

За
становище
от КУТХБООЕРСРЗГС
и КМННП
13.06.2025



№ П-00-262/13.06.2025

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00 - 260/13.06.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.60.11, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 (стар идентификатор 57159.55.508) и част от имот с идентификатор 57159.60.517 по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-11/12.02.2025 г. от „Галенков ЕООД с управител Петър Галенков, чрез пълномощник Стела [име] ишкова за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.60.11, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 (стар идентификатор 57159.55.508) и част от имот с идентификатор 57159.60.517 по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, становище с изх. № 5531(1)/10.12.2024 г. от РИОСВ-Благоевград, Удостоверение № 25-296438/14.11.2024 г., издадено от СГКК – Благоевград, Решение № 417 по Протокол № 10 от 30.08.2024 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на ПУП-ПП за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.60.11, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, представляващ част от имоти с идентификатори 57159.55.508 и 57159.60.517 по кадастралната карта на с. Покровник, община

Благоевград от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград.

Имот с идентификатор 57159.60.8 в местността „Под Междата“ по кадастрална карта на с. Покровник, община Благоевград е собственост на „Галенков С.С.„ ООД, съгласно нотариален акт № 117, том VI, рег. № 9531, дело № 1034 от 30.12.2020 г., вписан в Служба по вписвания с № 140, том XXI, рег. № 6242, дело № 2657 /30.12.2020 г.

С Решение № 417 по Протокол № 10 от 30.08.2024 г. Общински съвет – Благоевград е разрешено ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград от „нива“ в „за складова база, паркинг и обществено обслужване“, с цел предвиждане на предимно- производствена устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт -2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Минимална озеленена площ – 20%.

Имоти с идентификатори 57159.55.508 и 57159.60.517 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 180/12.07.2024 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Частта от общинският имот, на който ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 57159.60.517 по КККР на с. Покровник, община Благоевград с площ 596 кв.м.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр.24 от 21.03.2025 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законово установения срок няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 5 по Протокол № 16 от 29.04.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.60.11, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 (стар идентификатор 57159.55.508) и част от имот с идентификатор 57159.60.517 по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.60.8, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.60.11 с площ 596.00 кв.м, представляващ част от имот с 57159.55.511 (стар идентификатор 57159.55.508) и част от имот с идентификатор 57159.60.517 по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие „Гален[] ЕООД с управител Петър [] аленков, да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-340690-27.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.60.517**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Покровник**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **1068 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

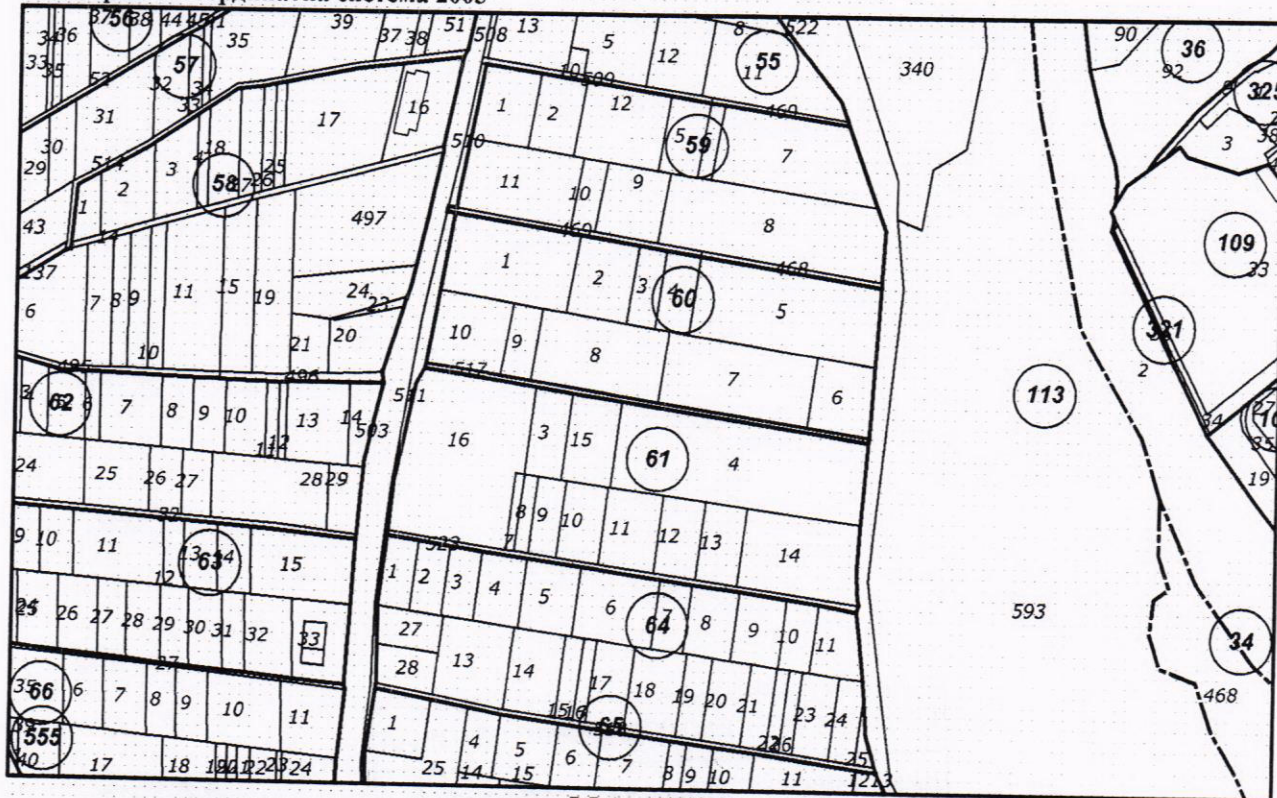
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000517**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

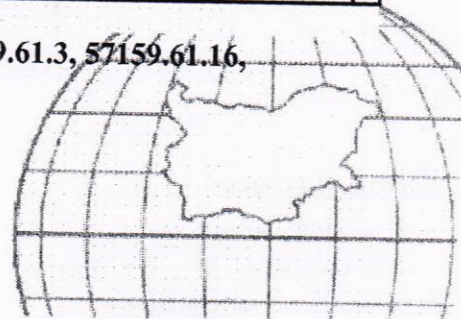
Съседни: **57159.55.511, 57159.61.4, 57159.60.8, 57159.113.522, 57159.61.3, 57159.61.16, 57159.61.15, 57159.60.9, 57159.60.7, 57159.60.6, 57159.60.10**

Скица №15-340690-27.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-162177-27.02.2025 г.

Код за достъп





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА

площ 1066 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

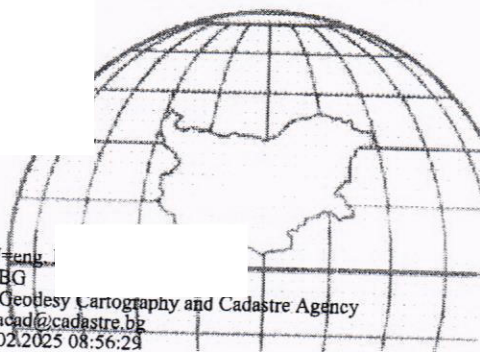
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Данчева*

Дата: *27.02.2025г.* Подпи

Скица №15-340690-27.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-162177-27.02.2025 г.
Код за достъп

CN=...
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.02.2025 08:56:29





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-340688-27.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.55.511**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Покровник**, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със **Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Покровник**

Площ: **1855 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

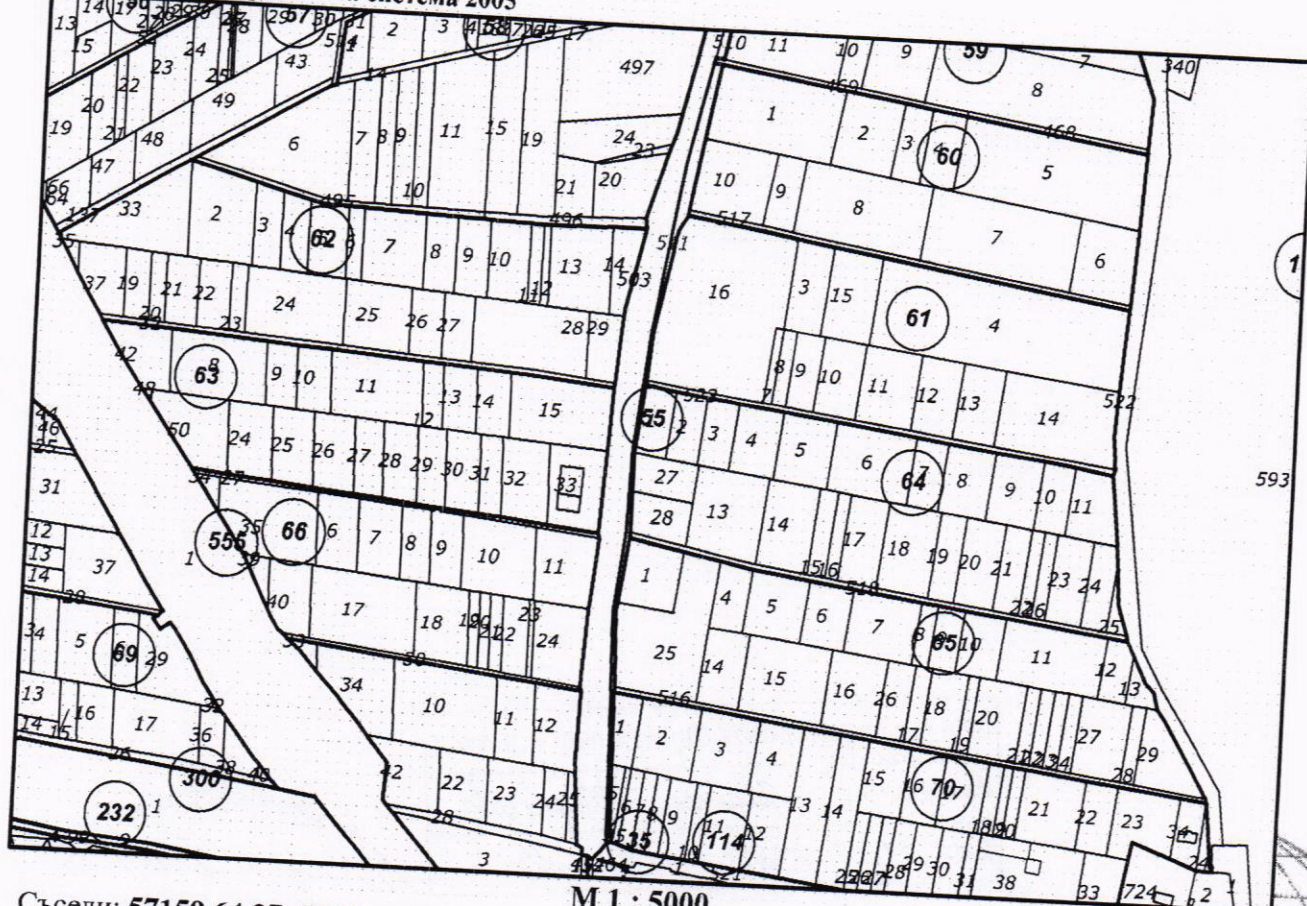
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **57159.55.508**

Номер от предходен план: **000508**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 57159.64.27, 57159.55.503, 57159.60.1, 57159.60.517, 57159.61.523, 57159.64.518,

Скица №15-340688-27.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-162177-27.02.2025 г.

Код за дс



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

57159.65.1, 57159.65.516, 57159.70.1, 57159.70.5, 57159.64.28, 57159.59.469, 57159.114.521,
57159.60.10, 57159.61.16, 57159.64.1, 57159.65.25

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Даниела*

Дата: *27.02.2025г.* Подпи

Скица №15-340688-27.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-162177-27.02.2025 г.

Код за достъп: 1

CN=
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.02.2025 08:56:03

