

За
Дановице
от КТБ БЛГОВЕВГРАД
и КМННП
13.06.2025г.



№ П-00-253/13.06.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00.250/13.06.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуващ кабел НН в поземлен имот с идентификатор 62699.9.176 за захранване на имот с идентификатор 62699.9.54 в местността „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 62699.9.176 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-8/27.01.2025 г. от Джефр , чрез пълномощник Антоанета Робева за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуващ кабел НН в поземлен имот с идентификатор 62699.9.176 за захранване на имот с идентификатор 62699.9.54 в местността „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 62699.9.176 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград.

Имот с идентификатор 62699.9.54 в местността „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград е собственост на Дже сгласно нотариален акт № 88, том VI, рег. № 9764, дело № 1024 от 17.07.2024 г., вписан в Служба по вписвания с № 159, том XVIII, рег. № 5405, дело № 2715 /2024 г.

Със Заповед № 1192 от 11.07.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ИПЗ за имот с идентификатор 62699.9.34, местност „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“, с цел образуване на два броя нови имота с идентификатори 62699.9.53 и 62699.9.54 с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско жилищно застрояване. Издадено е Разрешение за строеж № 333/09.10.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград за изграждане на „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 62699.9.54, местност „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград.

С Решение № 394 по Протокол № 10 от 28.07.2023 г. на Общински съвет Благоевград е одобрен ПУП-ПП за трасе на кабел НН от съществуващ трафопост в имот

с идентификатор 62699.59.153 до имот с идентификатор 62699.14.7 в местността „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имоти с идентификатори 62699.59.153 (пасище, мера –общинска собственост), 62699.59.226 (полски път – общинска собственост), 62699.9.225 (полски път – общинска собственост), 62699.9.176 (полски път – общинска собственост) и 62699.14.234 (полски път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград.

Имот с идентификатор 62699.9.176 по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 163/08.05.2024 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград.

Към заявлението са приложени: Решение № 614 по протокол № 16 от 20.12.2024 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуващ кабел НН в поземлен имот с идентификатор 62699.9.176 за хранване на имот с идентификатор 62699.9.54 в местността „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 62699.9.176 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград; Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 192(1) от 20.01.2025 г; Становище с изх. № 1205572491/30.08.2024 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Договор за присъединяване № ДПЕРМ 1205650931, SAP № IB-32-24-41453 от 15.11. 2024 г. на „ЕРМ- Запад“; Становище на ВиК - Благоевград с изх. № ТО-05-46/22.01.2025 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 27 от 28.03.2025 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 6 по протокол № 17 от 13.05.2025 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 09.06.2025 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуващ кабел НН в поземлен имот с идентификатор 62699.9.176 за хранване на имот с идентификатор 62699.9.54 в местността „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 62699.9.176 (селскостопански, горски,

ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1059658-18.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.9.54

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-189/27.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
18.10.2024 г.

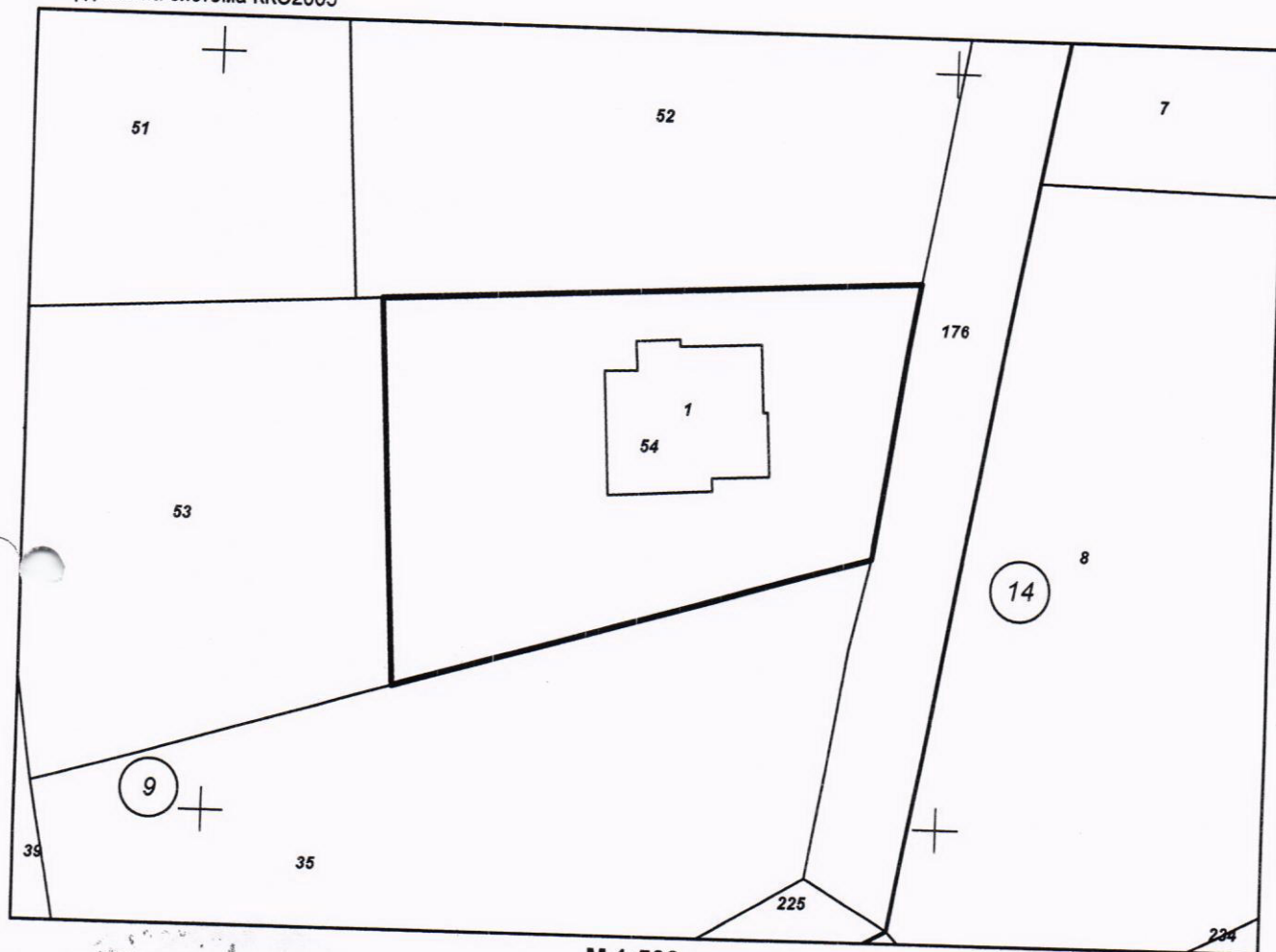
Адрес на поземления имот: с. Рилци, местност ДИНОВИЦА

Площ: 750 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 62699.9.34

Номер по предходен план: няма

Съседи: 62699.9.53, 62699.9.35, 62699.9.176, 62699.9.52



Скица № 15-1059658-18.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-564159-15.10.2024 г.



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ДЖЕ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 159 том 18 рег. 5349 дело 2715 от 17.09.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **62699.9.54.1**: застроена площ **99 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда -
еднофамилна**



Скица № **15-1059658-18.10.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-564159-15.10.2024** г.

