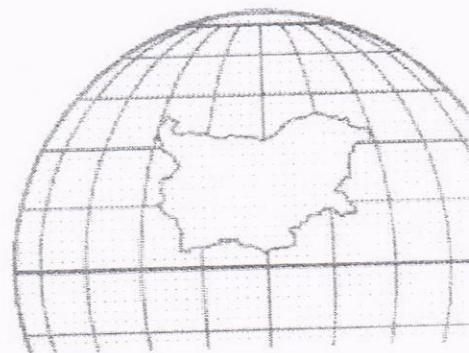
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Скица №15-331828-25.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01

Код за достъп: 00744905470





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

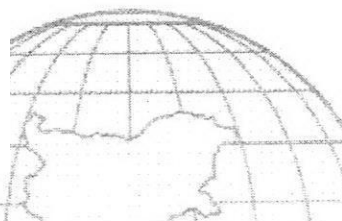
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Ванкова*

Дата: *25.02.2025г.* Подп

Скица №15-331828-25.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-157151-25.02.2025 г.
Код за дост:

CN=
C=BG
O=Ch
E=ac
25.02





СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-121509-24.01.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 00134.501.445

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-23921-23.01.2025 г., издадено по Заявление №01-59679-23.01.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-82/26.11.2021 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: Заповед №18-12432-, няма извършено изменение на КККР със заповед, Заповед №18-3751-22.11.2024 г., , 02.04.2024 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**, .

• Проектен имот с идентификатор **00134.501.445** с площ **727 кв.м** при съсед:

имот с идентификатор **00134.501.308** и площ **2823 кв.м**,
имот с идентификатор **00134.501.826** и площ **11196 кв.м**,
имот с идентификатор **00134.501.824** и площ **278 кв.м**,
имот с идентификатор **00134.501.487** и площ **2896 кв.м**

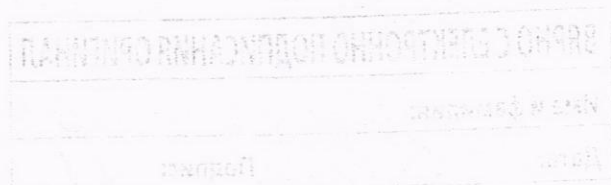
изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **727 кв.м** от имот с идентификатор **00134.501.826** с адрес с. Изгрев, ул. " Христо Ботев"
площ: **11923 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

носители на вещни и други права:

Няма данни

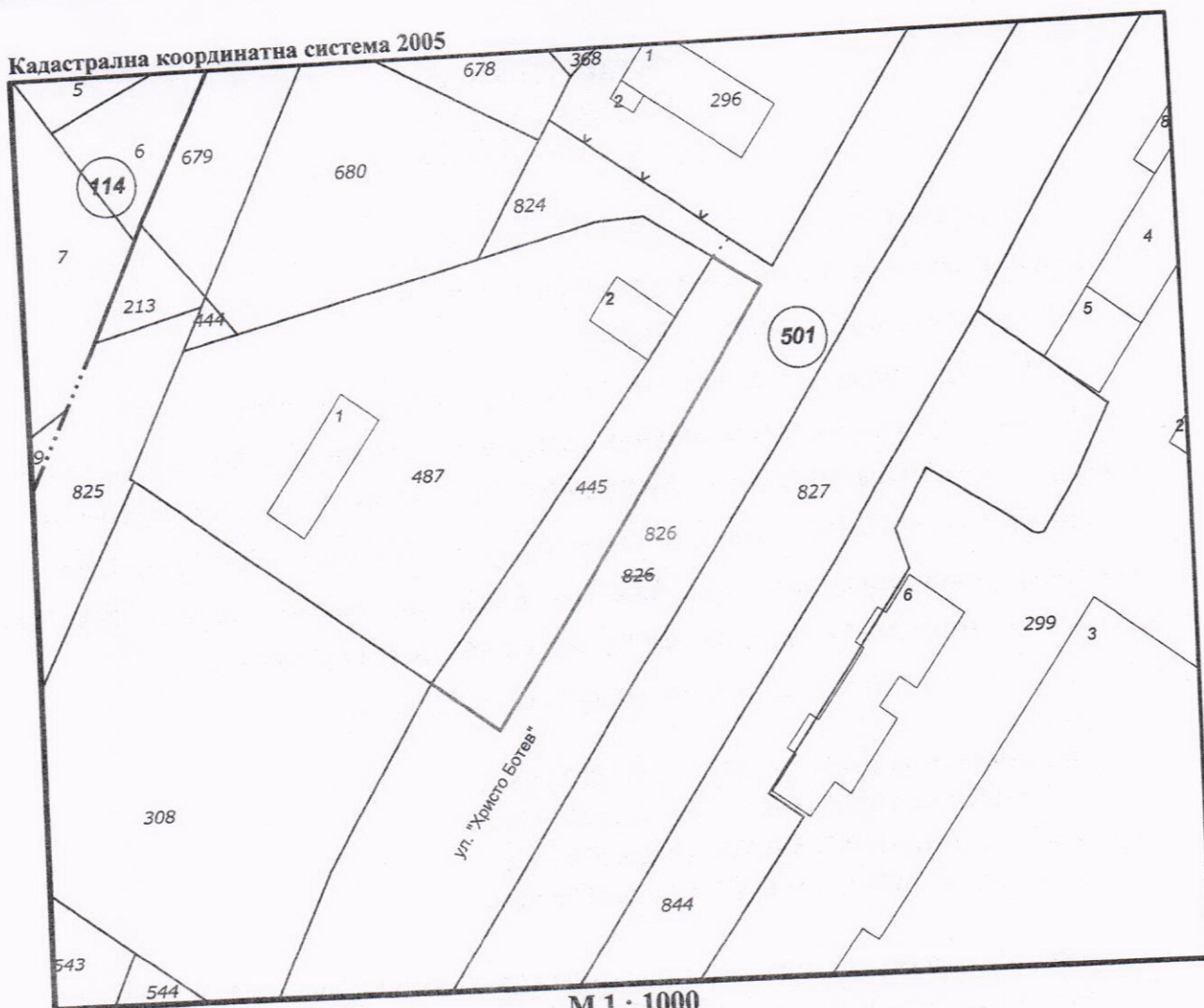


Скица-г
издаден
Заявлен
Код за д





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4652835.96	301707.77
2	4652843.19	301698.00
3	4652896.75	301748.84
4	4652901.14	301741.97

Скицата- проект се издава на основание чл.52, ал.1, т.7 от ЗКИР

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Там

Дата: 24.01.2025

Скица-проект №15-121509-24.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-50670-23.01.2025 г.
Код за достъп

