

за
становище
от КУКБОВЕРЗГР
и КККР
13.06.2025г



№П-00-250/13.06.2025г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60/22-253/13.06.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I-205 в кв. 8 по плана на с. Еленово, община Благоевград за изменение на уличната регулационна линия към улица с о.т. 101 до о.т. 26, отпадане на част от предвиденото улично озеленяване и образуване на нов УПИ I с предназначение „за жилищно строителство“, отреден за имот с идентификатор 27231.501.205 и имот с нов идентификатор 27231.501.227, част от имот с идентификатор 27231.501.420 (общински) по КККР на с. Еленово, община Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-10/24.04.2024 г. от Ангел Иванов, чрез пълномощника си Веселин Мишев, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I-205 в кв. 8 по плана на с. Еленово, община Благоевград за изменение на уличната регулационна линия към улица с о.т. 101 до о.т. 26, отпадане на част от предвиденото улично озеленяване и образуване на нов УПИ I с предназначение „за жилищно строителство“, отреден за имот с идентификатор 27231.501.205 и имот с нов идентификатор 27231.501.227, част от имот с идентификатор 27231.501.420 (общински) по КККР на с. Еленово, община Благоевград

ЗРП на с. Еленово, община Благоевград е одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г. Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград са одобрени със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на ИД на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 27231.501.205 по КККР на с. Еленово, община Благоевград е собственост на Ангел Иванов, съгласно нотариален акт № 29, том II, рег. № 5726, дело № 211 от 20.06.2007 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 14, том VII, вх. рег. № 2221, дело № 1710 от 20.06.2007 г. и Договор № П-00-00367 от 21.04.2009 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 199, том IV, вх. рег. № 1272, дело № 5232 от 30.04.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.501.420 по КККР на с. Еленово, община Благоевград е публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 158/30.04.2024 г.

Предложението предвижда изменение плана за регулация на УПИ I-205 в кв. 8 по плана на с. Еленово, община Благоевград за изменение на уличната регулационна линия към улица с о.т. 101 до о.т. 26, отпадане на част от предвиденото улично озеленяване и образуване на нов УПИ I с предназначение „за жилищно строителство“, отреден за имот с нов идентификатор 27231.501.205 (частен) с площ 458 кв. м и имот с нов идентификатор 27231.501.227 (общински) с площ 185 кв. м, част от имот с идентификатор 27231.501.420 (общински) по КККР на с. Еленово, община Благоевград.

Съгласно действащия ЗРП на с. Еленово, община Благоевград, за част от поземлен имот с идентификатор 27231.501.420 – общинска собственост е предвидено корекция на дере и озеленяване, което на място не е реализирано. Съществуващото дере е канализирано в границите на уличната регулация на улица с о. т. 26 до о. т. 101, за което е издадено Удостоверение № 158/20.03.2013 г. на Община Благоевград, в качеството си на възложител на строеж „Корекция на дерета през с. Еленово“.

С оглед гореизложеното е отпаднала необходимостта от реализиране на предвиждането по действащия ЗРП за озеленяване и корекция дере в частта от общински имот с проектен идентификатор 27231.501.227, която част се присъединява към УПИ I в кв. 8 по плана на с. Еленово, община Благоевград.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 1 по Протокол № 19 от 27.05.2025 г., ОЕСУТ, *приема да се разреши ПУП - ИПР, след съгласие от ОбС – Благоевград.*

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I-205 в кв. 8 по плана на с. Еленово, община Благоевград за изменение на уличната регулационна линия към улица с о.т. 101 до о.т. 26, отпадане на част от предвиденото улично озеленяване и образуване на нов УПИ I с предназначение „за жилищно строителство“, отреден за имот с идентификатор 27231.501.205 и имот с нов идентификатор 27231.501.227, част от имот с идентификатор 27231.501.420 (общински) по КККР на с. Еленово, община Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-402670-19.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.501.205

С. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/29.06.2015 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

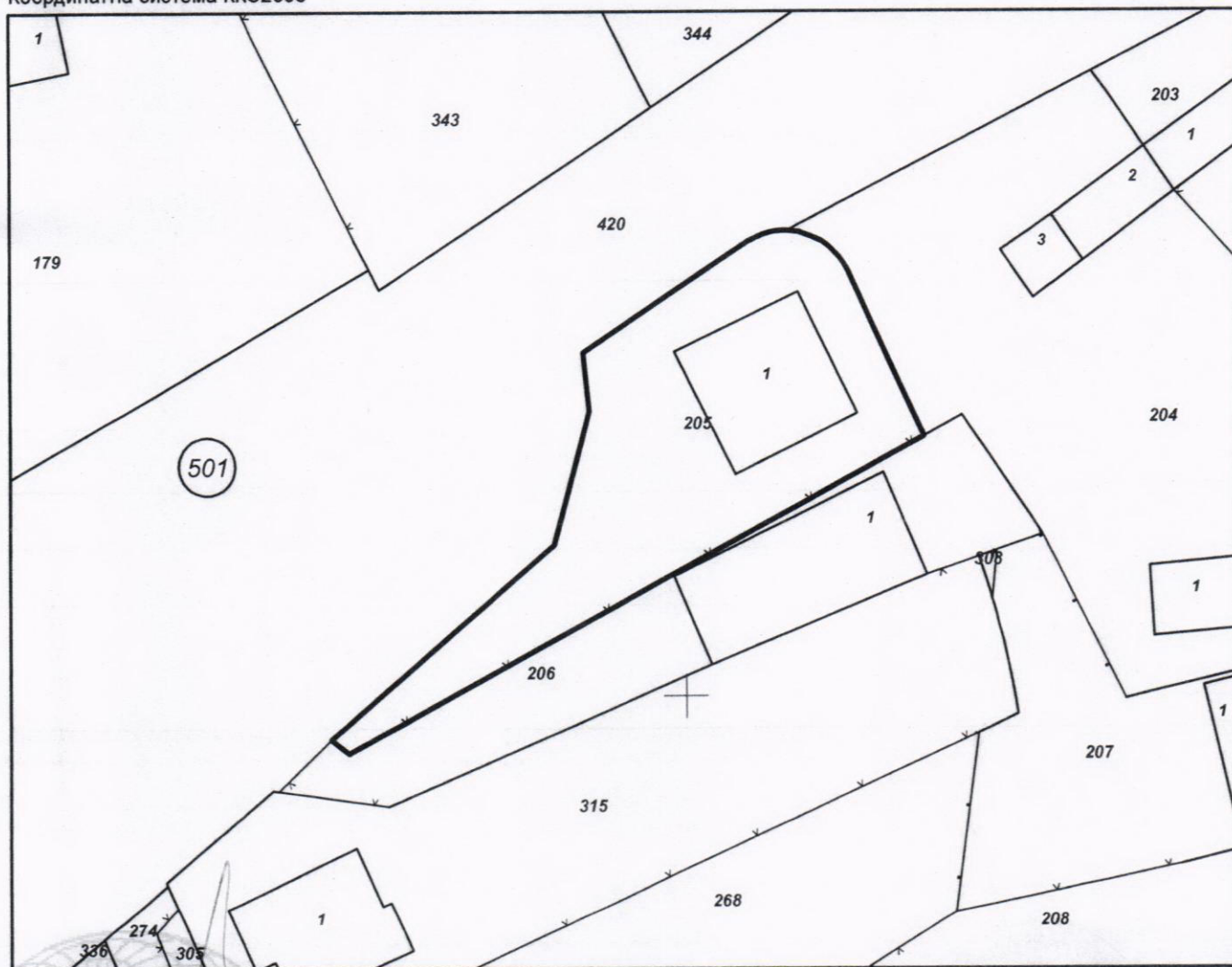
Адрес на поземления имот: с. Еленово, с.Еленово

Площ: **458 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен
Номер по

а

Скица № 1
заявление

г. издадена въз основа на
64-15.04.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседи: 27231.501.420, 27231.501.206, 27231.501.204

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. АНГЕЛ | ИВАНОВ

площ 5 кв. м от правото на собственост

Други № 199 том IV рег. 1272 дело 5232 от 30.04.2009г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

площ 458 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 14 том VI рег. 2221 дело 1710 от 20.06.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 27231.501.205.1: застроена площ 87 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда -
еднофамилна