

Зв
от КЗКБВРЗГ
и КЗКБВРЗГ



№ 17-00/256/13.06.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60.00 - 258/13.06.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.57.515, представляващ част от имот с идентификатор 57159.57.514 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.57.39, местност „Гладно поле“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-13/06.03.2025 г. от „КРЕ. правител Александ Куков, чрез Антоанета пълномощник за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.57.515, представляващ част от имот с идентификатор 57159.57.514 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.57.39, местност „Гладно поле“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, становище с изх. № 4276(1)/20.09.2024 г. от РИОСВ-Благоевград, становище с изх. № 1205761400/12.02.2025 г. от ЕРМ „Запад“ ЕАД, съгласувателно писмо с изх. № ТО-05-144/07.03.2025 г., от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград; Заключение от РЗИ- Благоевград с изх. № 110/26.03.2025 г.; Удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия с изх. № 25-22431-22.01.2025 г., издадено от СГКК – Благоевград; Удостоверение за поливност с изх. № 43/28.01.2025 г., издадено от „Напоителни системи“ ЕАД; Удостоверение № 25-126715/22.04.2025 г., издадено от СГКК – Благоевград; Решение № 28 по Протокол № 1 от 31.01.2025 г. на Общински съвет -

Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП и одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.57.39 в местността „Гладно поле“ по кадастрална карта на с. Покровник, община Благоевград е собственост на „КРЕАТИВЕ“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 60, том VI, рег. № 9088, дело № 1000 от 07.09.2022 г., вписан в Служба по вписвания с № 52, том XIX, рег. № 5261, дело № 2607 /07.09.2022 г.; нотариален акт № 101, том V, рег. № 7697, дело № 851 от 05.08.2022 г., вписан в Служба по вписвания с № 182, том XVI, рег. № 4636, дело № 2217 /05.08.2022 г.

Имотът е образуван от имоти с идентификатори 57159.57.36 и 57159.57.45, и представлява нива с площ 5000 кв.м. С Решение № 525 по Протокол № 13 от 31.10.2024 г. Общински съвет – Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на ОбС – Благоевград за имот с идентификатор 57159.57.39, местност „Гладно поле“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, с цел предвиждане на предимно- производствена устройствена зона “Пп” със следните устройствени показатели: Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт -2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Минимална озеленена площ – 20%.

С Решение № 85 по Протокол № 3 от 28.02.2025 г. Общински съвет – Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП)- план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.57.39, местност „Гладно поле“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, от „нива“ в „за складова база за промишлени стоки, магазини и офиси“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона “Пп“, Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт -2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Минимална озеленена площ – 20%.

Имот с идентификатор 57159.57.514 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 1/06.01.2025 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Частта от общинският имот, на който ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 57159.57.515 по КKKP на с. Покровник, община Благоевград с площ 462 кв.м.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр.28 от 01.04.2025 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законово установения срок няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 7 по Протокол № 17 от 13.05.2025 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.57.515, представляващ част от имот с идентификатор 57159.57.514 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КKKP на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“

за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.57.39, местност „Гладно поле“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

1. **На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ**, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.57.515 с площ 462.00 кв.м, представляващ част от имот с идентификатор 57159.57.514 по кадастралната карта на Благоевград от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

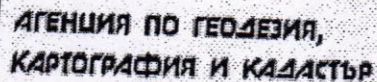
Дава съгласие „КР “ ЕООД с управител Александър Куков, да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

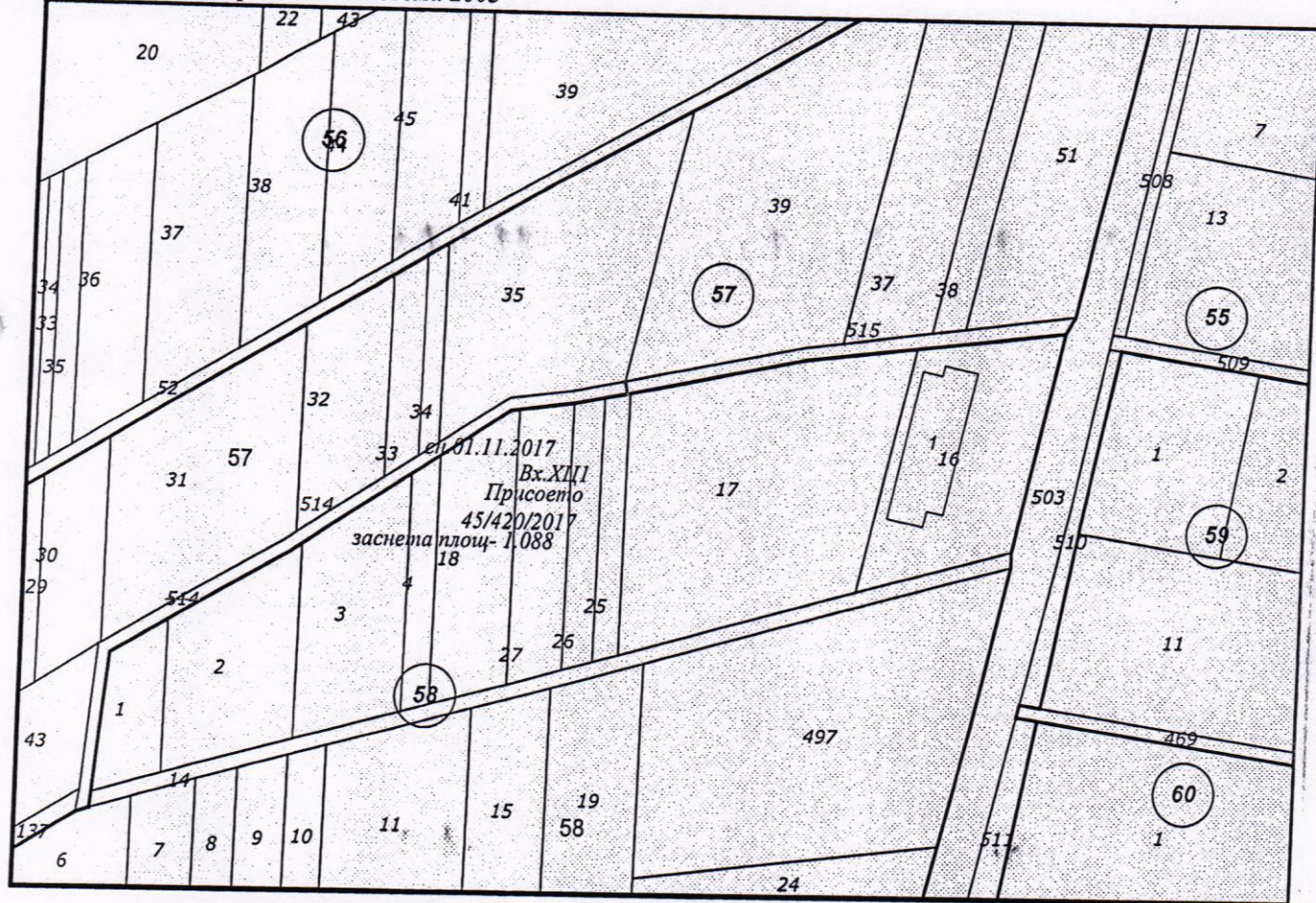


София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

съседи: 57159.57.514, 57159.57.35, 57159.57.37, 57159.57.38, 57159.57.39, 57159.57.51, 57159.58.16, 57159.58.17, 57159.58.25, 57159.55.503

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Digitally signed by Va
Date: 2025.04.22 16:0
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-126715-22.04.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-302035-15.04.2025 г.
Код за достъп

CN=Va
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Goshev.V@cadastre.bg
22.04.2025 15:15:18